



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 916	2 500
Sum kostnader		5 916	2 500
Driftsresultat		-5 916	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 678	5
Annen finansinntekt		2 218 213	1 538 737
Sum finansinntekter		2 228 891	1 538 741
Annen rentekostnad		85 837	37 955
Sum finanskostnader		85 837	37 955
Netto finans		2 143 054	1 500 787
Resultat før skattekostnad		2 137 138	1 498 287
Skattekostnad		-17 837	-8 899
Årsresultat		2 154 974	1 507 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	0
Tilleggsutbytte		3 031 000	0
Udekket tap		-3 025 576	0
Annen egenkapital		-450	1 507 186
Sum overføringer og disponeringer		2 154 974	1 507 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 928	58 091
Sum immaterielle eiendeler		75 928	58 091
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	1 329 307
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	1 329 307
Sum anleggsmidler		2 698 740	1 387 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	4 048 878
Sum fordringer		20 850	4 048 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 734	1 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 734	1 329
Sum omløpsmidler		2 242 584	4 050 207
SUM EIENDELER		4 941 323	5 437 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 031 000	3 031 450
Udekket tap		3 025 576	0
Sum opptjent egenkapital		5 424	3 031 450
Sum egenkapital		80 424	3 106 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 622 812	2 183 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 183 004
Sum langsiktig gjeld		2 622 812	2 183 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	0
Utbytte		2 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		85 837	148 150
Sum kortsiktig gjeld		2 238 087	148 150
Sum gjeld		4 860 899	2 331 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 323	5 437 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608386

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 916	2 500
Sum kostnader		5 916	2 500
Driftsresultat		-5 916	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 678	5
Annen finansinntekt		2 218 213	1 538 737
Sum finansinntekter		2 228 891	1 538 741
Annen rentekostnad		85 837	37 955
Sum finanskostnader		85 837	37 955
Netto finans		2 143 054	1 500 787
Resultat før skattekostnad		2 137 138	1 498 287
Skattekostnad		-17 837	-8 899
Årsresultat		2 154 974	1 507 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	0
Tilleggsutbytte		3 031 000	0
Udekket tap		-3 025 576	0
Annen egenkapital		-450	1 507 186
Sum overføringer og disponeringer		2 154 974	1 507 186



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 928	58 091
Sum immaterielle eiendeler		75 928	58 091
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	1 329 307
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	1 329 307
Sum anleggsmidler		2 698 740	1 387 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	4 048 878
Sum fordringer		20 850	4 048 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 734	1 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 734	1 329
Sum omløpsmidler		2 242 584	4 050 207
SUM EIENDELER		4 941 323	5 437 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 031 000	3 031 450
Udekket tap	3 025 576	0
Sum opptjent egenkapital	5 424	3 031 450
Sum egenkapital	80 424	3 106 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	2 622 812	2 183 004
Sum annen langsiktig gjeld	2 622 812	2 183 004
Sum langsiktig gjeld	2 622 812	2 183 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 250	0
Utbytte	2 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	85 837	148 150
Sum kortsiktig gjeld	2 238 087	148 150
Sum gjeld	4 860 899	2 331 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 941 323	5 437 605



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 916	-2 500
Sum driftskostnader		-5 916	-2 500
Driftsresultat		-5 916	-2 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 678	5
Annen finansinntekt		2 218 213	1 538 737
Sum finansinntekter		2 228 891	1 538 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 837	-37 955
Sum finanskostnader		-85 837	-37 955
Netto finans		2 143 054	1 500 787
Resultat før skattekostnad		2 137 138	1 498 287
Skattekostnad		17 837	8 899
Årsresultat		2 154 974	1 507 186
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	0
Tilleggsutbytte		3 031 000	0
Annen egenkapital		-450	1 507 186
Udekket tap		-3 025 576	0
Sum overføringer		2 154 974	1 507 186



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 928	58 091
Sum immaterielle eiendeler		75 928	58 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	1 329 307
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	1 329 307
Sum anleggsmidler		2 698 740	1 387 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	4 048 878
Sum fordringer		20 850	4 048 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 734	1 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 734	1 329
Sum omløpsmidler		2 242 584	4 050 207
SUM EIENDELER		4 941 323	5 437 605



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 031 000	3 031 450
Udekket tap		-3 025 576	0
Sum opptjent egenkapital		5 424	3 031 450
Sum egenkapital		80 424	3 106 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 622 812	2 183 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 183 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	0
Utbytte		2 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		85 837	148 150
Sum kortsiktig gjeld		2 238 087	148 150
Sum gjeld		4 860 899	2 331 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 323	5 437 605

Kjell Olaf Nevland
styrets leder / daglig leder



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JAKK EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2023



JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2023	2022
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	0
Andre kostnader		-5 916	-2 500
Sum driftskostnader		-5 916	-2 500
Driftsresultat		-5 916	-2 500
Finansinntekter		2 228 891	1 538 741
Finanskostnader		-85 837	-37 954
Sum finansposter		2 143 054	1 500 787
Resultat før skatter		2 137 138	1 498 287
Skatter	2	17 837	8 899
Årets resultat		2 154 975	1 507 186
Som er brukt til :	3		
Avsetning til utbytte		-2 150 000	0
Avsetning annen egenkapital		-4 975	-1 507 186



JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2023	2022
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 928	58 091
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	2 622 812	1 329 307
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	1 329 307
Sum anleggsmidler		2 698 740	1 387 398
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre fordringer		20 850	4 048 878
Bankinnskudd		2 221 734	1 329
Sum omløpsmidler		2 242 584	4 050 207
SUM EIENDELER		4 941 324	5 437 605




JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 425	3 031 451
Sum egenkapital	6	80 425	3 106 451
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 183 004
Sum langsiktig gjeld		2 622 812	2 183 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249	0
Utbytte		2 150 000	0
Gjeld til aksjonærer		0	148 150
Annen kortsiktig gjeld		85 837	0
Sum kortsiktig gjeld		2 238 086	148 150
Sum gjeld		4 860 898	2 331 154
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 941 324	5 437 605

Kristiansand, 28. juni 2024


Kjell Møvlund
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres når varen/tjenesten er levert/opptjent. Det foretas tidsavgrensninger ved årsskiftet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2023	2022
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	2 137 138	1 498 287
Permanente forskjeller	-2 218 213	-1 538 736
Endring utsatt skatt	0	0
Endring underskudd til fremføring	81 075	40 450
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-17 837	-8 899
Årets skattekostnad	-17 837	-8 899
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-345 126	-264 051
Sum midlertidige forskjeller	-345 126	-264 051
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-75 928	-58 091
Skattesats	22 %	22 %

NOTE 3 : EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen egenk.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2023	75 000	3 031 451	3 106 451
Tilleggsutbytte 31.12.2023		-3 031 000	-3 031 000
Årets resultat		2 154 975	2 154 975
Utbytte		-2 150 000	-2 150 000
Egenkapital 31.12.2023	75 000	5 425	80 425

NOTE 4 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier følgende aksjeposter:	Antall aksjer	Eierandel
Vokstr Topco AS	2 123 975	0,46 %

Aksjene i Bico Bygg & innredning AS ble solgt i 2023.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 75 aksjer à NOK 1.000, totalt aksjekapital NOK 75.000.
Selskapet har følgende aksjonærer :

		Antall aksjer	Andel
Kjell Nevland	Styreleder	75	100,0 %
Sum		75	100,0 %

NOTE 6 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.