



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 732 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K D SÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 3
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 790	1 010 127
Sum inntekter		1 024 790	1 010 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1	481 545	484 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 833	19 886
Annen driftskostnad	1	66 331	63 598
Sum kostnader		566 709	568 300
Driftsresultat		458 081	441 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 637	49 241
Sum finansinntekter		37 637	49 241
Annen rentekostnad		147	8
Sum finanskostnader		147	8
Netto finans		37 490	49 233
Ordinært resultat før skattekostnad		495 571	491 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 322	105 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 249	385 290
Årsresultat		384 249	385 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 249	385 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	384 249	385 290
Sum overføringer og disponeringer		384 249	385 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	21 532	26 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 802	53 153
Sum varige driftsmidler		88 334	79 470
Sum anleggsmidler		88 334	79 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 498	149 301
Sum fordringer		142 498	149 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 779 651	5 451 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779 651	5 451 430
Sum omløpsmidler		5 922 149	5 600 731
SUM EIENDELER		6 010 483	5 680 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	187 500	187 500
Overkurs	4	38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	5 518 082	5 133 832
Sum opptjent egenkapital		5 518 082	5 133 832
Sum egenkapital		5 743 832	5 359 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 416	3 523
Sum avsetninger for forpliktelser		2 416	3 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 416	3 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 214	3 323
Betalbar skatt	3	110 166	108 918
Skyldig offentlige avgifter		68 553	82 624
Annen kortsiktig gjeld	7	78 302	122 231
Sum kortsiktig gjeld		264 235	317 096
Sum gjeld		266 651	320 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 483	5 680 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311572

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 732 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K D SÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 3
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 790	1 010 127
Sum inntekter		1 024 790	1 010 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1	481 545	484 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 833	19 886
Annen driftskostnad	1	66 331	63 598
Sum kostnader		566 709	568 300
Driftsresultat		458 081	441 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 637	49 241
Sum finansinntekter		37 637	49 241
Annen rentekostnad		147	8
Sum finanskostnader		147	8
Netto finans		37 490	49 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 322	105 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 249	385 290
Årsresultat		384 249	385 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 249	385 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	384 249	385 290
Sum overføringer og disponeringer		384 249	385 290



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	21 532	26 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 802	53 153
Sum varige driftsmidler		88 334	79 470
Sum anleggsmidler		88 334	79 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 498	149 301
Sum fordringer		142 498	149 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 779 651	5 451 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779 651	5 451 430
Sum omløpsmidler		5 922 149	5 600 731
SUM EIENDELER		6 010 483	5 680 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	187 500	187 500
Overkurs	4	38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 518 082	5 133 832
Sum opptjent egenkapital		5 518 082	5 133 832
Sum egenkapital		5 743 832	5 359 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 416	3 523



Sum avsetninger for forpliktelser		2 416	3 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 416	3 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 214	3 323
Betalbar skatt	3	110 166	108 918
Skyldig offentlige avgifter		68 553	82 624
Annen kortsiktig gjeld	7	78 302	122 231
Sum kortsiktig gjeld		264 235	317 096
Sum gjeld		266 651	320 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 483	5 680 201



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	125.00	187500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KÅRE SÆTHER	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	403393.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav om pensjonsforpliktelser.



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	465 470	465 470
Arbeidsgiveravgift	20 467	23 739
Pensjonskostnader	-4 392	-4 392
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	481 545	484 817

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	403 393
--------------	---------

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon jf lov om tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er således ikke betalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 848	433 968	481 816
+ Tilgang	0	27 697	27 697
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 848	461 665	509 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 532	380 814	402 346
+ Ordinære avskrivninger	4 785	14 049	18 833
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 316	394 863	421 179
Balansført verdi pr 31/12	21 532	66 802	88 334
Prosentstans for ord.avskr	10-10	1-20	



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	495 571
+ Permanente og andre forskjeller	147
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 035
= Inntekt	500 753

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 166
= Sum betalbar skatt	110 166
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 107
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	109 059
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 166
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	110 166

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 982	16 017
= Grunnlag utsatt skatt	10 982	16 017
Utsatt skatt	2 416	3 523

Noter for K D Sæther Eiendom AS

Organisasjonsnr. 966732946



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	187 500	38 250	5 133 832	5 359 582
+Fra årets resultat			384 249	384 249
Pr 31.12.	187 500	38 250	5 518 082	5 743 832

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 147 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 141.



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 125 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 187 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kåre Sæther	1500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/SL	1 500	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 17 673 gjeld til eier.
Gjelden er ikke renteberegnet i 2020



K D Sæther Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 790	1 010 127
Sum driftsinntekter		1 024 790	1 010 127
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	481 545	484 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 833	19 886
Annen driftskostnad	1	66 331	63 598
Sum driftskostnader		566 709	568 300
DRIFTSRESULTAT		458 081	441 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 637	49 241
Sum finansinntekter		37 637	49 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147	8
Sum finanskostnader		147	8
NETTO FINANSPOSTER		37 490	49 233
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		495 571	491 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 322	105 770
ORDINÆRT RESULTAT		384 249	385 290
ÅRSRESULTAT		384 249	385 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	384 249	385 290
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		384 249	385 290



K D Sæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	21 532	26 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 802	53 153
Sum varige driftsmidler		88 334	79 470
SUM ANLEGGSMIDLER		88 334	79 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 498	149 301
Sum fordringer		142 498	149 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 779 651	5 451 430
SUM OMLØPSMIDLER		5 922 149	5 600 731
SUM EIENDELER		6 010 483	5 680 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	187 500	187 500
Overkurs	4	38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 518 082	5 133 832
Sum opptjent egenkapital		5 518 082	5 133 832
SUM EGENKAPITAL		5 743 832	5 359 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 416	3 523
Sum avsetning for forpliktelser		2 416	3 523
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 416	3 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 214	3 323
Betalbar skatt	3	110 166	108 918
Skyldig offentlige avgifter		68 553	82 624
Annen kortsiktig gjeld	7	78 302	122 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 235	317 096
SUM GJELD		266 651	320 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 483	5 680 201

Hitra, 30.04.2021

Kåre Sæther
Styreleder/DL



**Årsregnskap 2020
for
K D Sæther Eiendom AS**

Foretaksnr. 966732946