



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 869 921	3 719 250
Sum inntekter		3 869 921	3 719 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 104 938	
Avskrivning av driftsmidler	3	5 309	5 185
Annen driftskostnad		1 820 069	1 783 994
Sum kostnader		2 930 316	1 789 179
Driftsresultat		939 605	1 930 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 777	14 089
Sum finansinntekter		14 777	14 089
Annen rentekostnad		10 542	79 215
Annen finanskostnad		3 791	6 138
Sum finanskostnader		14 332	85 353
Netto finans		445	-71 264
Resultat før skattekostnad		940 050	1 858 807
Skattekostnad	4	207 564	409 936
Årsresultat		732 486	1 448 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 486	1 448 871
Totalresultat		732 486	1 448 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 486	1 448 871
Sum overføringer og disponeringer		732 486	1 448 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 238	26 547
Sum varige driftsmidler		14 379 953	14 385 262
Sum anleggsmidler		14 379 953	14 385 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 171	406 500
Andre kortsiktige fordringer		1 173	91 567
Sum fordringer		246 344	498 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 873	768 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 873	768 348
Sum omløpsmidler		1 005 216	1 266 415
SUM EIENDELER		15 385 169	15 651 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 842 340	8 109 854
Sum opptjent egenkapital		8 842 340	8 109 854
Sum egenkapital		9 258 552	8 526 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 672	1 277
Sum avsetninger for forpliktelser		4 672	1 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		707 693
Sum annen langsiktig gjeld			707 693
Sum langsiktig gjeld		4 672	708 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 184	94 403
Betalbar skatt	4	204 169	409 936
Skyldig offentlige avgifter		97 492	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 733 101	5 912 302
Sum kortsiktig gjeld		6 121 946	6 416 642
Sum gjeld		6 126 618	7 125 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 385 169	15 651 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480961

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 869 921	3 719 250
Sum inntekter		3 869 921	3 719 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 104 938	
Avskrivning av driftsmidler	3	5 309	5 185
Annen driftskostnad		1 820 069	1 783 994
Sum kostnader		2 930 316	1 789 179
Driftsresultat		939 605	1 930 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 777	14 089
Sum finansinntekter		14 777	14 089
Annen rentekostnad		10 542	79 215
Annen finanskostnad		3 791	6 138
Sum finanskostnader		14 332	85 353
Netto finans		445	-71 264
Resultat før skattekostnad		940 050	1 858 807
Skattekostnad	4	207 564	409 936
Årsresultat		732 486	1 448 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 486	1 448 871
Totalresultat		732 486	1 448 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 486	1 448 871
Sum overføringer og disponeringer		732 486	1 448 871



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	21 238	26 547
Sum varige driftsmidler		14 379 953	14 385 262
Sum anleggsmidler		14 379 953	14 385 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		245 171	406 500
Andre kortsiktige fordringer			
		1 173	91 567
Sum fordringer		246 344	498 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		758 873	768 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 873	768 348
Sum omløpsmidler		1 005 216	1 266 415
SUM EIENDELER		15 385 169	15 651 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	8 842 340	8 109 854
Sum opptjent egenkapital		8 842 340	8 109 854
Sum egenkapital		9 258 552	8 526 066



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 672	1 277
Sum avsetninger for forpliktelses		4 672	1 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		707 693
Sum annen langsiktig gjeld			707 693
Sum langsiktig gjeld		4 672	708 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 184	94 403
Betalbar skatt	4	204 169	409 936
Skyldig offentlige avgifter		97 492	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 733 101	5 912 302
Sum kortsiktig gjeld		6 121 946	6 416 642
Sum gjeld		6 126 618	7 125 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 385 169	15 651 677



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arupsgate 12 AS
Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hemsedal, 21. mai 2025



Følgende dokument **Årsregnskap 2024 Arupsgate 12**

AS er signert av:

Jacobsen, Thomas - 22.05.2025 05:24:31 (UTC)

Jacobsen, Bjørn - 26.05.2025 15:40:40 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Arupsgate 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 869 921	3 719 250
Sum driftsinntekter		3 869 921	3 719 250
Lønnskostnad	2	1 104 938	0
Avskrivning av driftsmidler	3	5 309	5 185
Annen driftskostnad		1 820 069	1 783 994
Sum driftskostnader		2 930 316	1 789 179
Driftsresultat		939 605	1 930 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 777	14 089
Annen rentekostnad		10 542	79 215
Annen finanskostnad		3 791	6 138
Resultat av finansposter		445	-71 264
Resultat før skattekostnad		940 050	1 858 807
Skattekostnad	4	207 564	409 936
Årets resultat		732 486	1 448 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		732 486	1 448 871
Sum overføringer		732 486	1 448 871



Arupsgate 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 238	26 547
Sum varige driftsmidler		14 379 953	14 385 262
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		14 379 953	14 385 262
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		245 171	406 500
Andre kortsiktige fordringer		1 173	91 567
Sum fordringer		246 344	498 067
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 873	768 348
Sum omløpsmidler		1 005 216	1 266 415
Sum eiendeler		15 385 169	15 651 677



Arupsgate 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 842 340	8 109 854
Sum opptjent egenkapital		8 842 340	8 109 854
Sum egenkapital		9 258 552	8 526 066
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 672	1 277
Sum avsetning for forpliktelser		4 672	1 277
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	707 693
Sum annen langsiktig gjeld		0	707 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 184	94 403
Betalbar skatt	4	204 169	409 936
Skyldig offentlige avgifter		97 492	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 733 101	5 912 302
Sum kortsiktig gjeld		6 121 946	6 416 642
Sum gjeld		6 126 618	7 125 612
Sum egenkapital og gjeld		15 385 169	15 651 677

Hemsedal, 21.05.2025
Styret i Arupsgate 12 AS

Bjørn Jacobsen
styrets leder

Thomas Jacobsen
daglig leder



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Arupsgate 12 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde to ansatte i 2024

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke tegnet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 358 715	63 295	14 422 010
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 358 715	63 295	14 422 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024		42 057	42 057
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	14 358 715	21 238	14 379 953
Årets avskrivninger		5 309	5 309
Avskrivningsplan	ingen avskr.	saldo 20 %	



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 169	409 936
Endring i utsatt skatt	3 395	0
Skattekostnad ordinært resultat	207 564	409 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	940 050	1 858 807
Permanente forskjeller	3 424	4 538
Endring i midlertidige forskjeller	-15 432	0
Skattepliktig inntekt	928 042	1 863 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 169	409 936
Sum betalbar skatt i balansen	204 169	409 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 238	5 807	-15 432
Sum	21 238	5 807	-15 432
Grunnlag for utsatt skatt	21 238	5 807	-15 432
Utsatt skatt (22 %)	4 672	1 277	-3 395

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arupsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LB Invest III AS	3 000	100,0	100,0



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	300 000	116 212	8 109 854	8 526 066
Årets resultat			732 486	732 486
Egenkapital 31. desember 2024	300 000	116 212	8 842 340	9 258 552

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til morselskapet LB Invest III AS kr. 4 536 855