



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HOLAMYRA AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 050 000        | 2 412 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 050 000</b> | <b>2 412 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 881 135          | 466 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3 | 95 121           | 274 962          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>976 256</b>   | <b>740 962</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 073 744</b> | <b>1 671 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 614            | 935              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 614</b>     | <b>935</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 56 509           |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 872 119          | 509 673          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 319            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>930 946</b>   | <b>509 673</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-929 332</b>  | <b>-508 738</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 144 412</b> | <b>1 162 300</b> |
| Skattekostnad   | 5    | 251 769          | 255 706          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 83 694           |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 808 949        | 906 594        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 6           | <b>892 643</b> | <b>906 594</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 40 502 653        | 40 785 470        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>40 502 653</b> | <b>40 785 470</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 502 653</b> | <b>40 785 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 007 863         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 29 422            |
| Konsernfordringer                              | 4, 4 |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 007 863</b>  | <b>29 422</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 703 455           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>703 455</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 711 318</b>  | <b>29 422</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 213 971</b> | <b>40 814 892</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 300 000           | 300 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 1 169 250         | 1 169 250         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 469 250</b>  | <b>1 469 250</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 4 564 691         | 3 755 742         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 564 691</b>  | <b>3 755 742</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>6 033 941</b>  | <b>5 224 992</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 383 762         | 1 155 601         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 383 762</b>  | <b>1 155 601</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 31 040 000        | 28 550 913        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 2 416 343         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>33 456 343</b> | <b>28 550 913</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>34 840 105</b> | <b>29 706 514</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 9 750             | 2 367 581         |
| Betalbar skatt                           | 5           | 2                 |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 199 297           | 1 064             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 247 809           | 916 343           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 883 067           | 2 598 398         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 339 925</b>  | <b>5 883 386</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>36 180 030</b> | <b>35 589 900</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>42 213 971</b> | <b>40 814 892</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 055 459  
FNH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 050 000        | 2 412 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 050 000</b> | <b>2 412 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
|   | 1           | 881 135          | 466 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3        | 95 121           | 274 962          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>976 256</b>   | <b>740 962</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 073 744</b> | <b>1 671 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                  |                  |
|   | 4           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 614            | 935              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 614</b>     | <b>935</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                  |                  |
|   | 4           | 56 509           |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 872 119          | 509 673          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 319            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>930 946</b>   | <b>509 673</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-929 332</b>  | <b>-508 738</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
|   |             | <b>1 144 412</b> | <b>1 162 300</b> |
| Skattekostnad   | 5           | 251 769          | 255 706          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             |                  |                  |
|   |             | 83 694           |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  |                  |
|   |             | 808 949          | 906 594          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6           | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |





Organisasjonsnr: 990 055 459  
FNH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

40 502 653

40 785 470

**Sum varige driftsmidler**

**40 502 653**

**40 785 470**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler**

**40 502 653**

**40 785 470**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 007 863

Andre kortsiktige

fordringer

29 422

Konsernfordringer 4, 4

**1 007 863**

**29 422**

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

703 455

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**703 455**

**Sum omløpsmidler**

**1 711 318**

**29 422**

**SUM EIENDELER**

**42 213 971**

**40 814 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

1 169 250

1 169 250

**Sum innskutt egenkapital**

**1 469 250**

**1 469 250**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 564 691

3 755 742



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 4 564 691         | 3 755 742         |
| Sum egenkapital                     | 6 | 6 033 941         | 5 224 992         |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 5 | 1 383 762         | 1 155 601         |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 1 383 762         | 1 155 601         |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 7 | 31 040 000        | 28 550 913        |
| Langsiktig konserngjeld             | 4 | 2 416 343         |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 33 456 343        | 28 550 913        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 34 840 105        | 29 706 514        |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 9 750             | 2 367 581         |
| Betalbar skatt                      | 5 | 2                 |                   |
| Skyldig offentlige avgifter         |   | 199 297           | 1 064             |
| Kortsiktig konserngjeld             | 4 | 247 809           | 916 343           |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 883 067           | 2 598 398         |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 1 339 925         | 5 883 386         |
| Sum gjeld                           |   | 36 180 030        | 35 589 900        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>42 213 971</b> | <b>40 814 892</b> |



Organisasjonsnr: 990 055 459  
FNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fnh Eiendom AS

Org.nr.: 990 055 459



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Fnh Eiendom AS</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 050 000        | 2 412 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 050 000</b> | <b>2 412 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 881 135          | 466 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3        | 95 121           | 274 962          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>976 256</b>   | <b>740 962</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 073 744</b> | <b>1 671 038</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 614            | 935              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 56 509           | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 872 119          | 509 673          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 319            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-929 332</b>  | <b>-508 738</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 144 412</b> | <b>1 162 300</b> |
| Skattekostnad   | 5           | 251 769          | 255 706          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 83 694           | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 808 949          | 906 594          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>6</b>    | <b>892 643</b>   | <b>906 594</b>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fnh Eiendom AS</b>               |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 40 502 653        | 40 785 470        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>40 502 653</u> | <u>40 785 470</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>40 502 653</u> | <u>40 785 470</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 1 007 863         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                 | 29 422            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <u>1 007 863</u>  | <u>29 422</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 703 455           | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>1 711 318</u>  | <u>29 422</u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>42 213 971</u> | <u>40 814 892</u> |
| <b>Fnh Eiendom AS</b>               |             | <b>Side 3</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                  |             |                         |                         |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Fnh Eiendom AS</b>           |             |                         |                         |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>31.12.2021</b>       | <b>31.12.2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 6           | 300 000                 | 300 000                 |
| Annen innskutt egenkapital      |             | <u>1 169 250</u>        | <u>1 169 250</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b><u>1 469 250</u></b> | <b><u>1 469 250</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Annen egenkapital               |             | <u>4 564 691</u>        | <u>3 755 742</u>        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b><u>4 564 691</u></b> | <b><u>3 755 742</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b>    | <b><u>6 033 941</u></b> | <b><u>5 224 992</u></b> |
| <b>Fnh Eiendom AS</b>           |             | <b>Side 4</b>           |                         |



| <b>Balanse</b>                                 |      |                                     |                   |
|--|------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Fnh Eiendom AS</b>                          |      |                                     |                   |
|  | Note | 31.12.2021                          | 31.12.2020        |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                                     |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>             |      |                                     |                   |
| Utsatt skatt                                   | 5    | 1 383 762                           | 1 155 601         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>         |      | <u>1 383 762</u>                    | <u>1 155 601</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                                     |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7    | 31 040 000                          | 28 550 913        |
| Gjeld til konsernselskaper                     | 4    | 2 416 343                           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <u>33 456 343</u>                   | <u>28 550 913</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                                     |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 9 750                               | 2 367 581         |
| Betalbar skatt                                 | 5    | 2                                   | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter                    |      | 199 297                             | 1 064             |
| Gjeld til konsernselskaper                     | 4    | 247 809                             | 916 343           |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 883 067                             | 2 598 398         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <u>1 339 925</u>                    | <u>5 883 386</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <u>36 180 030</u>                   | <u>35 589 900</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |      | <u>42 213 971</u>                   | <u>40 814 892</u> |
| 11.03.2022<br>Styret i Fnh Eiendom AS          |      |                                     |                   |
| _____<br>Liv Malvik<br>styreleder/daglig leder |      | _____<br>Audun Aasen<br>styremedlem |                   |
| <b>Fnh Eiendom AS</b>                          |      | <b>Side 5</b>                       |                   |



Til generalforsamlingen i FNH Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert FNH Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - FNH Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID_MOBILE | 2022-03-11 09:44 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.