



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		150 960	62 731
Offentlig tilskudd, kompensasjon		7 500	
Sum inntekter		158 460	62 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 051	24 606
Annen driftskostnad		175 285	393 740
Sum kostnader	1	205 336	418 346
Driftsresultat		-46 876	-355 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	
Sum finansinntekter		293	
Annen rentekostnad		61 651	38 618
Sum finanskostnader		61 651	38 618
Netto finans		-61 358	-38 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 234	-394 233
Skattekostnad på resultat	3	-23 307	-85 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 927	-308 859
Årsresultat	4	-84 927	-308 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 927	-308 859
Totalresultat		-84 927	-308 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 927	-308 859
Sum overføringer og disponeringer		-84 927	-308 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 612	87 305
Sum immaterielle eiendeler		110 612	87 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	565 195	565 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 600	125 651
Sum varige driftsmidler	2	660 795	690 846
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		771 407	778 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 035	92 160
Sum fordringer	5	5 035	92 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 539	9 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 539	9 619
Sum omløpsmidler		190 574	101 779
SUM EIENDELER		961 980	879 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	188 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		400 633	315 706
Sum opptjent egenkapital		-400 633	-315 706
Sum egenkapital	4, 7	-211 703	-126 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 166 679	979 666
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 679	979 666
Sum langsiktig gjeld		1 166 679	979 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 005	27 040
Sum kortsiktig gjeld		7 005	27 040
Sum gjeld		1 173 684	1 006 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 980	879 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504548

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		150 960	62 731
Offentlig tilskudd, kompensasjon		7 500	
Sum inntekter		158 460	62 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 051	24 606
Annen driftskostnad		175 285	393 740
Sum kostnader	1	205 336	418 346
Driftsresultat		-46 876	-355 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	
Sum finansinntekter		293	
Annen rentekostnad		61 651	38 618
Sum finanskostnader		61 651	38 618
Netto finans		-61 358	-38 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-108 234	-394 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 307	-85 374
Årsresultat	4	-84 927	-308 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 927	-308 859
Totalresultat		-84 927	-308 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 927	-308 859
Sum overføringer og disponeringer		-84 927	-308 859



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 612	87 305
Sum immaterielle eiendeler		110 612	87 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	565 195	565 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 600	125 651
Sum varige driftsmidler	2	660 795	690 846
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		771 407	778 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 035	92 160
Sum fordringer	5	5 035	92 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 539	9 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 539	9 619
Sum omløpsmidler		190 574	101 779
SUM EIENDELER		961 980	879 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	188 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		400 633	315 706
Sum opptjent egenkapital		-400 633	-315 706
Sum egenkapital	4, 7	-211 703	-126 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 166 679	979 666
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 679	979 666
Sum langsiktig gjeld		1 166 679	979 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 005	27 040
Sum kortsiktig gjeld		7 005	27 040
Sum gjeld		1 173 684	1 006 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 980	879 929



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holla Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 183 695



RESULTATREGNSKAP

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		150 960	62 731
Offentlig tilskudd, kompensasjon		7 500	0
Sum driftsinntekter		158 460	62 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 051	24 606
Annen driftskostnad		175 285	393 740
Sum driftskostnader	1	205 336	418 346
Driftsresultat		-46 876	-355 615
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293	0
Annen rentekostnad		61 651	38 618
Resultat av finansposter		-61 358	-38 618
Resultat før skattekostnad		-108 234	-394 233
Skattekostnad på resultat	3	-23 307	-85 374
Årsresultat	4	-84 927	-308 859
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 927	308 859
Sum overføringer		-84 927	-308 859



BALANSE

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	110 612	87 305
Sum immaterielle eiendeler		110 612	87 305
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 600	125 651
Sum varige driftsmidler	2	660 795	690 846
Sum anleggsmidler		771 407	778 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 035	92 160
Sum fordringer	5	5 035	92 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 539	9 619
Sum omløpsmidler		190 574	101 779
Sum eiendeler		961 980	879 929



BALANSE

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		188 930	188 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-400 633	-315 706
Sum opptjent egenkapital		-400 633	-315 706
Sum egenkapital	4, 7	-211 703	-126 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 166 679	979 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 679	979 666
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 005	27 040
Sum kortsiktig gjeld		7 005	27 040
Sum gjeld		1 173 684	1 006 706
Sum egenkapital og gjeld		961 980	879 929

Ulefoss, 16.06.2023
Styret i Holla Boligutleie AS

Alexander Rye-kittelsen Sumner
styreleder

Trine Merete Andengård
styremedlem

Marianne Andengård Rui
styremedlem

Bjørn-Erik Rui
styremedlem



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar utstyr ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	565 195	150 257	715 452
= Anskaffelseskost 31.12.22	565 195	150 257	715 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		54 657	54 657
= Bokført verdi 31.12.22	565 195	95 600	660 795
Årets ordinære avskrivninger		30 051	30 051
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 307	-85 374
Skattekostnad ordinært resultat	-23 307	-85 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 234	-394 233
Permanente forskjeller	2 291	6 172
Endring i midlertidige forskjeller	9 210	-1 445
Skattepliktig inntekt	-96 733	-389 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 235	21 445	9 210
Sum	12 235	21 445	9 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 017	-418 284	96 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-502 782	-396 839	105 943
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 612	-87 305	23 307

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-11 070	-315 706	-126 776
Årets resultat			-84 927	-84 927
Pr 31.12.2022	200 000	-11 070	-400 633	-211 703

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 166 679

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 166 679.

Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 565 195.

Gjelden er pantsatt i eiendommen i Heisholtvegen 3 på Ulefoss, som har en takst på kr. 1.900.000, taksert den 24.10.2021.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLLA BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Rye-kittelsen Sumner	50	25,0	25,0
Bjørn-Erik Rui	50	25,0	25,0
Marianne Andengård Rui	50	25,0	25,0
Trine Merete Andengård	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Andengård Rui	styremedlem	50
Bjørn-Erik Rui	styremedlem	50
Trine Merete Andengård	styremedlem	50
Alexander Rye-kittelsen Sumner	styreleder	50
Totalt antall aksjer		200

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativt resultat i 2022 og hele aksjekapitalen er tapt, og egenkapitalen er 31.12.2022 negativ med kr 211 703. Da er utsatt skattefordel er pr 31.12.2022 oppført med kr. 110 612. Den negative egenkapitalen skyldes vedlikehold av eiendommen Heisholtvegen 3 på Ulefoss, verdien på utleieboligen har således økt betraktelig og har en vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi. Viser for øvrig til note 5. Selskapet har fått økt den langsiktige gjelden. All kortsiktig gjeld er til aksjonærer. Selskapets ledelse har klart å øke inntektene og kostnadene er redusert. Selskapets ledelse antar et positivt resultat for 2023.

Selskapets ledelse mener derfor at selskapet har forsvarlig likviditet og egenkapital ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8