



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 734 698	13 328 792
Sum inntekter		13 734 698	13 328 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 333 535	1 984 567
Annen driftskostnad	1, 2	1 170 188	1 035 274
Sum kostnader		3 503 722	3 019 841
Driftsresultat		10 230 976	10 308 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	101 060	26 363
Sum finansinntekter		101 060	26 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 813 498	1 943 906
Annen rentekostnad	3	-1 935	
Annen finanskostnad	3	1 077	
Sum finanskostnader		1 812 640	1 943 906
Netto finans	3	-1 711 580	-1 917 543
Ordinært resultat før skattekostnad		8 519 395	8 391 408
Skattekostnad på resultat	4	2 028 267	2 000 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 491 128	6 391 298
Årsresultat		6 491 128	6 391 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 491 128	6 391 298
Totalresultat		6 491 128	6 391 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 123 645	1 319 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			5 072 152
Overført fra annen egenkapital		-632 517	
Sum overføringer og disponeringer		6 491 128	6 391 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 680 033	94 672 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		92 680 033	94 672 845
Sum anleggsmidler		92 680 033	94 672 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 935	
Andre kortsiktige fordringer		93 540	278 479
Sum fordringer		448 475	278 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 411 218	5 102 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 411 218	5 102 946
Sum omløpsmidler		6 859 694	5 381 426
SUM EIENDELER		99 539 727	100 054 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	8 895 721	8 895 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 788 539	33 421 056
Sum opptjent egenkapital		32 788 539	33 421 056
Sum egenkapital	6	46 240 476	46 872 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 210 798	5 191 764
Sum avsetninger for forpliktelser		5 210 798	5 191 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 505 942	45 671 231
Sum annen langsiktig gjeld		38 505 942	45 671 231
Sum langsiktig gjeld		43 716 740	50 862 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 488	545 455
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	9 132 878	1 691 213
Annen kortsiktig gjeld		113 145	81 615
Sum kortsiktig gjeld		9 582 511	2 318 283
Sum gjeld		53 299 250	53 181 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 539 727	100 054 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534392

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 734 698	13 328 792
Sum inntekter		13 734 698	13 328 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 333 535	1 984 567
Annen driftskostnad	1, 2	1 170 188	1 035 274
Sum kostnader		3 503 722	3 019 841
Driftsresultat		10 230 976	10 308 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	101 060	26 363
Sum finansinntekter		101 060	26 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 813 498	1 943 906
Annen rentekostnad	3	-1 935	
Annen finanskostnad	3	1 077	
Sum finanskostnader		1 812 640	1 943 906
Netto finans	3	-1 711 580	-1 917 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 028 267	2 000 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 491 128	6 391 298
Årsresultat		6 491 128	6 391 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 491 128	6 391 298
Totalresultat		6 491 128	6 391 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 123 645	1 319 146
Avsatt til annen egenkapital			5 072 152
Overført fra annen egenkapital		-632 517	
Sum overføringer og disponeringer		6 491 128	6 391 298





Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 680 033	94 672 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		92 680 033	94 672 845
Sum anleggsmidler		92 680 033	94 672 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 935	
Andre kortsiktige fordringer		93 540	278 479
Sum fordringer		448 475	278 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 411 218	5 102 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 411 218	5 102 946
Sum omløpsmidler		6 859 694	5 381 426
SUM EIENDELER		99 539 727	100 054 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	8 895 721	8 895 721
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 788 539	33 421 056
Sum opptjent egenkapital		32 788 539	33 421 056



Sum egenkapital	6	46 240 476	46 872 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 210 798	5 191 764
Sum avsetninger for forpliktelser		5 210 798	5 191 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 505 942	45 671 231
Sum annen langsiktig gjeld		38 505 942	45 671 231
Sum langsiktig gjeld		43 716 740	50 862 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 488	545 455
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	9 132 878	1 691 213
Annen kortsiktig gjeld		113 145	81 615
Sum kortsiktig gjeld		9 582 511	2 318 283
Sum gjeld		53 299 250	53 181 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 539 727	100 054 271



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 43 AS som viser et overskudd på NOK 6 491 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X18AW-U16QU-LM25K-GBWEI-JUDWIN-FF1QT



Revisors beretning 2022 for Storgaten 43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X18AW-U16QU-LM25K-GBWEI-JUDWIN-FF1QT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 09:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X18AW-U16QU-LM25K-GBWEI-JUDWIN-FF1QT

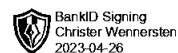
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Storgaten 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 371 943



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 734 698	13 328 792
Sum driftsinntekter		13 734 698	13 328 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 333 535	1 984 567
Annen driftskostnad	1, 2	1 170 188	1 035 274
Sum driftskostnader		3 503 722	3 019 841
Driftsresultat		10 230 976	10 308 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	101 060	26 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 813 498	1 943 906
Annen rentekostnad	3	-1 935	0
Annen finanskostnad	3	1 077	0
Resultat av finansposter	3	-1 711 580	-1 917 543
Resultat før skattekostnad		8 519 395	8 391 408
Skattekostnad på resultat	4	2 028 267	2 000 110
Resultat		6 491 128	6 391 298
Årsresultat		6 491 128	6 391 298
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 123 645	1 319 146
Avsatt til annen egenkapital		0	5 072 152
Overført fra annen egenkapital		632 517	0
Sum overføringer		6 491 128	6 391 298

