



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 256	1 791 844
Sum inntekter		1 837 256	1 791 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	230 976	220 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 298	3 998
Annen driftskostnad	2,5,6	1 515 374	1 209 385
Sum kostnader		1 765 648	1 433 507
Driftsresultat		71 608	358 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 242	1 709
Sum finansinntekter		2 242	1 709
Annen finanskostnad		75 396	64 566
Sum finanskostnader		75 396	64 566
Netto finans		-73 154	-62 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546	295 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 546	295 480
Årsresultat	7	-1 546	295 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 546	-295 483
Sum overføringer og disponeringer		1 546	-295 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 026 548	1 041 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 000	4 998
Sum varige driftsmidler		1 027 548	1 046 846
Sum anleggsmidler		1 027 548	1 046 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	67 088	213 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 553	636 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 553	636 459
Sum omløpsmidler	7	856 641	850 105
SUM EIENDELER		1 884 189	1 896 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		430 919	432 465
Sum egenkapital	8	430 919	432 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 224 023	1 265 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 023	1 265 758
Sum langsiktig gjeld		1 224 023	1 265 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 566	175 705
Skyldige offentlige avgifter		6 714	6 632
Annen kortsiktig gjeld		21 967	16 391
Sum kortsiktig gjeld	7	229 247	198 728
Sum gjeld		1 453 270	1 464 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 189	1 896 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428062

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 256	1 791 844
Sum inntekter		1 837 256	1 791 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	230 976	220 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 298	3 998
Annen driftskostnad	2,5,6	1 515 374	1 209 385
Sum kostnader		1 765 648	1 433 507
Driftsresultat		71 608	358 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 242	1 709
Sum finansinntekter		2 242	1 709
Annen finanskostnad		75 396	64 566
Sum finanskostnader		75 396	64 566
Netto finans		-73 154	-62 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546	295 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 546	295 480
Årsresultat	7	-1 546	295 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 546	-295 483
Sum overføringer og disponeringer		1 546	-295 483



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 026 548	1 041 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 000	4 998
Sum varige driftsmidler		1 027 548	1 046 846

Sum anleggsmidler		1 027 548	1 046 846
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	10	67 088	213 646
----------------	----	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 553	636 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 553	636 459

Sum omløpsmidler	7	856 641	850 105
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 884 189	1 896 951
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		430 919	432 465
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	430 919	432 465
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	1 224 023	1 265 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 023	1 265 758



Sum langsiktig gjeld		1 224 023	1 265 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 566	175 705
Skyldige offentlige avgifter		6 714	6 632
Annen kortsiktig gjeld		21 967	16 391
Sum kortsiktig gjeld	7	229 247	198 728
Sum gjeld		1 453 270	1 464 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 189	1 896 951



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Hellemyrbakken 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hellemyrbakken 20 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

102 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 499 970	1 454 940	1 454 940	1 724 961
Innbetalt kabel TV/Internett		313 740	313 740	313 740	313 740
Vaskeri inntekter		960	1 193	0	0
Andre leieinntekter		4 400	4 400	4 400	4 400
Andre driftsinntekter	1	18 186	17 571	0	19 000
Sum inntekter		1 837 256	1 791 844	1 773 080	2 062 101
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 000	12 188	13 000	14 000
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		64 187	62 746	63 000	62 000
Rådgivnings tjenester		81 310	29 203	0	50 000
Vaktmestertjenester		4 544	0	0	0
Vakthold		72 146	62 250	64 000	76 000
Lønn	4	82 433	72 922	80 774	80 774
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	28 543	27 202	28 340	28 309
Vedlikehold/serviceavtaler	5	493 491	246 284	491 421	822 367
Kabel-tv/Internett		281 148	313 784	322 897	313 740
Forsikring		164 441	153 677	161 000	172 000
Kommunale avgifter		141 866	145 400	152 000	21 000
Strøm		46 068	42 903	38 000	46 000
Renhold, fellesareal		118 933	123 059	126 000	122 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 874	3 320	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 165	0	0	0
Telefon og porto		1 073	386	0	0
Drift maskiner		3 082	3 486	0	0
Andre driftsutgifter	6	19 046	10 699	5 000	8 000
Avskrivninger		19 298	3 998	0	0
Sum driftskostnader		1 765 648	1 433 504	1 665 433	1 936 191
Driftsresultat		71 608	358 340	107 647	125 910
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 242	1 709	0	0
Rentekostnad		75 396	64 566	62 094	87 005
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 154	-62 857	-62 094	-87 005
Årsresultat	7	-1 546	295 483	45 553	38 905
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	1 546	-295 483	45 553	38 905
Sum disponering av resultat		1 546	-295 483	45 553	38 905

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 026 548	1 026 548
Andre fellesanlegg	9	0	15 300
Andre driftsmidler	9	1 000	4 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 027 548	1 046 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 214	15 336
Andre fordringer	10	52 874	198 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		786 852	633 668
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 701	2 791
Sum omløpsmidler	7	856 641	850 105
SUM EIENDELER		1 884 189	1 896 951

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		432 465	432 465
Årets resultat		-1 546	0
Sum egenkapital	8	430 919	432 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 224 023	1 265 758
Sum langsiktig gjeld		1 224 023	1 265 758
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 093
Gjeld til forretningsfører		175	0
Leverandørgjeld		200 566	175 705
Skyldig off. myndigheter		6 714	6 632
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 313	9 123
Påløpne renter		1 443	1 175
Annen kortsiktig gjeld		10 036	0
Sum kortsiktig gjeld	7	229 247	198 728
Sum gjeld		1 453 270	1 464 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 189	1 896 951

Sted: _____, dato: _____

Roy Hermod Taraldsen
Styreleder

Gabriela E Esdar
Styremedlem

Mette Beate Holtet
Styremedlem

Ole-Martin Olsson
Styremedlem

May Britt Alfredsen
Styremedlem

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av leieinntekter antenneplass kr.18 186,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 000	12 188
Sum	13 000	12 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	72 120	63 798
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 313	9 123
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	27 089	25 916
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 454	1 286
Sum	110 976	100 124

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022 ut over styrehonorar: kr.0,-.

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 333	82 902
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	970	11 704
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 856	2 750
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 850	20 487
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 054	4 625
6609 KJØP AV MALING	1 541	0
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	10 133
6614 EGENANDEL SKADER	11 143	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	22 430	21 224
6626 SKADEDYRKONTROLL	31 950	22 465
6627 VEDLIKEHOLD VINDUER TERRASSEHUS	3 540	21 038
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	364
6630 BRØYTING	12 823	22 092
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	6 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	168 918	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	205 824	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	10 500
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	10 260	0
Sum	493 491	246 284

Konto 6640 kr.168 917,50, gjelder rehabilitering av bygg. Konto 6645 kr. 205 821,38 gjelder opparbeidelse av lekeplass.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 468	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	520	1 040
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	4 348	223
7720 GENERALFORSAMLING	925	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 476	3 412
7790 ANDRE KOSTNADER	4 307	6 024
Sum	19 046	10 699

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	651 377	395 485
Årets resultat	-1 546	295 483
Tilbakeføring avskrivninger	19 298	3 998
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 735	-43 589
B. Årets endringer i disponible midler	-23 983	255 892
C. Disponible midler UB	627 394	651 377
Omløpsmidler	856 641	850 105
- Kortsiktig gjeld	229 247	198 728
Disponible midler 31.12	627 394	651 377

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	268 927	-26 556
Vedlikeholdsfond	163 538	163 538
Årets resultat	-1 546	295 483
Sum egenkapital 31.12	430 919	432 465

Note 9 - Anleggsmidler

	Tomt	Miele tørketrommel	Vaskemaskin	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 026 548	69 286	33 318	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 026 548	69 286	33 318	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	69 286	33 318	18 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 026 548	0	0	1 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 998
Anskaffelsesår :	2006	2009	2014	2018
Antatt levetid i år :		5	5	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008319835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 6,30 %
Beregnet innfridd:	25.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 320 000
Lånesaldo 01.01:	1 265 758
Avdrag i perioden:	41 735
Lånesaldo 31.12:	1 224 023

Langsiktig gjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2022

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008319835

30	31 385	941 550
15	18 831	282 465



Noter 2022

Note 12 - Pantstillelser

Långiver har pant i sameiets tomt.

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Styreleder	Roy Hermod Taraldsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Gabriela E Esdar (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Mette Beate Holtet (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	May Britt Alfredsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ole-Martin Olsson (sign.)	13.03.2023