



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	678 816	670 752
Sum inntekter		678 816	670 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	
Annen driftskostnad	5,6,7	661 163	526 742
Sum kostnader		681 701	526 742
Driftsresultat		-2 885	144 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 313	12 883
Sum finansinntekter		12 313	12 883
Annen rentekostnad		36 782	36 848
Sum finanskostnader		36 782	36 848
Netto finans		-24 469	-23 965
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 354	120 045
Totalresultat		-27 354	120 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 354	120 045
Sum overføringer og disponeringer		-27 354	120 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 912
Andre fordringer		141 470	122 204
Sum fordringer		141 470	134 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 938	347 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 938	347 416
Sum omløpsmidler		324 408	481 532
SUM EIENDELER		629 156	786 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	144 549	117 196
Sum opptjent egenkapital		-144 549	-117 196
Sum egenkapital		-143 349	-115 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	569 195	677 438
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		695 195	803 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 953	79 022
Skyldige offentlige avgifter		1 269	
Annen kortsiktig gjeld		11 089	19 816
Sum kortsiktig gjeld		77 311	98 838
Sum gjeld		772 505	902 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 156	786 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513113

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	678 816	670 752
Sum inntekter		678 816	670 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	661 163	526 742
Sum kostnader		681 701	526 742
Driftsresultat		-2 885	144 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 313	12 883
Sum finansinntekter		12 313	12 883
Annen rentekostnad		36 782	36 848
Sum finanskostnader		36 782	36 848
Netto finans		-24 469	-23 965
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 354	120 045
Totalresultat		-27 354	120 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 354	120 045
Sum overføringer og disponeringer		-27 354	120 045



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 912
Andre fordringer		141 470	122 204
Sum fordringer		141 470	134 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 938	347 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 938	347 416
Sum omløpsmidler		324 408	481 532
SUM EIENDELER		629 156	786 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	144 549	117 196
Sum opptjent egenkapital		-144 549	-117 196
Sum egenkapital		-143 349	-115 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	569 195	677 438
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		695 195	803 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 953	79 022
Skyldige offentlige avgifter		1 269	
Annen kortsiktig gjeld		11 089	19 816
Sum kortsiktig gjeld		77 311	98 838
Sum gjeld		772 505	902 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 156	786 280



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Wilhelmineborg Borettslag
2024**

Wilhelmineborg Borettslag Org.nr. 853459542

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	678 816	670 752	678 820	748 800
2	678 816	670 752	678 820	748 800
Driftskostnader				
	18 000	0	0	9 000
3, 4	18 000	0	0	9 000
	2 538	0	0	1 300
3	2 538	0	0	1 300
	22 050	16 311	14 000	22 000
	9 900	9 900	9 900	9 900
	199 199	185 651	199 000	220 000
	126 164	135 435	126 150	123 740
5	126 164	135 435	126 150	123 740
	849	9 297	25 000	10 000
6	849	9 297	25 000	10 000
	203 843	74 523	100 000	108 000
7	203 843	74 523	100 000	108 000
	40 374	38 115	38 000	42 100
	8 750	8 125	8 700	9 130
	0	5 203	30 000	0
	3 600	3 600	3 600	3 600
	45 755	39 911	45 000	54 100
	679	671	700	700
	681 701	526 742	600 050	613 570
	681 701	526 742	600 050	613 570
Driftsresultat				
	-2 885	144 010	78 770	135 230
	-2 885	144 010	78 770	135 230
Finansinntekter og -kostnader				
	12 293	12 746	0	0
	21	137	0	0
	12 313	12 883	0	0
	12 313	12 883	0	0
	36 782	36 848	39 000	30 700
	36 782	36 848	39 000	30 700
Resultat av finansposter				
	-24 469	-23 965	-39 000	-30 700
	-24 469	-23 965	-39 000	-30 700
Resultat				
	-27 354	120 045	39 770	104 530
	-27 354	120 045	39 770	104 530
	-27 354	120 045	0	0
	-27 354	120 045	0	0

