



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 934 054
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 56
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 988 748	2 026 011
Sum inntekter		1 988 748	2 026 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-142 625	-142 623
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 767 819	-1 827 390
Sum kostnader		-1 910 444	-1 970 013
Driftsresultat		78 304	55 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 519	4 945
Sum finanskostnader		0	-11
Netto finans		26 519	4 934
Ordinært resultat før skattekostnad		104 823	60 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 823	60 931
Årsresultat	13,15	104 823	60 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 823	60 931
Sum overføringer og disponeringer		104 823	60 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,15	1 002 403	1 002 403
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 403	1 002 403
Sum anleggsmidler		1 002 403	1 002 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 242	27 747
Andre fordringer	11	13 765	14 807
Sum fordringer		42 007	42 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	910 327	770 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 334	812 579
Sum omløpsmidler		952 334	812 579
SUM EIENDELER		1 954 738	1 814 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	888 203	783 381
Sum opptjent egenkapital		888 203	783 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		888 203	783 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 129	17 516
Annen kortsiktig gjeld		18 405	14 086
Sum kortsiktig gjeld		66 535	31 602
Sum gjeld		1 066 535	1 031 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 738	1 814 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751110

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 934 054
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 56
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 993 934 054
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 988 748	2 026 011
Sum inntekter		1 988 748	2 026 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-142 625	-142 623
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 767 819	-1 827 390
Sum kostnader		-1 910 444	-1 970 013
Driftsresultat		78 304	55 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 519	4 945
Sum finanskostnader		0	-11
Netto finans		26 519	4 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 823	60 931
Årsresultat	13,15	104 823	60 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 823	60 931
Sum overføringer og disponeringer		104 823	60 931



Organisasjonsnr: 993 934 054
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,15	1 002 403	1 002 403
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 403	1 002 403
Sum anleggsmidler		1 002 403	1 002 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 242	27 747
Andre fordringer	11	13 765	14 807
Sum fordringer		42 007	42 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	910 327	770 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 334	812 579

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 954 738	1 814 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	888 203	783 381
Sum opptjent egenkapital		888 203	783 381
Sum egenkapital		888 203	783 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 129	17 516
Annen kortsiktig gjeld	18 405	14 086
Sum kortsiktig gjeld	66 535	31 602
Sum gjeld	1 066 535	1 031 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 954 738	1 814 982



Organisasjonsnr: 993 934 054
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 549 356	1 472 172	1 516 394	1 648 394
Tillegg elektroniske fellesavtaler		270 684	366 387	270 400	270 400
Andre tillegg	1	168 708	187 452	168 500	168 500
Sum driftsinntekter		1 988 748	2 026 011	1 955 294	2 087 294
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-17 625	-17 625	-18 700	-17 600
Styreonorar	3	-125 000	-124 998	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-141 120	-137 016	-141 100	-146 200
Eksterne honorar	4	-40 875	-80 106	-74 500	-32 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-401 375	-425 386	-432 700	-473 200
Løpende vedlikehold	6	-210 124	-229 652	-230 000	-230 000
Periodisk vedlikehold	7	-293 736	-244 460	-230 000	-1 320 000
Elektroniske fellesavtaler		-262 272	-319 833	-270 400	-270 400
Forsikring	8	-253 525	-238 319	-257 400	-273 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-22 159	-15 808	-16 300	-22 200
Energi, felles	9	-102 473	-62 078	-60 000	-120 000
Andre driftsutgifter	10	-40 160	-74 732	-67 900	-46 700
Sum driftskostnader		-1 910 444	-1 970 013	-1 924 000	-3 077 800
DRIFTSRESULTAT		78 304	55 998	31 294	-990 506
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 519	4 945	7 000	1 000
Finanskostnader		0	-11	0	0
Netto finansposter		26 519	4 934	7 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		104 823	60 931	38 294	-989 506
Ordinært resultat etter skatt		104 823	60 931	38 294	-989 506
ÅRSRESULTAT	13, 15	104 823	60 931	38 294	-989 506
Disponering av totalresultat:		104 823	60 931	38 294	-989 506
Overført til annen egenkapital		104 823	60 931	0	0

Org.nr: 993 934 054 - 697



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 15	1 002 403	1 002 403
Sum anleggsmidler		1 002 403	1 002 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		28 242	27 747
Mellomregning BBL Finans	11	12 750	9 862
Opptjente renter	11	1 015	4 945
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	910 327	770 025
Sum omløpsmidler		952 334	812 579
SUM EIENDELER		1 954 738	1 814 982

