



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 068 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 147 394	11 147 394
Sum inntekter		11 147 394	11 147 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 284 464	
Annen driftskostnad		581 991	9 940 836
Sum kostnader		6 866 455	9 940 836
Driftsresultat		4 280 939	1 206 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 658
Sum finansinntekter			8 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 982	
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		151 604	
Netto finans		-151 604	8 658
Ordinært resultat før skattekostnad		4 129 335	1 215 216
Skattekostnad på resultat		1 138 884	267 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 990 451	947 868
Årsresultat		2 990 451	947 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 990 451	947 868
Totalresultat		2 990 451	947 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 990 451	947 868
Sum overføringer og disponeringer		2 990 451	947 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 245 111	
Sum immaterielle eiendeler		1 245 111	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		124 261 646	
Maskiner og anlegg		13 421 634	4 838 180
Sum varige driftsmidler		137 683 280	4 838 180
Sum anleggsmidler		138 928 391	4 838 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 389	38 177
Sum fordringer		39 389	38 177
Sum omløpsmidler		39 389	38 177
SUM EIENDELER		138 967 780	4 876 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		131 157 650	
Annen innskutt egenkapital		36 014	36 014
Sum innskutt egenkapital		131 233 664	66 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 119 446	-36 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 119 446	-36 014
Sum egenkapital		125 114 218	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 920 594	1 322 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 594	1 322 345
Sum langsiktig gjeld		2 920 594	1 322 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 630	2 308 797
Kortsiktig konserngjeld		10 836 339	1 215 215
Sum kortsiktig gjeld		10 932 969	3 524 012
Sum gjeld		13 853 563	4 846 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 967 780	4 876 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516496

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 068 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 926 068 571
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 147 394	11 147 394
Sum inntekter		11 147 394	11 147 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 284 464	
Annen driftskostnad		581 991	9 940 836
Sum kostnader		6 866 455	9 940 836
Driftsresultat		4 280 939	1 206 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 658
Sum finansinntekter			8 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 982	
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		151 604	
Netto finans		-151 604	8 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 129 335	1 215 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 884	267 348
Årsresultat		2 990 451	947 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 990 451	947 868
Totalresultat		2 990 451	947 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 990 451	947 868
Sum overføringer og disponeringer		2 990 451	947 868



Organisasjonsnr: 926 068 571
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 245 111	
Sum immaterielle eiendeler		1 245 111	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		124 261 646	
Maskiner og anlegg		13 421 634	4 838 180
Sum varige driftsmidler		137 683 280	4 838 180
Sum anleggsmidler		138 928 391	4 838 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		39 389	38 177
Sum fordringer		39 389	38 177
Sum omløpsmidler		39 389	38 177
SUM EIENDELER		138 967 780	4 876 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		131 157 650	
Annen innskutt egenkapital		36 014	36 014
Sum innskutt egenkapital		131 233 664	66 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 119 446	-36 014
Sum opptjent egenkapital		-6 119 446	-36 014
Sum egenkapital		125 114 218	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 920 594	1 322 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 594	1 322 345



Sum langsiktig gjeld	2 920 594	1 322 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 630	2 308 797
Kortsiktig konserngjeld	10 836 339	1 215 215
Sum kortsiktig gjeld	10 932 969	3 524 012
Sum gjeld	13 853 563	4 846 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 967 780	4 876 357



Organisasjonsnr: 926 068 571
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CMZ05-EZB5T-KEBWW-EVY02-LOT86-YWZK0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lagårdsveien 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMZ05-EZB5T-KEBWV-EVY02-LOT86-YWZKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMZ05-EZB5T-KEBVV-EVY02-LOT86-YWZK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lagårdsveien 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 147 394	11 147 394
Sum driftsinntekter		<u>11 147 394</u>	<u>11 147 394</u>
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		105 523	416 555
Av- og nedskrivninger	1	6 284 464	-
Andre driftskostnader	2,3	476 468	9 524 282
Sum driftskostnader		<u>6 866 455</u>	<u>9 940 836</u>
Driftsresultat		<u>4 280 939</u>	<u>1 206 558</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	8 658
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-150 982	-
Rentekostnad		-622	-
Netto finansposter		<u>-151 604</u>	<u>8 658</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 129 335</u>	<u>1 215 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 138 884	267 347
Årsresultat		<u>2 990 451</u>	<u>947 868</u>



