



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 76
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 379 020	2 359 583
Sum inntekter		2 379 020	2 359 583
Kostnader			
Varekostnad		308 753	287 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 530	128 530
Annen driftskostnad	2	109 786	174 193
Sum kostnader		547 069	590 348
Driftsresultat		1 831 951	1 769 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	578
Sum finansinntekter		317	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 894
Annen rentekostnad		8 131	550
Sum finanskostnader		8 131	111 444
Netto finans		-7 814	-110 866
Resultat før skattekostnad		1 824 137	1 658 368
Skattekostnad på resultat	3	402 936	364 962
Årsresultat		1 421 201	1 293 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 201	1 293 406
Totalresultat		1 421 201	1 293 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	780 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	641 201	1 293 406
Sum overføringer og disponeringer		1 421 201	1 293 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 834 913	5 963 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 834 913	5 963 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	396 657	
Sum finansielle anleggsmidler		396 657	
Sum anleggsmidler		6 231 570	5 963 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 417	1 865
Sum fordringer		10 417	1 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 900	33 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 900	33 148
Sum omløpsmidler		631 317	35 012
SUM EIENDELER		6 862 887	5 998 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 367 377	3 726 176
Sum opptjent egenkapital		4 367 377	3 726 176
Sum egenkapital	4	4 517 377	3 876 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 056	552 071
Sum avsetninger for forpliktelser		535 056	552 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		535 056	552 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	3 699
Betalbar skatt	3	199 951	381 747
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 184 763
Annen kortsiktig gjeld		608 159	
Sum kortsiktig gjeld		1 810 454	1 570 209
Sum gjeld		2 345 510	2 122 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 887	5 998 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385683

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 738 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 76
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 379 020	2 359 583
Sum inntekter		2 379 020	2 359 583
Kostnader			
Varekostnad		308 753	287 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 530	128 530
Annen driftskostnad	2	109 786	174 193
Sum kostnader		547 069	590 348
Driftsresultat		1 831 951	1 769 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	578
Sum finansinntekter		317	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 894
Annen rentekostnad		8 131	550
Sum finanskostnader		8 131	111 444
Netto finans		-7 814	-110 866
Resultat før skattekostnad		1 824 137	1 658 368
Skattekostnad på resultat	3	402 936	364 962
Årsresultat		1 421 201	1 293 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 201	1 293 406
Totalresultat		1 421 201	1 293 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	780 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	641 201	1 293 406
Sum overføringer og disponeringer		1 421 201	1 293 406



Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 834 913	5 963 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 834 913	5 963 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	396 657	
Sum finansielle anleggsmidler		396 657	
Sum anleggsmidler		6 231 570	5 963 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 417	1 865
Sum fordringer		10 417	1 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 900	33 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 900	33 148
Sum omløpsmidler		631 317	35 012
SUM EIENDELER		6 862 887	5 998 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 367 377	3 726 176
Sum opptjent egenkapital		4 367 377	3 726 176
Sum egenkapital	4	4 517 377	3 876 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 056	552 071
Sum avsetninger for forpliktelses		535 056	552 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		535 056	552 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	3 699
Betalbar skatt	3	199 951	381 747
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 184 763
Annen kortsiktig gjeld		608 159	
Sum kortsiktig gjeld		1 810 454	1 570 209
Sum gjeld		2 345 510	2 122 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 887	5 998 455



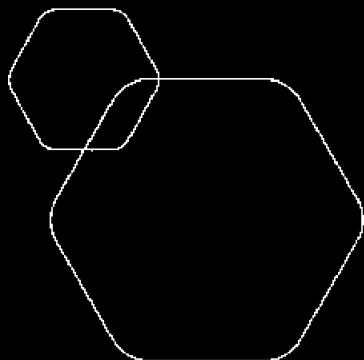
Organisasjonsnr: 992 738 014
LANDSTADS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

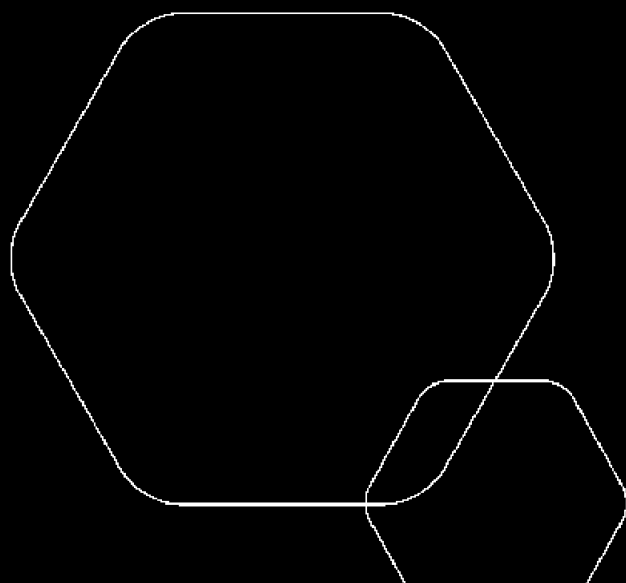
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Landstads Gate 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 738 014

