



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janikke Rasmussen Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 250	135 000
Sum inntekter		185 250	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 823	3 823
Annen driftskostnad	1	39 798	62 282
Sum kostnader		43 621	66 105
Driftsresultat		141 629	68 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		100 202	109 381
Sum finanskostnader		100 202	109 381
Netto finans		-100 193	-109 364
Ordinært resultat før skattekostnad		41 436	-40 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 436	-40 469
Årsresultat		41 436	-40 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	41 436	-40 469
Sum overføringer og disponeringer		41 436	-40 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 871 050	2 871 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 823	7 645
Sum varige driftsmidler		2 874 873	2 878 695
Sum anleggsmidler		2 874 873	2 878 695
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 104	17 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 104	17 758
Sum omløpsmidler		34 104	17 758
SUM EIENDELER		2 908 977	2 896 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,7	56 479	97 916
Sum opptjent egenkapital		-56 479	-97 916
Sum egenkapital		573 521	532 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 296 751	2 339 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 751	2 339 441
Sum langsiktig gjeld		2 296 751	2 339 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 205	24 928
Sum kortsiktig gjeld		38 705	24 928
Sum gjeld		2 335 456	2 364 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 977	2 896 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364008

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janikke Rasmussen Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 250	135 000
Sum inntekter		185 250	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 823	3 823
Annen driftskostnad	1	39 798	62 282
Sum kostnader		43 621	66 105
Driftsresultat		141 629	68 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		100 202	109 381
Sum finanskostnader		100 202	109 381
Netto finans		-100 193	-109 364
Ordinært resultat før skattekostnad		41 436	-40 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 436	-40 469
Årsresultat		41 436	-40 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	41 436	-40 469
Sum overføringer og disponeringer		41 436	-40 469



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 871 050	2 871 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 823	7 645
Sum varige driftsmidler		2 874 873	2 878 695

Sum anleggsmidler 2 874 873 2 878 695

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 104	17 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 104	17 758

Sum omløpsmidler 34 104 17 758

SUM EIENDELER 2 908 977 2 896 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,7	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,7	56 479	97 916
Sum opptjent egenkapital		-56 479	-97 916

Sum egenkapital 573 521 532 084

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 296 751	2 339 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 751	2 339 441



Sum langsiktig gjeld		2 296 751	2 339 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 205	24 928
Sum kortsiktig gjeld		38 705	24 928
Sum gjeld		2 335 456	2 364 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 977	2 896 453



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjar	630000.00	1.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Bognøy Husebø	157500.00	25.00%	Ordinære aksjar
KSJ Holding AS	315000.00	50.00%	Ordinære aksjar
Janikke Rasmussen Husebø	157500.00	25.00%	Ordinære aksjar

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	630000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREKNESKAP
FOR
BASE EIENDOM AS
2020**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Base Eiendom AS

RESULTATREKNESKAP

Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		180 000	120 000
Anna driftsrelatert inntekt		5 250	15 000
Sum driftsinntekter		<u>185 250</u>	<u>135 000</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivningar	3	3 823	3 823
Andre driftskostnader	1	39 798	62 282
Sum driftskostnad		<u>43 621</u>	<u>66 105</u>
Driftsresultat		141 629	68 895
Renteinntekt		9	17
Rentekostnad		<u>-100 202</u>	<u>-109 381</u>
Netto finanskostnad		-100 193	-109 364
Resultat før skattekostnad		41 436	-40 469
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>41 436</u>	<u>-40 469</u>
Disponering: Til udekka tap	7	<u>41 436</u>	<u>-40 469</u>



Base Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eige			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	2 871 050	2 871 050
Inventar	3	<u>3 823</u>	<u>7 645</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 874 873</u>	<u>2 878 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 874 873</u>	<u>2 878 695</u>
Omløpsmidlar			
Bankinnskott		<u>34 104</u>	<u>17 758</u>
Sum omløpsmidlar		<u>34 104</u>	<u>17 758</u>
Sum eige		<u><u>2 908 977</u></u>	<u><u>2 896 453</u></u>



