



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 330 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 18 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Sum inntekter			12 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	393 860	
Annen driftskostnad	2	-2 199 804	361 610
Sum kostnader		-1 805 944	361 610
Driftsresultat		1 805 944	-349 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105 932
Sum finansinntekter			105 932
Annen rentekostnad		265 604	9 474
Sum finanskostnader		265 604	9 474
Netto finans		-265 604	96 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 339	-252 652
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 339	-252 652
Årsresultat	8	1 540 339	-252 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 339	-252 652
Totalresultat		1 540 339	-252 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 339	
Overført fra annen egenkapital			-252 652
Sum overføringer og disponeringer		1 540 339	-252 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 090 663	42 048 017
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		42 090 663	42 048 017
Sum anleggsmidler		42 090 663	42 048 017
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	196 494 068	73 136 170
Sum varer		196 494 068	73 136 170
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		10 090 365	9 847 595
Sum fordringer	6	10 090 365	9 847 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 576	1 126 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 576	1 126 123
Sum omløpsmidler		209 442 008	84 109 887
SUM EIENDELER		251 532 671	126 157 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
Overkurs		21 955 000	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 274 601	3 734 262
Sum opptjent egenkapital		5 274 601	3 734 262
Sum egenkapital	8	27 304 601	25 764 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	176 518 611	85 280 762
Langsiktig konserngjeld		25 837 229	11 951 106
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		202 355 839	97 231 868
Sum langsiktig gjeld		202 355 839	97 231 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 063 343	231 290
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 428	
Annen kortsiktig gjeld	6	787 460	2 930 484
Sum kortsiktig gjeld	6	21 872 231	3 161 774
Sum gjeld		224 228 070	100 393 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 532 671	126 157 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384043

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 330 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Sum inntekter			12 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	393 860	
Annen driftskostnad	2	-2 199 804	361 610
Sum kostnader		-1 805 944	361 610
Driftsresultat		1 805 944	-349 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105 932
Sum finansinntekter			105 932
Annen rentekostnad		265 604	9 474
Sum finanskostnader		265 604	9 474
Netto finans		-265 604	96 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 540 339	-252 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 339	-252 652
Årsresultat	8	1 540 339	-252 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 339	-252 652
Totalresultat		1 540 339	-252 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 339	
Overført fra annen egenkapital			-252 652
Sum overføringer og disponeringer		1 540 339	-252 652



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 42 090 663 42 048 017

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle anleggsmidler 42 090 663 42 048 017

Sum anleggsmidler 42 090 663 42 048 017

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5, 9 196 494 068 73 136 170

Sum varer 196 494 068 73 136 170

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 10 090 365 9 847 595

Sum fordringer 10 090 365 9 847 595

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 857 576 1 126 123

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 857 576 1 126 123**

Sum omløpsmidler 209 442 008 84 109 887

SUM EIENDELER 251 532 671 126 157 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 75 000 75 000



Overkurs		21 955 000	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 274 601	3 734 262
Sum opptjent egenkapital		5 274 601	3 734 262
Sum egenkapital	8	27 304 601	25 764 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	176 518 611	85 280 762
Langsiktig konserngjeld		25 837 229	11 951 106
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		202 355 839	97 231 868
Sum langsiktig gjeld		202 355 839	97 231 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 063 343	231 290
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 428	
Annen kortsiktig gjeld	6	787 460	2 930 484
Sum kortsiktig gjeld	6	21 872 231	3 161 774
Sum gjeld		224 228 070	100 393 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 532 671	126 157 904



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 43U62-ABLY-FV/NIT-UAMIT-6X8E1-6WFE6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 07:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43U6Z-ABLY-FVNIIT-UAMIT-6X8E1-6WE6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Boo Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 330 058

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d5fb56c-0d87-4f92-95c6-7b37fe700dc9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Boo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	12 500
Sum driftsinntekter		0	12 500
Lønnskostnad	2	393 860	0
Annen driftskostnad	2	-2 199 804	361 610
Sum driftskostnader		-1 805 944	361 610
Driftsresultat		1 805 944	-349 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	105 932
Annen rentekostnad		265 604	9 474
Resultat av finansposter		-265 604	96 458
Resultat før skattekostnad		1 540 339	-252 652
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	8	1 540 339	-252 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 339	0
Overført fra annen egenkapital		0	252 652
Sum overføringer		1 540 339	-252 652



Balanse
Boo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	42 090 663	42 048 017
Sum finansielle anleggsmidler		42 090 663	42 048 017
Sum anleggsmidler		42 090 663	42 048 017
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	196 494 068	73 136 170
Sum varer		196 494 068	73 136 170
Fordringer			
Konsernfordringer		10 090 365	9 847 595
Sum fordringer	6	10 090 365	9 847 595
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 576	1 126 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 857 576	1 126 123
Sum omløpsmidler		209 442 008	84 109 887
Sum eiendeler		251 532 671	126 157 904



Balanse
Boo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
Overkurs		21 955 000	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 274 601	3 734 262
Sum opptjent egenkapital		5 274 601	3 734 262
Sum egenkapital	8	27 304 601	25 764 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 837 229	11 951 106
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	176 518 611	85 280 762
Sum annen langsiktig gjeld		202 355 839	97 231 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 063 343	231 290
Skyldig offentlige avgifter		21 428	0
Annen kortsiktig gjeld	6	787 460	2 930 484
Sum kortsiktig gjeld	6	21 872 231	3 161 774
Sum gjeld		224 228 070	100 393 642
Sum egenkapital og gjeld		251 532 671	126 157 904

Bodø, 21.03.2023
Styret i Boo Eiendom AS

Jens Arne Johnsen
styreleder

Roy Bjarne Nilssen
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	366 645	0
Arbeidsgiveravgift	28 965	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-1 750	0
Sum	393 860	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 540 339	-252 652
Permanente forskjeller	17 500	9 400
Endring i midlertidige forskjeller	-6 011 154	-1 471 047
Skattepliktig inntekt	-4 453 315	-1 714 300

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	7 007 330	3 496 176	-3 511 154
Avsetninger mv	-500 000	-3 000 000	-2 500 000
Sum	6 507 330	496 176	-6 011 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 785 127	-3 331 812	4 453 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 277 798	2 835 636	1 557 839
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 115	-623 840	-342 725

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet, ikke ferdig

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dronningens Gate 32 Bodø AS	Bodø	100 %	371 877	9 825	430 911
Dronningens Gate 30 Bodø AS	Bodø	100 %	5 769 000	-32 309	5 687 262
Dronningens Gate 28 AS	Bodø	100 %	402 000	-129 806	271 718
Dr. gt. 28-5 AS	Bodø	100 %	-632 000	-231 350	-863 822
Dronningensgate 26 AS	Bodø	100 %	475 557	-298 938	176 619

Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Skilbakken 3	196 494 068	73 136 170

Posten består av direkte og indirekte kostnader knyttet til utvikling av boliger og er klassifisert som varelag.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 090 365	9 847 595
Sum	10 090 365	9 847 595
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 327 263	11 951 106
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 509 966	0
Sum	25 837 229	11 951 106

Selskapet har hatt transaksjoner med Corponor AS i år. Transaksjoner med nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Lån fra foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	50	75 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Barlindhaug Eiendom AS	750	50
Corponor AS	750	50
Sum	1 500	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	75 000	3 734 262	21 955 000	25 764 262
Årets resultat		1 540 339		1 540 339
Pr 31.12.2022	75 000	5 274 601	21 955 000	27 304 601

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 518 611	85 280 762
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	176 518 611	85 280 762
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Gnr 138, bnr 4713 i Bodø kommune	68 017 562	63 558 505
Sum	68 017 562	63 558 505

Gjelden er sikret i eiendommene tilhørende Dronningens gate 30 Bodø AS, Dronningens gate 32 Bodø, Dronningens gate 28 og DR Gt 25-5 AS. Gnr 138, bnr 4713, bnr 2126, bnr 2086, bnr 2084, bnr 1916, og bnr 2124, snr 1, 3, 4 og 5.

Boo Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jens Arne Johnsen

3c96ee38-02e1-4c89-86d1-6f833d5faf36 - 2023-04-04 21:26:53 UTC +03:00
BankID - 9fe57fd3-0a7e-4ed2-b651-15ad33e7a2de - NO

Steffen A Evjen Knudsen

7943dcb2-6e31-4033-81df-f4240a0faa26 - 2023-04-04 21:52:25 UTC +03:00
BankID - 401b0a65-a171-4269-a588-735ce2509d08 - NO

Trond Petter Robertsen

d65f4e0d-257b-4dae-82ab-7f9199f93f44 - 2023-04-10 23:47:41 UTC +03:00
BankID - 222c2549-652e-486a-95b3-08b922bb46c1 - NO

Roy Bjarne Nilssen

05001428-6e46-4ca5-a74c-591cba020b55 - 2023-04-13 09:35:03 UTC +03:00
BankID - bbf23d99-7e36-4af7-8c3e-8d26cabf0ff3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende