



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 592</b>	<b>24 391</b>
Skattekostnad	4	8 939	5 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 653	19 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 949	72 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 949</b>	<b>72 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 101	30 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 101</b>	<b>30 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 050</b>	<b>102 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 963</b>	<b>1 165 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 092 900	1 092 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 900</b>	<b>1 092 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 678	19 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 678</b>	<b>19 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 143 578</b>	<b>1 111 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 939	5 366
Annen kortsiktig gjeld	5	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 385</b>	<b>53 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 385</b>	<b>53 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 963</b>	<b>1 165 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 592</b>	<b>24 391</b>
Skattekostnad	4	8 939	5 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 653	19 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7

1 062 913

1 062 913

Sum varige driftsmidler

1 062 913

1 062 913

Sum anleggsmidler

1 062 913

1 062 913

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

107 949

72 729

Sum fordringer

107 949

72 729

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 101

30 095

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 101

30 095

Sum omløpsmidler

138 050

102 824

SUM EIENDELER

1 200 963

1 165 737

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 092 900

1 092 900

Sum innskutt egenkapital

1 092 900

1 092 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 678

19 025

Sum opptjent egenkapital

50 678

19 025

Sum egenkapital

3

1 143 578

1 111 925

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

8 939

5 366



Annen kortsiktig gjeld	5	48 446	48 446
Sum kortsiktig gjeld		57 385	53 812
Sum gjeld		57 385	53 812
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 963</b>	<b>1 165 737</b>



Organisasjonsnr: 914 343 658  
HILLEVÅGSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1092900.00	1.00	1092900.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsdrift AS	1092900.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1092900.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Hillevågsveien 55 AS

Org.nr 914 343 658

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Hillevågsveien 55 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	25 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	16
Annen rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 592</b>	<b>24 391</b>
Skattekostnad	4	8 939	5 366
<b>Årsresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 653	19 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 653</b>	<b>19 025</b>



Hillevågsveien 55 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 062 913	1 062 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 949	72 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 949</b>	<b>72 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 101	30 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 050</b>	<b>102 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 200 963</b>	<b>1 165 737</b>



## Hillevågsveien 55 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 092 900	1 092 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 092 900</b>	<b>1 092 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 678	19 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 678</b>	<b>19 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 143 578</b>	<b>1 111 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 939	5 366
Annen kortsiktig gjeld	5	48 446	48 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 385</b>	<b>53 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 385</b>	<b>53 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 200 963</b>	<b>1 165 737</b>

Stavanger, 12.05.2021

Hege Johannessen  
styreleder

Peter Øivind Johannessen  
styremedlem

Bjørn Fossan  
styremedlem



## Hillevågsveien 55 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Hillevågsveien 55 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 092 900	19 025	1 111 925
Årets resultat	0	31 653	31 653
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 092 900</b>	<b>50 678</b>	<b>1 143 578</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 939	5 366
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 939</b>	<b>5 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 592	24 391
Permanente forskjeller	39	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 631</b>	<b>24 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 939	5 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 939</b>	<b>5 366</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig fordring	107 949	72 729
Annen kortsiktig gjeld	48 446	48 446

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.



## Hillevågsveien 55 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 092 900	1,0	1 092 900
<b>Sum</b>	<b>1 092 900</b>		<b>1 092 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	1 092 900	100,0	100,0

Eiendomsdrift AS eies med 45,5 % av styremedlem i Hillevågsveien 55 AS, Peter Øivind Johannessen og 40,9 % av styreleder i Hillevågsveien 55 AS, Hege Johannessen.

### Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 062 913	1 062 913
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 062 913</b>	<b>1 062 913</b>