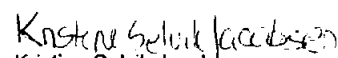
Base Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2020

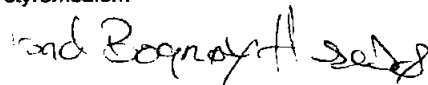
Gjeld / egenkapital	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eigenkapital			
Aksjekapital	2,7	630 000	630 000
Udekket tap	2,7	-56 479	-97 916
Sum egenkapital		<u>573 521</u>	<u>532 084</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	2 296 751	2 339 441
Sum langsiktig gjeld		<u>2 296 751</u>	<u>2 339 441</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Anna kortsiktig gjeld	4	31 205	24 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 705</u>	<u>24 928</u>
Sum gjeld		<u>2 335 456</u>	<u>2 364 369</u>
Sum gjeld/eigenkapital		<u><u>2 908 977</u></u>	<u><u>2 896 453</u></u>

Tertnes, 21.mai 2021


Janikke Rasmussen Husebø
styreleder


Kristine Selvik Jacobsen
styremedlem

Trond Bognøy Husebø
styremedlem





NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg. Selskapet følger reglane i rekneskapslova for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen byggjer på dei lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk. Inntekt vert resultatført ved opptening, normalt på leveringstidspunkt ved sal av varer og tenester. Utgifter vert samanstillt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene gjeld. Utgifter uten tilknytning til inntekter vert kostnadsført når dei påløper.

Vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringer som skal betalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men er nedskrive til verkeleg verdi dersom denne er lågare enn bokført verdi, og verdifallet ikkje er forvanta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Note 1 Lønn og godtgjersle

Selskapet har ingen tilsette og det er ikkje betalt ut lønn eller anna godtgjersle til styret.

Selskapet har valgt å ikkje ha revisor

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 630.000 aksjar à kr 1,-.

Aksjonærer:	Tal aksjar	Eigardel	Stemmedel	Verv
Trond Bognøy Husebø	157 500	25 %	25 %	styremedlem
KSJ Holding AS	315 000	50 %	50 %	*
Janikke Rasmussen Husebø	157 500	25 %	25 %	styreleiar

* aksjonær i KSJ Holding AS, Kristine Selvik Jacobsen, er styremedlem



Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.	2 871 050	17 168	2 888 218
Tilgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	2 871 050	17 168	2 888 218
Akk. avskrivning 1.1.	-	9 523	5 700
Avskrivning i året	-	3 822	3 823
Akk. avskrivning 31.12.	-	13 345	9 523
Bokført verdi 31.12.	2 871 050	3 823	2 874 873

Lineær avskrivning 3 år

Note 4 Annan kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt rente	4 054	1 700
Gjeld til aksjonærene	27 151	23 228
Sum gjeld til konsernselskap	31 205	24 928

Note 5 Skattekostnad

Berekening av skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	41 437	
Endring mellombelse skilnader	3 823	
Nytta framførbart underskot	- 45 260	
Skattepliktig inntekt	-	
Berekna skatt 22%	-	
Betalbar skatt	-	
Endring utsett skatt	-	
Årets skattekostnad	-	
Grunnlag utsett skatt	2020	2019
Driftsmidler	3 823	7 645
Akkumulert framført underskot	- 65 009	- 110 269
Grunnlag utsett skattefordel	- 61 186	- 102 624
Utsett skattefordel 22% vert ikkje balanseført	-	-

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	2 020	2 019
<i>Gjeld som forfell meir enn 5 år etter balansedagen:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 939 442	2 139 442
<i>Pantesikra gjeld:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 296 751	2 339 442
<i>Bokført verdi av pantesikra gjeld:</i>		
Leilighet	2 871 050	2 871 050

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 1.1.	630 000	- 97 916	532 084
Årets resultat		41 437	41 437
Eigenkapital 31.12.	630 000	- 56 479	573 521