



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 485 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-300 000
Annen driftskostnad	3	32 042	12 505
Sum kostnader		32 042	-287 495
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 042</b>	<b>287 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 017	11 524
Annen renteinntekt		1 017	3 299
Sum finansinntekter		10 034	14 823
<b>Netto finans</b>		<b>10 034</b>	<b>14 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 008</b>	<b>302 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 720	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 712</b>	<b>302 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 712</b>	<b>302 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 712</b>	<b>302 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-98 280	
Fondsemisjon		98 280	
Udekket tap			121 745
Overføringer til annen egenkapital		5 712	180 573
Sum overføringer og disponeringer		5 712	302 318



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	431 474	296 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 474</b>	<b>296 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		246 286	277 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 286</b>	<b>277 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 474	93 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 474</b>	<b>193 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 285	180 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 285</b>	<b>180 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 760</b>	<b>373 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256212

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 485 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 887 485 232  
SMESTADMOEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-300 000
Annen driftskostnad	3	32 042	12 505
Sum kostnader		32 042	-287 495
<b>Driftsresultat</b>		-32 042	287 495
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 017	11 524
Annen renteinntekt		1 017	3 299
Sum finansinntekter		10 034	14 823
<b>Netto finans</b>		10 034	14 823
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-22 008	302 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 720	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 712	302 318
<b>Årsresultat</b>		5 712	302 318
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 712	302 318
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-98 280	
Fondsemissjon		98 280	
Udekket tap			121 745
Overføringer til annen egenkapital		5 712	180 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		5 712	302 318



Organisasjonsnr: 887 485 232  
SMESTADMOEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	431 474	296 456
Sum fordringer		431 474	296 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		246 286	277 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 286	277 311
Sum omløpsmidler		677 760	573 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 474	93 194
Sum innskutt egenkapital		291 474	193 194
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	186 285	180 573
Sum opptjent egenkapital		186 285	180 573
Sum egenkapital		477 760	373 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>



Organisasjonsnr: 887 485 232  
SMESTADMOEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Smestadmoen Bolig AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MZ66G-TNTGA-QKPVA-OMNUH-W6K4B-VPIZE



Smestadmoen Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(300 000)
Annen driftskostnad	3	32 042	12 505
Sum driftskostnader		32 042	(287 495)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 042)</b>	<b>287 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	9 017	11 524
Andre renteinntekter		1 017	3 289
Sum finansinntekter		10 034	14 823
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 034</b>	<b>14 823</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 008)</b>	<b>302 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 720)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 712</b>	<b>302 318</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 712</b>	<b>302 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(98 280)	0
Overføring til annen innskutt EK		98 280	0
Overføringer til annen egenkapital		5 712	180 573
Til dekning av udekket tap		0	121 745
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 712</b>	<b>302 318</b>

Årsregnskap for Smestadmoen Bolig AS

Organisasjonsnr. 887485232

Perneo Dokumentnøkkel: MZ66G-TNTGA-QKPN-A-OMNUH-W6K4B-VPIZE



Smestadmoen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	431 474	296 456
Bankinnskudd		246 286	277 311
Sum omløpsmidler		677 760	573 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 474	93 194
Sum innskutt egenkapital		291 474	193 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	186 285	180 573
Sum opptjent egenkapital		186 285	180 573
Sum egenkapital		477 760	373 767
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 760</b>	<b>573 767</b>

Asker, 25. mars 2021

I styret for Smestadmoen Bolig AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Odd-Einar Christophersen  
Styremedlem

Nils Gunnestad  
Daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: MZ66G-TNTGA-QK/PNA-OMNUH-W6K48-VPIZE



*Smestadmoen Bolig AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Salgsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: MZ66G-TVTGA-QKPNA-OMNUH-W6K4B-VPIZE



*Smestadmoen Bolig AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
Profier AS	100	100 %	Styrets leder Lasse Lundhaug

Smestadmoen Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

### NOTE 2 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-27 720	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-27 720	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-200 351	-304 343
Utsatt skatt (skattefordel)	-44 077	-66 955

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 3 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2015 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

Penneo Dokumentnøkkel: MZ66G-TNTGA-QKPA-OMNUH-V6K48-VPIZE



Smestadmoen Bolig AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	93 194	180 574	373 768
Mottatt netto konsernbidrag		98 280		98 280
Årets resultat			5 712	5 712
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	191 474	186 286	477 760

### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap:	2020	2019
Til gode konsernbidrag	126 000	0
Kortsiktig fordring Proffer AS	305 474	296 456
Inntektsførte renter	9 017	11 524

Panneo Dokumentnøkkel: MZ66-TNTGA-QKPVA-OMNUH-V6K4B-VPIZE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 22:04:19Z



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 09:09:50Z



### Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 09:15:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZ66G-TVTGA-QKPA-OMNUH-W6K48-VPIZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>