

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 153 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 984 836	6 775 449
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 984 836	6 775 449
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 000	722 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 701	
Annen driftskostnad	3	165 294	994 636
Sum kostnader		1 494 995	1 717 130
Driftsresultat		5 489 841	5 058 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 190 854	2 038 289
Annen rentekostnad		2 980	69
Sum finanskostnader		3 193 835	2 038 358
Netto finans		-3 193 835	-2 038 358
Ordinært resultat før skattekostnad		2 296 006	3 019 961
Skattekostnad på resultat	5	505 122	664 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 790 884	2 355 571
Årsresultat	6	1 790 884	2 355 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 884	2 355 571
Totalresultat		1 790 884	2 355 571
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		2 529 358
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 884	-173 788
Sum overføringer og disponeringer		1 790 884	2 355 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	89 789 370	91 119 071
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 789 370	91 119 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		89 789 370	91 119 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 787	6 456
Andre kortsiktige fordringer		70 682	78 317
Konsernfordringer	4		221 404
Sum fordringer		105 469	306 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848 463	18 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 463	18 868
Sum omløpsmidler		1 953 931	325 045
SUM EIENDELER		91 743 301	91 444 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	6	224 432	224 431
Sum innskutt egenkapital		10 624 839	10 624 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 790 884	
Sum opptjent egenkapital		1 790 884	
Sum egenkapital		12 415 723	10 624 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 010 084	2 504 962
Sum avsetninger for forpliktelser		3 010 084	2 504 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	74 368 313	71 372 823
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 917 321	2 236 877
Sum annen langsiktig gjeld		76 285 634	73 609 700
Sum langsiktig gjeld		79 295 718	76 114 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 860	32 405
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 529 358
Annen kortsiktig gjeld			2 142 853
Sum kortsiktig gjeld		31 860	4 704 616
Sum gjeld		79 327 578	80 819 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 743 301	91 444 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540818

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 153 369
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 984 836	6 775 449
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 984 836	6 775 449
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 000	722 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 701	
Annen driftskostnad	3	165 294	994 636
Sum kostnader		1 494 995	1 717 130
Driftsresultat		5 489 841	5 058 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 190 854	2 038 289
Annen rentekostnad		2 980	69
Sum finanskostnader		3 193 835	2 038 358
Netto finans		-3 193 835	-2 038 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 296 006	3 019 961
505 122			664 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 790 884	2 355 571
Årsresultat	6	1 790 884	2 355 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 884	2 355 571
Totalresultat		1 790 884	2 355 571
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		2 529 358
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 884	-173 788



Sum overføringer og
disponeringer

1 790 884

2 355 570



Organisasjonsnr: 919 153 369
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	89 789 370	91 119 071
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 789 370	91 119 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		89 789 370	91 119 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 787	6 456
Andre kortsiktige fordringer		70 682	78 317
Konsernfordringer	4		221 404
Sum fordringer		105 469	306 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 848 463	18 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 463	18 868
Sum omløpsmidler		1 953 931	325 045
SUM EIENDELER		91 743 301	91 444 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	9 900 407	9 900 407



Annen innskutt egenkapital	6	224 432	224 431
Sum innskutt egenkapital		10 624 839	10 624 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 790 884	
Sum opptjent egenkapital		1 790 884	
Sum egenkapital		12 415 723	10 624 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 504 962
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	3 010 084	2 504 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	74 368 313	71 372 823
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 917 321	2 236 877
Sum annen langsiktig gjeld		76 285 634	73 609 700
Sum langsiktig gjeld		79 295 718	76 114 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 860	32 405
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 529 358
Annen kortsiktig gjeld			2 142 853
Sum kortsiktig gjeld		31 860	4 704 616
Sum gjeld		79 327 578	80 819 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 743 301	91 444 115



Organisasjonsnr: 919 153 369
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Holmestrandsveien 117 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 153 369

Transaction 09222115557490642348



Signed MF, JC, RS, TØ



Resultatregnskap

Holmestrandsvæien 117 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 984 836	6 775 449
Sum driftsinntekter		6 984 836	6 775 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 000	722 493
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 701	0
Annen driftskostnad	3	165 294	994 636
Sum driftskostnader		1 494 995	1 717 130
Driftsresultat		5 489 841	5 058 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 190 854	2 038 289
Annen rentekostnad		2 905	69
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		-3 193 835	-2 038 358
Resultat før skattekostnad		2 296 006	3 019 961
Skattekostnad på resultat	5	505 122	664 391
Årsresultat	6	1 790 884	2 355 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	2 529 358
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 884	-173 788
Sum overføringer		1 790 884	2 355 570

Holmestrandsvæien 117 AS

Side 2





Balanse

Holmestrandsvæien 117 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	89 789 370	91 119 071
Sum varige driftsmidler		89 789 370	91 119 071
Sum anleggsmidler		89 789 370	91 119 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 787	6 456
Kundefordringer konsern		0	221 404
Andre kortsiktige fordringer		70 682	78 317
Sum fordringer		105 469	306 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848 463	18 868
Sum omløpsmidler		1 953 931	325 045
Sum eiendeler		91 743 301	91 444 115

Holmestrandsvæien 117 AS

Side 3





Balanse

Holmestrandsveien 117 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	6	224 432	224 431
Sum innskutt egenkapital		10 624 839	10 624 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 790 884	0
Sum opptjent egenkapital		1 790 884	0
Sum egenkapital		12 415 723	10 624 838

Holmestrandsveien 117 AS

Side 4





Balanse

Holmestrandsvæien 117 AS

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 010 084	2 504 962
Sum avsetning for forpliktelser		3 010 084	2 504 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 368 313	71 372 823
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 917 321	2 236 877
Sum annen langsiktig gjeld		76 285 634	73 609 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 860	32 405
Konserngjeld	4	0	2 529 358
Annen kortsiktig gjeld		0	2 142 853
Sum kortsiktig gjeld		31 860	4 704 616
Sum gjeld		79 327 578	80 819 278
Sum egenkapital og gjeld		91 743 301	91 444 115

Martin Fevang
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Runar Sørensen
styremedlem

Terje Østdal
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 249 337	21 037 592	93 286 929
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 249 337	21 037 592	93 286 929
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	2 167 858	0	2 167 858
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 497 559	0	3 497 559
Bokført verdi 31.12	68 751 778	21 037 592	89 789 370

Årets avskrivninger 723 000 723 000

Avskrivningssats 100 år Avskrives ikke

Det er i løpet av 2022 nedskrevet aktiverte byggelånsrenter da lånet er gjort opp.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	27 350	20 250
Bistand/ordinær	0	0
Sum	27 350	20 250

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Langsiktig gjeld	-74 368 313
	-74 368 313





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-48 709
Endring i utsatt skatt	505 122	713 100
Skattekostnad ordinært resultat	505 122	664 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 296 006	3 019 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 329 854	-3 241 366
Mottatt konsernbidrag	0	221 404
Skattepliktig inntekt	-33 848	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 716 049	11 386 195	-2 329 854
Sum	13 716 049	11 386 195	-2 329 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 848	0	33 848
Grunnlag for utsatt skatt	13 682 201	11 386 195	-2 296 006
Utsatt skatt (22 %)	3 010 084	2 504 963	-505 121

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	9 900 407	224 432	0	10 624 839
Årets resultat			0	1 790 884	1 790 884
Egenkapital 31.12.	500 000	9 900 407	224 432	1 790 884	12 415 723

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Eiendeler stilt som sikkerhet: Forretnings- og boligeiendommer	89 789 370

Eiendommen Holmestrandsveien 117 er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS. Restlån per 31.12.22 var kr 172 700 000





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 500 000, totalt kr. 500 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av periodisert husleie

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557490642348

Document

Holmestrandsvæien 117 AS Årsregnskap 2022
Main document
9 pages
Initiated on 2023-04-11 17:24:08 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-04-15 12:59:32 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Martin Fevang (MF)
martin@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Martin Fevang"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2022-05-31 08:17:46 CEST (+0200)
Signed 2023-04-13 13:45:25 CEST (+0200)

Johannes Christensen (JC)
johannes@cheiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Johannes Christensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-18 06:45:11 CEST (+0200)
Signed 2023-04-12 10:16:43 CEST (+0200)

Runar Sørensen (RS)
runar.sorensen@dht.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Runar Sørensen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-07-04 14:53:07 CEST (+0200)
Signed 2023-04-15 12:59:32 CEST (+0200)

Terje Østdal (TØ)
terje@ost-riv.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Terje Østdal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 10:21:00 CEST (+0200)
Signed 2023-04-13 07:36:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557490642348

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmestrandsvæien 117 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmestrandsvæien 117 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D41LW-WJYX3-0N/PO6-2FEGZ-0M4WA-CWILW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-17 19:34:16 UTC



Penneo Dokumentnr: D4JLW-WJYX3-0N/PD6-2FEGZ-0M4WA-CWILW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>