



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 205  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OPPSAM DA  
Forretningsadresse: Traraveien 5B  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	561 855	543 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 855</b>	<b>543 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 000	155 000
Annen driftskostnad	3	56 456	65 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 456</b>	<b>220 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 399</b>	<b>322 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad	4	144 448	150 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 448</b>	<b>150 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 378</b>	<b>-150 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 021</b>	<b>172 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>206 021</b>	<b>172 462</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>206 021</b>	<b>172 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 021</b>	<b>172 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 021</b>	<b>172 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	206 021	172 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 021</b>	<b>172 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 382 800	3 537 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 382 800</b>	<b>3 537 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 382 800</b>	<b>3 537 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 831	19 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 831</b>	<b>19 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	46 646	49 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 646</b>	<b>49 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 477</b>	<b>69 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 450 277</b>	<b>3 607 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	690 152	584 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 152</b>	<b>584 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	728 964	622 943
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 715 438	2 980 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 438</b>	<b>2 980 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 438</b>	<b>2 980 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 875	3 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 875</b>	<b>3 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 721 313</b>	<b>2 984 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 277</b>	<b>3 607 017</b>



Oppsam DA (org.nr. 977 503 205)

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



## ÅRSBERETNING 2016

### Oppsam DA

Org.nr 977 503 205

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til Oppsam DA er utleie av fast eiendom . Virksomheten er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2016

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2016. Selskapet har en kjønnsnøytral personalpolitikk. Styret består av en kvinne og en mann.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører lite omfang av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fredrikstad, 20.04.2017

---

Karoline Lund  
Deltaker

---

Øystein Ringstad  
Deltaker



<b>Resultatregnskap</b>			
Oppsam DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	561 855	543 180
Sum driftsinntekter		<u>561 855</u>	<u>543 180</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>5</b>	155 000	155 000
Annen driftskostnad	<b>3</b>	56 456	65 516
Sum driftskostnader		<u>211 456</u>	<u>220 516</u>
Driftsresultat		<u>350 399</u>	<u>322 664</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	88
Annen rentekostnad	<b>4</b>	144 448	150 290
Resultat av finansposter		<u>-144 378</u>	<u>-150 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		206 021	172 462
Ordinært resultat	<b>7</b>	<u>206 021</u>	<u>172 462</u>
Årsresultat	<b>6</b>	<u>206 021</u>	<u>172 462</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	206 021	172 462
Sum overføringer		<u>206 021</u>	<u>172 462</u>

**Balanse**

Oppsam DA

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 382 800	3 537 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 382 800</u>	<u>3 537 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 382 800</u>	<u>3 537 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 831	19 628
Sum fordringer		<u>20 831</u>	<u>19 628</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	46 646	49 590
Sum omløpsmidler		<u>67 477</u>	<u>69 217</u>
Sum eiendeler		<u>3 450 277</u>	<u>3 607 017</u>

Oppsam DA

Side 4

**Balanse**

## Oppsam DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	<u>38 812</u>	<u>38 812</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>38 812</b></u>	<u><b>38 812</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	<u>690 152</u>	<u>584 131</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>690 152</b></u>	<u><b>584 131</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>728 964</b></u>	<u><b>622 943</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 715 438</u>	<u>2 980 874</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 715 438</b></u>	<u><b>2 980 874</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 875</u>	<u>3 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 875</b></u>	<u><b>3 200</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 721 313</b></u>	<u><b>2 984 074</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 450 277</b></u>	<u><b>3 607 017</b></u>

20.04.2017  
Styret i Oppsam DA

\_\_\_\_\_  
Karoline Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Ringstad  
styremedlem



## Oppsam DA (org.nr.977 503 205)

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgssinntekter*

Innteksføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

### Note 2 - Bundne bankinnskudd

Ingen bunden bankinnskudd i 2016

### Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 4 - Pantstilleler og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 715 438	2 980 874
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bygninger	3 382 800	3 537 800
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 224 918	1 490 354



## Oppsam DA (org.nr.977 503 205)

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	5 151 850	5 151 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>5 151 850</b>	<b>5 151 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	1 769 050	1 769 050
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>3 382 800</b>	<b>3 382 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 000	155 000
Økonomisk levetid	17-33 år	

### Note 6 - Egenkapital

	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	38 812	584 131	622 943
Privat uttak		- 100 000	-100 000
Årets resultat		206 021	206 021
<b>Egenkapital 31.12.2016.</b>	<b>38 812</b>	<b>690 152</b>	<b>728 964</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Deltakerne i Oppsam DA pr. 31.12.2016 var:

	Eierandel	EK pr 1.1	Årets resultat	EK pr 31.12
Øystein Ringstad	50 %	311 473	103 010	364 483
Karoline Lund	50 %	311 470	103 010	364 481
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>622 943</b>	<b>206 021</b>	<b>728 964</b>

Begge deltakerne sitter i styret.