



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 385
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LISAKVARTALET (HUSEIERFORENING)
Forretningsadresse: C/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venera Rugova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 205 074 | 175 895 |
| Sum inntekter | | 205 074 | 175 895 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 24 874 | 61 331 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 156 892 | 170 600 |
| Sum kostnader | | 181 766 | 231 931 |
| Driftsresultat | | 23 308 | -56 036 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 308 | -56 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 308 | -56 036 |
| Årsresultat | | 23 308 | -56 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 23 308 | -56 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 308 | -56 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 921 | 101 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 921 | 101 151 |
| Sum omløpsmidler | | 112 921 | 101 151 |
| SUM EIENDELER | | 112 921 | 101 151 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 97 626 | 74 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 626 | 74 318 |
| Sum egenkapital | | 97 626 | 74 318 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 896 | 26 833 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 6 923 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 476 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 295 | 26 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 15 295 | 26 833 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 921 | 101 151 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578918

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 385
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LISAKVARTALET (HUSEIERFORENING)
Forretningsadresse: C/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venera Rugova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 995 880 385
LISAKVARTALET (HUSEIERFORENING)

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 205 074 | 175 895 |
| Sum inntekter | | 205 074 | 175 895 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 24 874 | 61 331 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 156 892 | 170 600 |
| Sum kostnader | | 181 766 | 231 931 |
| Driftsresultat | | 23 308 | -56 036 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 308 | -56 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 308 | -56 036 |
| Årsresultat | | 23 308 | -56 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 23 308 | -56 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 308 | -56 036 |



Organisasjonsnr: 995 880 385
LISAKVARTALET (HUSEIERFORENING)

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 921 | 101 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 921 | 101 151 |
| Sum omløpsmidler | | 112 921 | 101 151 |
| SUM EIENDELER | | 112 921 | 101 151 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 97 626 | 74 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 626 | 74 318 |
| Sum egenkapital | | 97 626 | 74 318 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 896 | 26 833 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 6 923 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 476 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 295 | 26 833 |
| Sum gjeld | | 15 295 | 26 833 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 921 | 101 151 |



Organisasjonsnr: 995 880 385
LISAKVARTALET (HUSEIERFORENING)

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 21800.00 | 53752.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap 2022

for

Lisakvartalet (Huseierforening)

Orgnr: 995 880 385

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|----------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 74 318 | 130 355 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 23 308 | -56 036 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | 23 308 | -56 036 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12. | 97 626 | 74 318 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 112 921 | 101 151 |
| Kortsiktig gjeld | 15 295 | 26 833 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12. | 97 626 | 74 318 |



Lisakvartalet (Huseierforening)

Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 205 074 | 170 895 | 205 074 | 205 080 |
| Utleieinntekter | | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 205 074 | 175 895 | 205 074 | 205 080 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 3 074 | 7 579 | 4 935 | 4 935 |
| Styrehonorar | 3 | 21 800 | 53 752 | 35 000 | 35 000 |
| Forretningsfører | | 26 186 | 24 778 | 25 769 | 27 624 |
| Vedlikehold | 4 | 32 340 | 32 794 | 15 211 | 15 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 98 366 | 113 029 | 117 041 | 121 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 181 766 | 231 931 | 197 956 | 203 559 |
| DRIFTSRESULTAT | | 23 308 | -56 036 | 7 118 | 1 521 |
| FINANSINNEKT/-KOSTNAD | | | | | |
| Netto finansposter | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat | | 23 308 | -56 036 | 7 118 | 1 521 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 6 | 23 308 | -56 036 | | |
| SUM DISPONERING | | 23 308 | -56 036 | | |



Lisakvartalet (Huseierforening)

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd | | 112 921 | 101 151 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 112 921 | 101 151 |
| SUM EIENDELER | | 112 921 | 101 151 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 97 626 | 74 318 |
| SUM EGENKAPITAL | | 97 626 | 74 318 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 896 | 26 833 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 6 923 | 0 |
| Utlegg | | 1 476 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 295 | 26 833 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 921 | 101 151 |



Lisakvartalet (Huseierforening)

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Foreningens årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Lisakvartalet (Huseierforening)

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 3.074.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 21.800.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Vedlikehold VVS | 3 457 |
| Vedlikehold elektro | 5 519 |
| Vedlikehold lekeplasser/uteområde | 23 365 |
| Sum vedlikehold | 32 340 |

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Snøbrøyting/gressklipping | 5 625 |
| Kostnader dugnad | 11 691 |
| Vaktmestertjenester | 75 313 |
| Øredifferanser | -1 |
| Bank og kortgebyrer | 963 |
| Transaksjons- og systemkostnader | 3 393 |
| Velferdskostnader | 1 382 |
| Sum andre driftskostnader | 98 366 |

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | 74 318 |
| Overført til/fra egenkapital | 23 308 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | 97 626 |

NOTE 7 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|---|--------------|
| Forskuddstrekk | 3 850 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 3 073 |
| Sum skyldige offentlige avgifter | 6 923 |