



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 5F  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 431	1 767
Sum kostnader		7 431	1 767
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 431</b>	<b>-1 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	137
Annen finansinntekt		2 519	375 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 627	1 291
Sum finansinntekter		10 402	377 028
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	188
Sum finanskostnader		0	188
<b>Netto finans</b>		<b>10 402</b>	<b>376 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 971</b>	<b>375 074</b>
Skattekostnad	2, 3	-895	895
<b>Årsresultat</b>		<b>3 866</b>	<b>374 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	3 866	374 179
Sum overføringer og disponeringer		3 866	374 179



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		395 679	380 032
Sum finansielle anleggsmidler		395 679	380 032
Sum anleggsmidler		395 679	380 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	153 600
Sum fordringer		0	153 600
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	217 039	43 603
Sum investeringer		217 039	43 603
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	257	32 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257	32 269
Sum omløpsmidler		217 296	229 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 975</b>	<b>609 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	378 045	374 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 045</b>	<b>374 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 045</b>	<b>404 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		204 930	204 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 930</b>	<b>204 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 930</b>	<b>205 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 975</b>	<b>609 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 5F  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 280  
FIPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 431	1 767
Sum kostnader		7 431	1 767
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 431</b>	<b>-1 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	137
Annen finansinntekt		2 519	375 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 627	1 291
Sum finansinntekter		10 402	377 028
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	188
Sum finanskostnader		0	188
<b>Netto finans</b>		<b>10 402</b>	<b>376 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 971</b>	<b>375 074</b>
Skattekostnad	2, 3	-895	895
<b>Årsresultat</b>		<b>3 866</b>	<b>374 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	3 866	374 179
Sum overføringer og disponeringer		3 866	374 179



Organisasjonsnr: 928 721 280  
FIPE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		395 679	380 032
Sum anleggsmidler		395 679	380 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		0	153 600
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer	5	217 039	43 603
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	257	32 269
Sum omløpsmidler		217 296	229 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 975</b>	<b>609 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	4, 7	30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	378 045	374 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 045</b>	<b>374 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 045</b>	<b>404 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	895
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>895</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		204 930	204 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 930</b>	<b>204 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 930</b>	<b>205 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 975</b>	<b>609 504</b>



Organisasjonsnr: 928 721 280  
FIPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

5

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Storebrand Indekt - Norge N	105925.00	3338.00
Storebrand Indekt - Alle markeder N	111114.00	4289.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	217039.00	7627.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FIPE INVEST AS  
928 721 280

## Resultatregnskap

	Note	2023	04.01 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 431	1 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 431</b>	<b>1 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 431</b>	<b>-1 767</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		257	137
Annen finansinntekt		2 519	375 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 627	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 402</b>	<b>377 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 402</b>	<b>376 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 971</b>	<b>375 074</b>
Skattekostnad	2, 3	-895	895
<b>Årsresultat</b>		<b>3 866</b>	<b>374 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	3 866	374 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 866</b>	<b>374 179</b>



FIPE INVEST AS  
928 721 280

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		395 679	380 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 679</b>	<b>380 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 679</b>	<b>380 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	153 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>153 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	217 039	43 603
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 039</b>	<b>43 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	257	32 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257</b>	<b>32 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 296</b>	<b>229 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 975</b>	<b>609 504</b>



FIPE INVEST AS  
928 721 280

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	378 045	374 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 045</b>	<b>374 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 045</b>	<b>404 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		204 930	204 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 930</b>	<b>204 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 930</b>	<b>205 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 975</b>	<b>609 504</b>

Petter Eia Haavi  
styrets leder / daglig leder



FIPE INVEST AS  
928 721 280

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	04.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-895	895
<b>Skattekostnad</b>	<b>-895</b>	<b>895</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 971	375 074
Permanente forskjeller	-10 215	-375 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 243</b>	<b>-539</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FIPE INVEST AS

928 721 280

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-539	-7 782	7 243
Andel skattepliktig avsatt utbytte	4 608	0	4 608
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 069</b>	<b>-7 782</b>	<b>11 851</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 782	-7 782
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 069</b>	<b>0</b>	<b>4 069</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	895	0	895

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	374 179	404 179
Årsresultat	0	3 866	3 866
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>378 045</b>	<b>408 045</b>

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Storebrand Indekt - Norge N	105 925	3 338
Storebrand Indekt - Alle markeder N	111 114	4 289
<b>Sum</b>	<b>217 039</b>	<b>7 627</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Petter Eia Lien	300	100,00	Ordinære