STORGATEN 43 AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATEN 43 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	92 680 033	94 672 845
Sum varige driftsmidler		92 680 033	94 672 845
Sum anleggsmidler		92 680 033	94 672 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		354 935	0
Andre kortsiktige fordringer		93 540	278 479
Sum fordringer		448 475	278 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 411 218	5 102 946
Sum omløpsmidler		6 859 694	5 381 426
Sum eiendeler		99 539 727	100 054 271



BALANSE

STORGATEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	4 556 216	4 556 216
Overkurs	6	8 895 721	8 895 721
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	32 788 539	33 421 056
Sum opptjent egenkapital		32 788 539	33 421 056
Sum egenkapital	6	46 240 476	46 872 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 210 798	5 191 764
Sum avsetning for forpliktelser		5 210 798	5 191 764
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	38 505 942	45 671 231
Sum annen langsiktig gjeld		38 505 942	45 671 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		336 488	545 455
Konserngjeld	8	9 132 878	1 691 213
Annen kortsiktig gjeld		113 145	81 615
Sum kortsiktig gjeld		9 582 511	2 318 283
Sum gjeld		53 299 250	53 181 278
Sum egenkapital og gjeld		99 539 727	100 054 271

Oslo, 25.04.2023
Styret i Storgaten 43 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleie av eiendommen Storgaten 43 i Kristiansund. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Andre driftskostnader

	2022	2021
Reperasjon og vedlikehold	531 453	158 009
Honorar regnskap, revisjon og forvaltning	105 884	296 884
Reisekostnader	0	789
Andre kostnader	532 850	579 592
Sum driftskostnader	1 170 188	1 035 274

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 125

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	101 060	26 363
Sum finansinntekter	101 060	26 363

	2022	2021
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 813 498	1 943 906
Annen rentekostnad	-1 935	0
Annen finanskostnad (disagio)	1 077	0
Sum finanskostnader	1 812 640	1 943 906

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 009 233	372 067
Endring i utsatt skatt	19 034	1 628 043
Skattekostnad ordinært resultat	2 028 267	2 000 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 519 395	8 391 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	613 483	-6 700 195
Avgitt konsernbidrag	-9 132 878	-1 691 213
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 009 233	372 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 009 233	-372 067



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	53 044 775	53 658 258	613 483
Sum	53 044 775	53 658 258	613 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 359 332	-30 059 332	-700 000
Grunnlag for utsatt skatt	23 685 443	23 598 926	-86 517
Utsatt skatt (22 %)	5 210 798	5 191 764	-19 034

*) Selskapet ble overtatt til virkelig verdi i forbindelse med at selskapet ble fisjonert fra Finansgruppen Eiendom AS pr. 01.01.01. I forbindelse med denne overtagelsen, ble latent skatt hensyntatt i prisen. Effekten av utsatt skatt på denne gevinsten er ført netto mot bokført verdi av bygningen, og det er således ikke bokført utsatt skatt på gevinsten. Merverdien utgjorde opprinnelig kr. 35 659 332. Dette innebærer at bokført verdi av bygningen er lavere enn den ville vært dersom man hadde bokført bygningen til virkelig verdi, og utsatt skatt på den midlertidige forskjellen.

Endring i midlertidige forskjeller og endringer i utsatt skatt som har oppstått i ettertid, er bokført på vanlig måte. Et eventuelt salg til bokført verdi, ville utløst en skattepiktig inntekt på kr. 46 598 639. Fra og med 2014, tilbakeføres et årlig beløp på kr. 700 000 fra ikke bokført utsatt skatt, tilsvarende en avskrivning på 2% av grunnlag.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	117 376 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	340 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	117 716 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 036 713
= Bokført verdi 31.12.22	92 680 032
Årets ordinære avskrivninger	2 333 535
Økonomisk levetid	13-100 år

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 556 216	8 895 721	33 421 056	46 872 993
Pr 01.01.2022	4 556 216	8 895 721	33 421 056	46 872 993
Årets resultat			6 491 128	6 491 128
Konsernbidrag avgitt			-7 123 645	-7 123 645
Pr 31.12.2022	4 556 216	8 895 721	32 788 539	46 240 476



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 556 216	4 556 216
Sum	1		4 556 216

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSUND ETATBYGG AS	1	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 505 942	45 671 231
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	9 132 878	1 691 213
Sum	47 638 820	47 362 444

Langsiktig gjeld til Kristiansund Etatbygg AS er renteberegnet med 4,60%

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån tilhørende morselskapet Kristiansund Etatbygg AS.