Org.nr: 993 934 054 - 697



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	888 203	783 381
Sum egenkapital		888 203	783 381
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 15	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 750	8 027
Leverandørgjeld		48 129	17 516
Påløpte kostnader		5 117	6 059
Annen kortsiktig gjeld		538	0
Sum kortsiktig gjeld		66 535	31 602
Sum gjeld		1 066 535	1 031 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 738	1 814 982

Sted: _____, dato: _____

Tore Landmark
Leder

Tove Kulseng
Styremedlem

Marte Melhus
Styremedlem

Ragnhild Setsaas
Styremedlem

Org.nr: 993 934 054 - 697



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	168 708	187 452
Sum andre tillegg	168 708	187 452

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
Sum personalkostnader	17 625	17 625

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	125 000	124 998

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 938
Fakturerte tjenester	11 813	60 731
Juridisk rådgivning	19 688	7 438
Sum eksterne honorarer	40 875	80 106

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder prosjekt.
Juridisk rådgivning gjelder juridisk bistand.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	14 036	13 600
Avtale om HMS-tjenester	12 607	12 360
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	99 088	95 304
Avtale om renholdstjenester	177 275	174 162
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 645	32 400
Avtale om drift og kontroll port/garasje	294	1 463
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	49 099	45 266
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 117	47 711
Sum drifts- og serviceavtaler	401 375	425 386

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	0	53 647
Rørleggerarbeid	17 384	14 201
Malearbeid og -utstyr	1 923	12 756
Elektrikerarbeid	17 044	6 508
Dør og vinduer	0	7 023
Feiing areal/tømt sandfang	21 503	20 538
Blikkenslagerarbeid	7 119	0
Murerarbeid	14 888	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 813	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	14 573	11 567
Garasjeanlegg	23 172	5 113
Heisanlegg	3 712	4 411
Ventilasjon	29 581	24 028
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 384	8 321
Førbruksmateriell	3 731	2 900
Skilt	906	0
Nøkler, lås	19 607	0
Brannsikring	954	3 149
Fasade/vindu/takrennevask	4 956	5 888
Leie stillas/maskiner	8 875	5 438
Annet vedlikehold	0	34 167
Sum vedlikehold	210 124	229 652

Org.nr: 993 934 054 - 697



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	140 374	145 718
Blikkenslagerarbeid	45 500	0
Garasjeanlegg	0	45 688
Brannsikring	33 750	0
Utbedring vakt og sikring	58 850	53 055
Sum periodisk vedlikehold	293 736	244 460

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	253 525	238 319

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	95 349	61 244
Fjernvarme	7 124	834
Sum energikostnader	102 473	62 078

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 625	9 787
Kontorrekvisita, trykksaker	1 475	5 513
Telefon og porto	5 389	9 976
Generalforsamling/årsmøte	10 200	20 000
Bankgebyrer	5 113	4 908
Andre gebyrer	1 049	1 480
Hjemmeside/internet/TV-abo	8 209	6 804
Alarmutrykning	0	12 584
Julebord/ styresamling	0	3 595
Parkering	99	0
Andre kostnader	1	85
Sum andre driftsutgifter	40 160	74 732

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Noter 2021

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 002 403	1 002 403
Sum øremerkede bankinnskudd	1 002 403	1 002 403
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	31	31
Bankinnskudd	910 296	769 994
Sum bankinnskudd	910 327	770 025

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	783 381	722 449
Annen egenkapital 01.01	783 381	722 449
Årets resultat	104 823	60 931
Annen egenkapital 31.12	888 203	783 381
SUM EGENKAPITAL 31.12	888 203	783 381

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger	1 000 000	1 000 000

Org.nr: 993 934 054 - 697



Sameiet Nedre Bakklandet 56 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	780 977	720 046
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	104 823	60 931
Årets endring i disponible midler	104 823	60 931
Disponible midler i periodens slutt	885 800	780 977
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 002 403	1 002 403
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 002 403	1 002 403
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 000 000	-1 000 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 000 000	-1 000 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	888 203	783 381

Org.nr: 993 934 054 - 697



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Bakklandet 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Bakklandet 56

Styreleder	Tore Landmark (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Ragnhild Setsaas (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Marte Melhus (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Tove Kulseng (sign.)	15.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Bakklandet 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nedre Bakklandet 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQFX5-SEJMV-V0DZ4-TC0E3-EV1SA-MWWWQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQFX5-SEJMV-V0DZ4-TC0E3-EV1SA-MWWWQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>