Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 091 688
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse:	v/Kongsberg Boligbyggelag Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 268	155 013
Sum inntekter		**158 268**	**155 013**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	97 323	109 458
Sum kostnader		**97 323**	**109 457**
Driftsresultat		**60 945**	**45 556**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**434**	**416**
Sum finanskostnader		**2 333**	**2 105**
Netto finans		**1 899**	**1 689**
Ordinært resultat før skattekostnad		**60 945**	**45 555**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**60 945**	**45 555**
Årsresultat	3	**59 046**	**43 867**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 156	0
Andre fordringer		3 025	0
Sum fordringer		**10 181**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 573	232 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**285 573**	**232 678**
Sum omløpsmidler		**295 754**	**232 678**
SUM EIENDELER		**295 754**	**232 678**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	280 224	221 178
Sum opptjent egenkapital		**280 224**	**221 178**
Sum egenkapital	3	**280 224**	**221 178**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 931	0
Annen kortsiktig gjeld		599	11 500
Sum kortsiktig gjeld		**15 530**	**11 500**
Sum gjeld		**15 530**	**11 500**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**295 754**	**232 678**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 495413

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 091 688
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse:	v/Kongsberg Boligbyggelag Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 268	155 013
Sum inntekter		**158 268**	**155 013**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	97 323	109 458
Sum kostnader		**97 323**	**109 457**
Driftsresultat		**60 945**	**45 556**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**434**	**416**
Sum finanskostnader		**2 333**	**2 105**
Netto finans		**1 899**	**1 689**
Ordinært resultat før skattekostnad		**60 945**	**45 555**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**60 945**	**45 555**
Årsresultat	**3**	**59 046**	**43 867**

Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 156	0
Andre fordringer		3 025	0
Sum fordringer		**10 181**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 573	232 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**285 573**	**232 678**
Sum omløpsmidler		**295 754**	**232 678**
SUM EIENDELER		**295 754**	**232 678**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	280 224	221 178
Sum opptjent egenkapital		**280 224**	**221 178**
Sum egenkapital	**3**	**280 224**	**221 178**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 931	0
Annen kortsiktig gjeld		599	11 500
Sum kortsiktig gjeld		**15 530**	**11 500**
Sum gjeld		**15 530**	**11 500**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**295 754**	**232 678**

Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		158 268	150 638	158 268	158 268
Dugnadsinnbetaling		0	4 375	0	0
Sum inntekter		**158 268**	**155 013**	**158 268**	**158 268**
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 200	15 120	16 200	16 790
Vedlikehold	1	0	0	37 500	37 500
Forsikring		52 338	56 728	52 336	59 718
Internkontroll		4 928	4 200	4 500	5 220
Brøyting, feiing		23 085	24 518	22 000	24 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 890	0	0
Andre driftsutgifter	2	772	5 002	10 000	10 000
Sum driftskostnader		**97 323**	**109 457**	**142 536**	**153 528**
Driftsresultat		**60 945**	**45 556**	**15 732**	**4 740**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		434	416	500	500
Andre finanskostnader		2 333	2 105	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**1 899**	**1 689**	**1 500**	**1 500**
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	**59 046**	**43 867**	**14 232**	**3 240**

85 Sameiet Jutulveien

Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 121	0
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer		3 025	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		285 573	232 678
Sum omløpsmidler		**295 754**	**232 678**
SUM EIENDELER		**295 754**	**232 678**

85 Sameiet Jutulveien

Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		221 178	177 311
Årets resultat	3	59 046	43 867
Sum egenkapital	**3**	**280 224**	**221 178**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 931	0
Annen kortsiktig gjeld		599	11 500
Sum kortsiktig gjeld		**15 530**	**11 500**
Sum gjeld		**15 530**	**11 500**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**295 754**	**232 678**

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted:_____, dato:_____

Paul Petter Nyhus-Jenssen Styreleder	Arne Vidar Raaen Styremedlem	Necati Kaymakci Styremedlem

85 Sameiet Jutulveien

Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	**221 178**	**177 311**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 046	43 867
B. Årets endringer i disponible midler	**59 046**	**43 867**
C. Disponible midler UB	**280 224**	**221 178**
Omløpsmidler	295 754	232 678
Kortsiktig gjeld	-15 530	-11 500
Disponible midler	**280 224**	**221 178**

85 Sameiet Jutulveien

Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	599	4 827
7440 Kontingent NBBL	173	175
Sum	**772**	**5 002**

85 Sameiet Jutulveien

Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

Resultat og balanse med noter for Sameiet Jutulveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jutulveien

Styreleder	Paul Petter Nyhus-Jenssen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Necati Kaymakci (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Arne Vidar Raaen (sign.)	14.04.2025

REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Jutulveien ved styret i sameiet.
Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 59 046,-. Disponible midler viser kr. 280 224,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 23.04.25

Kristine [redacted]

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører