



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 994
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: LAYLA GMBH & CO. KG
Forretningsadresse: c/o Layher AS
Industrivegen 30
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 000	2 400 000
Sum inntekter		1 920 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	472 296	472 296
Annen driftskostnad	3	14 800	18 500
Sum kostnader		487 096	490 796
Driftsresultat		1 432 904	1 909 204
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad		1 432 904	1 909 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 135	422 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 769	1 486 592
Årsresultat		1 104 769	1 486 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 104 769	1 486 592
Sum overføringer og disponeringer		1 104 769	1 486 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 986 965	21 459 261
Sum varige driftsmidler		20 986 965	21 459 261
Sum anleggsmidler		20 986 965	21 459 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 907	77 750
Sum fordringer		1 907	77 750
Sum omløpsmidler		1 907	77 750
SUM EIENDELER		20 988 872	21 537 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 369 793	9 929 793
Annen innskutt egenkapital		12 270 945	11 166 175
Sum innskutt egenkapital		20 640 738	21 095 968
Sum egenkapital		20 640 738	21 095 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		348 135	441 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		348 135	441 043
Sum gjeld		348 135	441 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 988 873	21 537 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389333

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 994
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: LAYLA GMBH & CO. KG
Forretningsadresse: c/o Layher AS
Industrivegen 30
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 992 533 994
LAYLA GMBH & CO. KG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 000	2 400 000
Sum inntekter		1 920 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	472 296	472 296
Annen driftskostnad	3	14 800	18 500
Sum kostnader		487 096	490 796
Driftsresultat		1 432 904	1 909 204
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 432 904	1 909 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 135	422 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 769	1 486 592
Årsresultat		1 104 769	1 486 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 104 769	1 486 592
Sum overføringer og disponeringer		1 104 769	1 486 592



Organisasjonsnr: 992 533 994
LAYLA GMBH & CO. KG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 986 965	21 459 261
Sum varige driftsmidler		20 986 965	21 459 261
Sum anleggsmidler		20 986 965	21 459 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 907	77 750
Sum fordringer		1 907	77 750
Sum omløpsmidler		1 907	77 750
SUM EIENDELER		20 988 872	21 537 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 369 793	9 929 793
Annen innskutt egenkapital		12 270 945	11 166 175
Sum innskutt egenkapital		20 640 738	21 095 968
Sum egenkapital		20 640 738	21 095 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		348 135	441 043
Sum kortsiktig gjeld		348 135	441 043
Sum gjeld		348 135	441 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 988 873	21 537 011



Organisasjonsnr: 992 533 994
LAYLA GMBH & CO. KG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter- og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29716566.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29716566.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8729602.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



20986965.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472296.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BOARD ANNUAL REPORT FOR 2021 Layla GmbH & Co. KG, NUF

Business nature and location

Layla GmbH & CO KG rents out their property to Layher AS. The enterprise is a Norwegian-registered unit of a German company. The address is on Jessheim.

Continued operation

It is confirmed that the financial statements for 2021 have been prepared on a going concern basis.

Results and development

The entire property is rented out and the company makes a profit of NOK. 1 104 769, -. The board is not aware of special factors that have affected the balance pr. 31.12.2021 compared to previous years.

Working environment

The company has no employees.

External environment

The company does not pollute the environment.

Equality

The company has no employees. The board consists of two men and two women.

Research and development activities

The company has no research- or development activities.

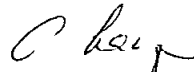
Date: 31/1-2022

The board of Layla GmbH & Co. KG



Georg Layher

Chairman of The Board



Carolin Langer

Member of The Board



Styrets årsberetning for 2021

Layla GmbH & Co. KG, NUF

Virksomhetens art og beliggenhet

Layla GmbH & CO KG driver med utleie av egen eiendom til Layher AS. Foretaket er en norskregistrert enhet av et tysk selskap. Selskapets forretningsadresse er på Jessheim.

Fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Resultat og utvikling

Hele eiendommen er leid ut og selskapet går med et overskudd på kr. 1.104.769,-. Styret er ikke kjent med spesielle forhold som har påvirket balansen pr. 31.12.2021 i forhold til tidligere år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

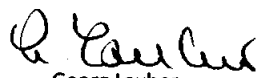
Likestilling

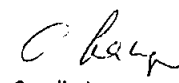
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og to kvinner.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Dato: 31/1-2022
Styret i Layla GmbH & Co. KG


Georg Layher
Styrets leder


Carolin Langer
Styremedlem



Årsregnskap 2021
LAYLA GMBH & CO. KG

Org.nr.: 992 533 994




Revenue statement			
LAYLA GMBH & CO. KG			
Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Other income		1 920 000	2 400 000
Total income		1 920 000	2 400 000
Depreciation and amortisation expenses	4	472 296	472 296
Other expenses		14 800	18 500
Total expenses	3	487 096	490 796
Operating profit		1 432 904	1 909 204
Financial income and expenses			
Other interest expenses		0	69
Net financial items		0	-69
Net profit before tax		1 432 904	1 909 135
Income tax expense	2	328 135	422 543
Net profit or loss		1 104 769	1 486 592
Attributable to			
Other equity	5	1 104 769	1 486 592
Total		1 104 769	1 486 592
LAYLA GMBH & CO. KG		Side 2	

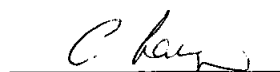
**Balance sheet**

LAYLA GMBH & CO. KG

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Other paid-up equity		8 369 793	9 929 793
Total paid-up equity		8 369 793	9 929 793
Retained earnings			
Other equity		12 270 945	11 166 175
Total retained earnings		12 270 945	11 166 175
Total equity	5	20 640 737	21 095 968
Current liabilities			
Tax payable	2	328 135	422 543
Other current liabilities		20 000	18 500
Total current liabilities		348 135	441 043
Total liabilities		348 135	441 043
Total equity and liabilities		20 988 872	21 537 011

The board of LAYLA GMBH & CO. KG


Georg Layher
chairman of the board


Carolin Langer
member of the board



Balance sheet			
LAYLA GMBH & CO. KG			
Assets	Note	2021	2020
Property, plant and equipment			
Buildings and land	4	20 986 965	21 459 261
Total property, plant and equipment		20 986 965	21 459 261
Total non-current assets		20 986 965	21 459 261
Debitors			
Other short-term receivables	6	1 907	77 750
Total receivables		1 907	77 750
Total current assets		1 907	77 750
Total assets		20 988 872	21 537 011
LAYLA GMBH & CO. KG		Page 3	



LAYLA GMBH & CO.KG - 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter- og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 135	422 543
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>328 135</u>	<u>422 543</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	1 432 904	1 909 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 619	11 513
Skattepliktig inntekt	<u>1 491 523</u>	<u>1 920 648</u>

Note 2 Skatt forts.

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	328 135	422 543
Total betalbar skatt i balansen	<u>328 135</u>	<u>422 543</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-900 522	-841 903	58 619
Andre forskjeller	-	-	-
Sum	<u>-900 522</u>	<u>-841 903</u>	<u>58 619</u>
Utsatt skatt	-198 115	-185 219	12 896

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapskikk for små foretak.



Note 3 Lønn, godtgjørelser, lønn m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Det er ikke kostnadsførte revisjonshonorar for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 847 123	2 998 555	11 807 388	63 500	29 716 566
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 847 123	2 998 555	11 807 388		29 716 566
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	-	2 998 555	5 195 251	63 500	8 257 306
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	2 998 555	5 667 547	63 500	8 729 602
Bokført verdi pr. 31.12	14 847 123	-	6 139 841	0	20 986 965
Årets avskrivninger			472 296	-	472 296
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 år	25 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1.1	9 929 793	11 166 175	21 095 968
Utdeling fra filial til hovedforetak	(1 560 000)		(1 560 000)
Årets resultat		1 104 769	1 104 769
Egenkapital per 31.12	8 369 793	12 270 944	20 640 737

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående

	2021	2020
Gjeld til Layher AS	-	-
Gjeld til Layla Geshäftsführungs-GmbH	-	-
Fordring på Layher AS	1 907	77 750