



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 071 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			-11 395
Sum kostnader			-11 395
Driftsresultat			11 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 107
Sum finansinntekter		318	1 107
Annen rentekostnad			1 742
Annen finanskostnad		87 781	
Sum finanskostnader		87 781	1 742
Netto finans		-87 464	-635
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 464	10 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 242	2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 222	8 010
Årsresultat	3	-68 222	8 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 222	8 010
Totalresultat		-68 222	8 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 222	
Avsatt til annen egenkapital			8 010
Sum overføringer og disponeringer		-68 222	8 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 242	
Sum immaterielle eiendeler		19 242	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		19 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504 240	504 240
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		504 240	504 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 303	1 385 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 303	1 385 516
Sum omløpsmidler		1 799 542	1 889 756
SUM EIENDELER		1 818 784	1 889 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 227 340	1 159 119
Sum opptjent egenkapital		-1 227 340	-1 159 119
Sum egenkapital	3	-1 102 340	-1 034 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 088	391 463
Betalbar skatt	5	1 375	2 750
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		391 463	394 213
Sum gjeld		2 921 125	2 923 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 784	1 889 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863000

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 071 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			-11 395
Sum kostnader			-11 395
Driftsresultat			11 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 107
Sum finansinntekter		318	1 107
Annen rentekostnad			1 742
Annen finanskostnad		87 781	
Sum finanskostnader		87 781	1 742
Netto finans		-87 464	-635
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 464	10 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 242	2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 222	8 010
Årsresultat	3	-68 222	8 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 222	8 010
Totalresultat		-68 222	8 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 222	
Avsatt til annen egenkapital			8 010
Sum overføringer og disponeringer		-68 222	8 010



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 088	391 463
Betalbar skatt	5	1 375	2 750
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		391 463	394 213
Sum gjeld		2 921 125	2 923 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 784	1 889 756



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		0	-11 395
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>-11 395</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>11 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 107
Annen rentekostnad		0	1 742
Annen finanskostnad		87 781	0
Resultat av finansposter		<u>-87 464</u>	<u>-635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 464	10 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 242	2 750
Ordinært resultat		<u>-68 222</u>	<u>8 010</u>
Årsresultat	3	<u>-68 222</u>	<u>8 010</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 010
Overført til udekket tap		68 222	0
Sum overføringer		<u>-68 222</u>	<u>8 010</u>



Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	19 242	0
Sum immaterielle eiendeler		19 242	0
Sum anleggsmidler		19 242	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		504 240	504 240
Sum fordringer		504 240	504 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295 303	1 385 516
Sum omløpsmidler		1 799 542	1 889 756
Sum eiendeler		1 818 784	1 889 756



Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 227 340	-1 159 119
Sum opptjent egenkapital		-1 227 340	-1 159 119
Sum egenkapital	3	-1 102 340	-1 034 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 088	391 463
Betalbar skatt	5	1 375	2 750
Sum kortsiktig gjeld		391 463	394 213
Sum gjeld		2 921 125	2 923 875
Sum egenkapital og gjeld		1 818 784	1 889 756
Oslo, 31.08.2021			
Styret i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
_____ Petter Rønes styremedlem		_____ Andreas Martinussen styreleder	
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 500	10	125 000
Sum	12 500		125 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stolt Utvikling AS	3 000	24 %	24 %
Solon Bolig AS	8 750	70 %	70 %
Hen Holding AS	750	6 %	6 %
Totalt antall aksjer	12 500	100 %	100 %

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	125 000	-1 159 119	0	0	-1 034 119
Pr 01.01.2020	125 000	-1 159 119	0	0	-1 034 119
Årets resultat		-68 222	0	0	-68 222
Pr 31.12.2020	125 000	-1 227 340	0	0	-1 102 340

Note 4 Lønnskostnader

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 750
Endring i utsatt skattefordel	-19 242	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 242	2 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 464	10 760
Permanente forskjeller	0	1 742
Skattepliktig inntekt	-87 464	12 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 750
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 375	2 750
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-87 464	10 760
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 242	2 367
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	383
Sum	-19 242	2 750
Effektiv skattesats	22,0 %	25,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 464	0	87 464
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-87 464	0	87 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 242	0	19 242

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 040 245	2 040 245
Sum	2 040 245	2 040 245