Document ID: 2f378532-81eb-4c56-bf4b-b0127b595b2a



RESULTATREGNSKAP

LANDSTADS GATE 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 379 020	2 359 583
Sum driftsinntekter		2 379 020	2 359 583
Varekostnad		308 753	287 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 530	128 530
Annen driftskostnad	2	109 786	174 193
Sum driftskostnader		547 069	590 348
Driftsresultat		1 831 951	1 769 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		317	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	110 894
Annen rentekostnad		8 131	550
Resultat av finansposter		-7 814	-110 866
Resultat før skattekostnad		1 824 137	1 658 368
Skattekostnad på resultat	3	402 936	364 962
Årsresultat		1 421 201	1 293 406
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	780 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	641 201	1 293 406
Sum overføringer		1 421 201	1 293 406



BALANSE

LANDSTADS GATE 25 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 834 913	5 963 443
Sum varige driftsmidler		5 834 913	5 963 443
Lån til foretak i samme konsern	5	396 657	0
Sum finansielle anleggsmidler		396 657	0
Sum anleggsmidler		6 231 570	5 963 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 417	1 865
Sum fordringer		10 417	1 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 900	33 148
Sum omløpsmidler		631 317	35 012
Sum eiendeler		6 862 887	5 998 455

LANDSTADS GATE 25 AS

SIDE 3

Document ID: 2f378532-81eb-4c56-bf4b-b0127b595b2a



BALANSE

LANDSTADS GATE 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 367 377	3 726 176
Sum opptjent egenkapital		4 367 377	3 726 176
Sum egenkapital	4	4 517 377	3 876 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	535 056	552 071
Sum avsetning for forpliktelser		535 056	552 071
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 344	3 699
Betalbar skatt	3	199 951	381 747
Konserngjeld	5	1 000 000	1 184 763
Annen kortsiktig gjeld		608 159	0
Sum kortsiktig gjeld		1 810 454	1 570 209
Sum gjeld		2 345 510	2 122 280
Sum egenkapital og gjeld		6 862 887	5 998 455

09.04.2026
Styret i Landstads Gate 25 AS

Sahidur Rahman
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL OG DRIFT

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse, samt utleie av fast eiendom. Eiendommen ligger i Sandefjord kommune, men virksomheten har forretningsadresse i Oslo kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Garasje	Bygning	Sum
Saldo per 01.01.2025	894 470	514 548	4 554 425	5 963 443
Årets Avskrivninger	0	13 054	115 476	128 530
Saldo per 31.12.2025	894 470	501 494	4 438 949	5 834 913
Avskrivningstid	Ingen avskrivning	40 år	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 951	381 747
Endring i utsatt skatt	-17 015	-16 785
Skattekostnad ordinært resultat	402 936	364 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 824 137	1 658 368
Permanente forskjeller	7 390	550
Endring i midlertidige forskjeller	77 339	76 294
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	908 866	1 735 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 951	381 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	199 951	381 747

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 432 074	2 509 413	77 339
Sum	2 432 074	2 509 413	77 339
Grunnlag for utsatt skatt	2 432 074	2 509 413	77 339
Utsatt skatt (22 %)	535 056	552 071	17 015



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	3 726 176	3 876 176
Årets resultat		1 421 201	1 421 201
Konsernbidrag avgitt		-780 000	-780 000
Pr 31.12.2025	150 000	4 367 377	4 517 377

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Seas Eiendom AS	396 657	0
Sum	396 657	0
Gjeld		
Gjeld til Seas Eiendom AS med forfall < 5 år	1 000 000	1 184 763
Sum	1 000 000	1 184 763

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSTADS GATE 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEAS EIENDOM AS	150	100,0	100,0



Signed at 2026-04-16 13:57:03 UTC+00:00
rahman@systemrevisjon.net

Sahidur Rahman

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1638085

Document ID: 2f378532-81eb-4c56-bf4b-b0127b595b2a