Resultatrapport 2024 for Wilhelmineborg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	127 200	127 200
Tomt	8, 9	177 548	177 548
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 912
Forskuddsbetalte kostnader		132 595	122 204
Andre fordringer		8 875	0
Sum fordringer		141 470	134 116
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		182 938	347 416
Sum bankinnsk. og kontanter		182 938	347 416
Sum omløpsmidler		324 408	481 532
SUM EIENDELER		629 156	786 280

Balanserapport 2024 for Wilhelmineborg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -144 549	-117 196
Sum opptjent egenkapital	-144 549	-117 196
SUM EGENKAPITAL	-143 349	-115 996
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 569 195	677 438
Borettsinnskudd	9 126 000	126 000
Sum langsiktig gjeld	695 195	803 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 953	79 022
Skyldige off. myndigheter	1 269	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	9 000	0
Påløpne renter	176	301
Annen kortsiktig gjeld	1 913	19 516
Sum kortsiktig gjeld	77 311	98 838
SUM GJELD	772 505	902 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 156	786 280

Bergen,
Styret for Wilhelmineborg Borettslag

Bjarte Fossedal
Styrets leder

Erik Holst
Styremedlem

Mikael Svante Garrido Hauge
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Wilhelmineborg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	615 168	615 168	615 170	682 560
3816 TV og internett	63 648	55 584	63 650	66 240
Sum felleskostnader	678 816	670 752	678 820	748 800

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	9 000	0	0	9 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 000	0	0	0
Sum styrehonorar	18 000	0	0	9 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	105	168	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	812	310	0	0
6300 Leiekostnader	0	496	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømaking og brøyting	36 692	49 695	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	420	1 038	1 500	1 500
6375 TV og internett	66 178	62 953	63 650	66 240
6391 Diverse serviceavtaler	20 228	19 341	20 000	15 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	0	1 285	0	0
7420 Gaver	792	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	126 164	135 435	126 150	123 740

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	405	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	8 892	9 000	0
6510 Verktøy og redskap	849	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	6 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	849	9 297	25 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	24 911	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	203 843	29 674	30 000	53 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	19 938	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	40 000	0
Sum vedlikehold	203 843	74 523	100 000	108 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	127 200	177 548
Anskaffelseskost pr.31.12	127 200	177 548
Bokført verdi pr.31.12	127 200	177 548
Anskaffelsesår	1953	1953

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	695 195	803 438
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	304 748	304 748

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-144 549	-117 196

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2009

1 850 000

Nedbetalt tidligere

1 172 562

Nedbetalt i år

108 243

Lånesaldo 31.12

569 195

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2000

300 000

Nedbetalt tidligere

300 000

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2024

Sum langsiktig gjeld

569 195

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12118213503

12

47 433

569 196

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	382 694	386 103
Periodens resultat	-27 354	120 045
Avdrag lån	-108 243	-123 454
Endring i disponible midler	-135 597	-3 409
Disponible midler 31.12.	247 097	382 694

Note 13 - Andre eiendeler

	Parkeringspl ser
Anskaffelseskost pr.01.01	2 069 142
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 069 142
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 069 142
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



12-0006 Årsopgj...

Name Date
Holst, Erik 2025-03-06

Identification

 bankID™ Holst, Erik

Name Date
Fossedal, Bjarte 2025-03-05

Identification

 bankID™ Fossedal, Bjarte

Name Date
Hauge, Mikael Svante Garrido 2025-03-30

Identification

 bankID™ Hauge, Mikael Svante
Garrido



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wilhelmineborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhelmineborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: A6UDH-B2YQ6-ZYS18-86V0Z-L7F6S-848MK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: A6UDH-B2YQ6-ZYS18-86V0Z-L7F6S-848MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 08:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6UDH-B2YQ6-ZY5I8-86V0Z-L7I6S-B48MK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.