Lagårdsveien 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 245 111</u>	<u>-</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 245 111	-
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 261 646	-
Anlegg under utførelse	1	<u>13 421 634</u>	<u>4 838 180</u>
Sum varige driftsmidler		137 683 280	4 838 180
Sum anleggsmidler		138 928 391	4 838 180
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>39 389</u>	<u>38 177</u>
Sum kortsiktige fordringer		39 389	38 177
Sum omløpsmidler		39 389	38 177
Sum eiendeler		138 967 780	4 876 357



Lagårdsveien 6 AS

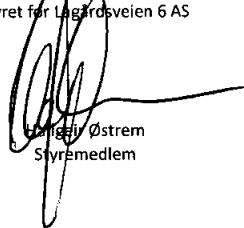
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	30 000
Overkurs	8, 9	131 157 650	-
Annen innskutt egenkapital	8	<u>36 014</u>	<u>36 014</u>
Sum innskutt egenkapital		131 233 664	66 014
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	<u>-6 119 447</u>	<u>-36 013</u>
Sum opptjent egenkapital		-6 119 447	-36 013
Sum egenkapital		125 114 217	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>2 920 594</u>	<u>1 322 345</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 594	1 322 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 630	2 308 797
Gjeld til konsernselskaper	6	<u>10 836 339</u>	<u>1 215 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		10 932 969	3 524 012
Sum gjeld		13 853 563	4 846 357
Sum egenkapital og gjeld		138 967 780	4 876 357

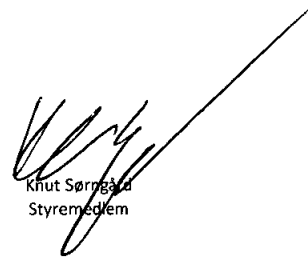


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Lagårdsveien 6 AS



Hålogunn Østrem
Styremedlem



Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lagårdsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.

Fusjon

Lagårdsveien 6 AS har i 2022 fusjonert med Entra L6 AS. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	-	-	4 838 180	4 838 180
Anskaffelseskost tilført ved fusjon	23 500 000	113 330 570	-	136 830 570
Tilgang	-	-	8 583 454	8 583 454
Anskaffelseskost per 31.12	23 500 000	113 330 570	13 421 634	150 252 204
Akk. avskrivninger tilført ved fusjon		6 284 460	-	6 284 460
Årets avskrivninger		6 284 460	-	6 284 460
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		12 568 924		12 568 924
Balanseført verdi per 31.12	23 500 000	100 761 646	13 421 634	137 683 280
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	3 212 700
Felleskostnader fordelt leietakerne	3 212 700
Eiers andel av felleskostnadene	-

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	150 982	-
Sum	150 982	-

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 383 995	267 347
Endring i utsatt skatt	-1 245 111	-
Sum skattekostnad	1 138 884	267 347

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 129 335	1 215 215
Permanente forskjeller *	3 777 259	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 929 745	-
Avgitt konsernbidrag	-10 836 339	-1 215 215
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2022	Tilført ved fusjon	31.12.2021
Anleggsmidler	-2 929 745	-5 659 594	-2 729 849	-
Netto midlertidige forskjeller	-2 929 745	-5 659 594	-2 729 849	-
22 % utsatt skatt	-644 544	-1 245 111	-600 567	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	600 567	-	-600 567	-
Bokført 22 % utsatt skatt	-1 245 111	-1 245 111	-	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	908 454	267 347
Permanente forskjeller 22 %	830 997	-
Fusjon	-600 567	-
Beregnet skattekostnad	1 138 884	267 347

Effektiv skattesats **

27,6 %

22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	2 920 594	1 322 345
	2 920 594	1 322 345

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	10 836 339	1 215 215
Gjeld til konsernselskaper	10 836 339	1 215 215

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	-	36 014	-36 013	30 001
Gjeldskonvertering	10 000	131 157 650	-	-	131 167 650
Fusjon	-	-	-	-621 540	-621 540
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 452 345	-8 452 345
Årets resultat	-	-	-	2 990 451	2 990 451
Egenkapital per 31.12	40 000	131 157 650	36 014	-6 119 447	125 114 217

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 400 per aksje.

Alle aksjene i Lagårdsveien 6 AS eies av Entra ASA.