



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPSLÅVEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 893 002	3 196 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 893 002</b>	<b>3 196 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 000	228 000
Annen driftskostnad		250 750	249 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 750</b>	<b>477 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 414 252</b>	<b>2 719 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 896	2 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 896</b>	<b>2 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	196 776	187 725
Annen finanskostnad		69	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 845</b>	<b>187 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 948</b>	<b>-185 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 220 304</b>	<b>2 533 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	928 466	557 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 143 356	1 804 992
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 482	171 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 180 148	20 408 148
Sum varige driftsmidler	3	20 180 148	20 408 148
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 180 148	20 408 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	13 052	610 891
Sum fordringer		13 052	610 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 450	356 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 450	356 480
Sum omløpsmidler		385 501	967 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 565 649</b>	<b>21 375 519</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 635 330	7 486 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 635 330</b>	<b>7 486 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 985 330</b>	<b>9 836 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 606 921	1 565 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 606 921</b>	<b>1 565 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 943 455	7 582 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 455</b>	<b>7 582 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			76 949
Kortsiktig konserngjeld	7	4 029 943	2 314 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 943</b>	<b>2 391 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 580 319</b>	<b>11 538 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 649</b>	<b>21 375 519</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 198 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPSLÅVEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 986 198 350  
KJØPSLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 893 002	3 196 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 893 002</b>	<b>3 196 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 000	228 000
Annen driftskostnad		250 750	249 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 750</b>	<b>477 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 414 252</b>	<b>2 719 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 896	2 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 896</b>	<b>2 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	196 776	187 725
Annen finanskostnad		69	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 845</b>	<b>187 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 948</b>	<b>-185 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	928 466	557 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 143 356	1 804 992
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 482	171 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>



Organisasjonsnr: 986 198 350  
KJØPSLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	20 180 148	20 408 148
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 180 148	20 408 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	13 052	610 891
Sum fordringer		13 052	610 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 450	356 480
Sum omløpsmidler		385 501	967 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 565 649</b>	<b>21 375 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		7 635 330	7 486 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 635 330</b>	<b>7 486 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 985 330</b>	<b>9 836 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 606 921	1 565 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 606 921</b>	<b>1 565 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 943 455	7 582 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 455</b>	<b>7 582 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			76 949
Kortsiktig konserngjeld	7	4 029 943	2 314 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 943</b>	<b>2 391 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 580 319</b>	<b>11 538 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 649</b>	<b>21 375 519</b>



Organisasjonsnr: 986 198 350  
KJØPSLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSMELDING FOR 2021

Fra styret i Kjøpslåven AS (NO 986 198 350)

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utleie og drift av fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med dette. Selskapet eier en eiendom utleid på en langsiktig leiekontrakt til Skeidar. Selskapets forretningskontor ligger i Bærum kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Kjøpslåven AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 3 291 838 som foreslås anvendt slik:

Avsatt konsernbidrag	kr 3 143 356
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr 148 482</u>
Sum overføring og disponering	kr 3 291 838

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2021 og stillingen pr 31.12.2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Sandvika, 14.06.2022

Sigurd Haraldsson Astrup  
Styrets leder

Arne Vannebo  
Styremedlem/Daglig leder

Anders Såheim  
Styremedlem


Sverre Fjeld Halvorsen  
Styremedlem




## Resultatregnskap

### Kjøpslåven AS

	Note	2021	
Leieinntekter		4 893 002	3 196 741
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 893 002</b>	<b>3 196 741</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	228 000	228 000
Annen driftskostnad		250 750	249 612
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>478 750</b>	<b>477 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 414 252</b>	<b>2 719 129</b>
Annen renteinntekt		2 896	2 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 896</b>	<b>2 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	196 776	187 725
Annen finanskostnad		69	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 845</b>	<b>187 811</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-193 948</b>	<b>-185 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 220 304</b>	<b>2 533 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	928 466	557 410
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>
Overført til annen egenkapital		148 482	171 284
Avsatt til konsernbidrag		3 143 356	1 804 992
<b>Sum disponert</b>	5	<b>3 291 838</b>	<b>1 976 276</b>

 BankID Signing  
Arne Vårnebo  
2022-06-14

 BankID Signing  
Sigurd Haraldssen Astrup  
2022-06-14

 BankID Signing  
Anders Sålheim  
2022-06-14

 BankID Signing  
Sverre Fjeld Halvorsen  
2022-06-14



---

**Balanse**

---

**Kjøpslåven AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		20 180 148	20 408 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 180 148</b>	<b>20 408 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 180 148</b>	<b>20 408 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	13 052	610 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 052</b>	<b>610 891</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>372 450</b>	<b>356 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 501</b>	<b>967 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 565 649</b>	<b>21 375 519</b>



## Balanse

### Kjøpslåven AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 635 330	7 486 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 635 330</b>	<b>7 486 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 985 330</b>	<b>9 836 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 606 921	1 565 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 606 921</b>	<b>1 565 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 943 455	7 582 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 455</b>	<b>7 582 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	76 949
Konsembidrag	7	4 029 943	2 314 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 943</b>	<b>2 391 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 580 319</b>	<b>11 538 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 565 649</b>	<b>21 375 519</b>

Sandvika, 14.06.2022 /  
Styret for Kjøpslåven AS

Sigurd Haraldsson Astrup  
Styrets leder

Styremedlem/Daglig leder  
Arne Vannebo

Styremedlem  
Anders Såheim

Styremedlem  
Sverre Fjeld Halvorsen

Kjøpslåven AS Org.nr. 986198350



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 800 000	1 503 148	24 303 148
Akk. avskrivninger 31.12.	4 123 000	0	4 123 000
Regnskapsmessig verdi	18 677 000	1 503 148	20 180 148
Årets avskrivninger	228 000	0	228 000
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet eier eiendommen Gamle Ravei 321 gnr. 2040 bnr. 51 i Larvik Kommune.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	886 587	509 100
Endring utsatt skatt	41 879	48 310
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>928 466</b>	<b>557 410</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	4 220 303	2 533 686
Endringer midlertidige forskjeller	-190 361	-219 594
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 029 942</b>	<b>2 314 092</b>
Betalbar skatt	886 587	509 100
Skatt på avgitt konsernbidrag	886 587	509 100
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7 304 193	7 113 832	190 361
Sum	7 304 193	7 113 832	190 361
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 606 921</b>	<b>1 565 043</b>	<b>41 879</b>



## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 350 000	7 486 849	9 836 849
Årets resultat	0	0	3 291 838	3 291 838
Konsernbidrag netto	0	0	-3 143 356	-3 143 356
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>7 635 330</b>	<b>9 985 330</b>

## Note 6 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

### Andre fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt inntekt	0	596 743
Forskuddsbetalinger	13 052	14 148
<b>Andre fordringer</b>	<b>13 052</b>	<b>610 891</b>

## Note 7 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelsbygg Invest 1 AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	4 943 455	7 582 587

Avsatt konsernbidrag 2021 er på kr. 4 029 943,-.



Til generalforsamlingen i  
Kjøpslåven AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjøpslåven AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.291.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14. juni 2022

**BHL DA**



Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor