



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 250	50 000
Annen driftsinntekt		180 000	174 500
Sum inntekter		236 250	224 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 845	96 596
Sum kostnader		20 845	96 596
Driftsresultat		215 405	127 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	42
Sum finansinntekter		49	42
Annen rentekostnad		168 827	206 534
Sum finanskostnader		168 827	206 534
Netto finans		-168 779	-206 492
Resultat før skattekostnad		46 627	-78 588
Skattekostnad	1, 2	10 258	-20 590
Årsresultat		36 369	-57 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 369	-57 998
Sum overføringer og disponeringer		36 369	-57 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 878	25 136
Sum immaterielle eiendeler		14 878	25 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 628 670	4 628 670
Sum varige driftsmidler		4 628 670	4 628 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 643 548	4 653 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 438	206 438
Sum fordringer		172 438	206 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	67 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	67 394
Sum omløpsmidler		299 930	273 832
SUM EIENDELER		4 943 477	4 927 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 522 278	1 485 909
Sum opptjent egenkapital		1 522 278	1 485 909
Sum egenkapital		1 852 278	1 815 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 981	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 981	2 960 000
Sum langsiktig gjeld		2 929 981	2 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	4 229
Skyldige offentlige avgifter		14 063	0
Annen kortsiktig gjeld		145 300	147 500
Sum kortsiktig gjeld		161 219	151 729
Sum gjeld		3 091 200	3 111 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 477	4 927 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645070

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 250	50 000
Annen driftsinntekt		180 000	174 500
Sum inntekter		236 250	224 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 845	96 596
Sum kostnader		20 845	96 596
Driftsresultat		215 405	127 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	42
Sum finansinntekter		49	42
Annen rentekostnad		168 827	206 534
Sum finanskostnader		168 827	206 534
Netto finans		-168 779	-206 492
Resultat før skattekostnad		46 627	-78 588
Skattekostnad	1, 2	10 258	-20 590
Årsresultat		36 369	-57 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 369	-57 998
Sum overføringer og disponeringer		36 369	-57 998



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	14 878	25 136
Sum immaterielle eiendeler		14 878	25 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 628 670	4 628 670
Sum varige driftsmidler		4 628 670	4 628 670

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 643 548	4 653 806
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 438	206 438
Sum fordringer		172 438	206 438

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	67 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	67 394

Sum omløpsmidler		299 930	273 832
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 943 477	4 927 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 522 278	1 485 909
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 522 278	1 485 909
Sum egenkapital		1 852 278	1 815 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 610 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 981	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 981	2 960 000
Sum langsiktig gjeld		2 929 981	2 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	4 229
Skyldige offentlige avgifter		14 063	0
Annen kortsiktig gjeld		145 300	147 500
Sum kortsiktig gjeld		161 219	151 729
Sum gjeld		3 091 200	3 111 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 477	4 927 638



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2610000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4613670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 319 981,-. Gjelden renteberegnes.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BAKKAUNET EIENDOM AS

926055992

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 250	50 000
Annen driftsinntekt		180 000	174 500
Sum driftsinntekter		236 250	224 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 845	-96 596
Sum driftskostnader		-20 845	-96 596
Driftsresultat		215 405	127 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	42
Sum finansinntekter		49	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 827	-206 534
Sum finanskostnader		-168 827	-206 534
Netto finans		-168 779	-206 492
Resultat før skattekostnad		46 627	-78 588
Skattekostnad	1, 2	-10 258	20 590
Årsresultat		36 369	-57 998
Overføringer			
Annen egenkapital		36 369	-57 998
Sum overføringer	3	36 369	-57 998



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 878	25 136
Sum immaterielle eiendeler		14 878	25 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 628 670	4 628 670
Sum varige driftsmidler		4 628 670	4 628 670
Sum anleggsmidler		4 643 548	4 653 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 438	206 438
Sum fordringer		172 438	206 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	67 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	67 394
Sum omløpsmidler		299 930	273 832
SUM EIENDELER		4 943 477	4 927 638



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 522 278	1 485 909
Sum opptjent egenkapital		1 522 278	1 485 909
Sum egenkapital		1 852 278	1 815 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	2 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 981	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 981	2 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	4 229
Skyldige offentlige avgifter		14 063	0
Annen kortsiktig gjeld		145 300	147 500
Sum kortsiktig gjeld		161 219	151 729
Sum gjeld		3 091 200	3 111 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 477	4 927 638

TRONDHEIM, 30.06.2025

Line Hamnes
styrets leder



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 258	-20 590
Skattekostnad	10 258	-20 590
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	46 627	-78 588
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	9 474
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 627	0
Skattepliktig inntekt	0	-69 114

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-99 253	-52 626	-46 627
Netto forskjeller	-99 253	-52 626	-46 627
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-15 000	-15 000	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-114 253	-67 626	-46 627
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-25 136	-14 878	-10 258

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	1 485 909	1 815 909
Årsresultat	0	36 369	36 369
Egenkapital 31.12.2024	330 000	1 522 278	1 852 278

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 628 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 628 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 628 670
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	1 000	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line Hamnes	330	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 610 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 319 981,-. Gjelden renteberegnes.