



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 531 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 64
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 617 489 | 1 387 237 |
| Sum inntekter | | 1 617 489 | 1 387 237 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 133 880 | 87 474 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 352 604 | 1 573 578 |
| Sum kostnader | | 1 486 483 | 1 661 050 |
| Driftsresultat | | 131 005 | -273 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 497 | 14 946 |
| Sum finansinntekter | | 24 497 | 14 946 |
| Netto finans | | -24 497 | -14 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 502 | -258 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 502 | -258 869 |
| Årsresultat | | 155 502 | -258 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 155 502 | -258 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 502 | -258 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 505 | 0 |
| Andre fordringer | | 224 254 | 197 910 |
| Sum fordringer | | 227 759 | 197 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 512 | 265 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 512 | 265 889 |
| Sum omløpsmidler | | 578 271 | 463 799 |
| SUM EIENDELER | | 578 271 | 463 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 456 517 | 301 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 517 | 301 015 |
| Sum egenkapital | 7 | 456 517 | 301 015 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 203 | 75 208 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -1 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 552 | 89 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 754 | 162 784 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 121 754 | 162 784 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 578 271 | 463 799 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443420

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 531 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 64
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 531 320
SAMEIET NIELS JUELS GATE 64

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 617 489 | 1 387 237 |
| Sum inntekter | | 1 617 489 | 1 387 237 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 133 880 | 87 474 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 352 604 | 1 573 578 |
| Sum kostnader | | 1 486 483 | 1 661 050 |
| Driftsresultat | | 131 005 | -273 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 497 | 14 946 |
| Sum finansinntekter | | 24 497 | 14 946 |
| Netto finans | | -24 497 | -14 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 502 | -258 869 |
| Årsresultat | | 155 502 | -258 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 155 502 | -258 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 502 | -258 868 |



Organisasjonsnr: 971 531 320
SAMEIET NIELS JUELS GATE 64

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 505 | 0 |
| Andre fordringer | | 224 254 | 197 910 |
| Sum fordringer | | 227 759 | 197 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 512 | 265 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 512 | 265 889 |
| Sum omløpsmidler | | 578 271 | 463 799 |
| SUM EIENDELER | | 578 271 | 463 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 456 517 | 301 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 517 | 301 015 |
| Sum egenkapital | 7 | 456 517 | 301 015 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 203 | 75 208 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -1 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 552 | 89 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 754 | 162 784 |
| Sum gjeld | | 121 754 | 162 784 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

578 271

463 799



Organisasjonsnr: 971 531 320
SAMEIET NIELS JUELS GATE 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 301 015 | 571 220 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 155 502 | -258 868 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | -11 337 |
| B. Endring arbeidskapital | 155 502 | -270 205 |
| C. Arbeidskapital | 456 517 | 301 015 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 578 271 | 463 799 |
| Kortsiktig gjeld | -121 754 | -162 784 |
| C Arbeidskapital | 456 517 | 301 015 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 593 304 | 1 362 668 | 1 593 000 | 1 597 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 593 304 | 1 362 668 | 1 593 000 | 1 597 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 24 185 | 24 569 | 19 000 | 20 000 |
| Sum annen inntekt | | 24 185 | 24 569 | 19 000 | 20 000 |
| Sum inntekt | | 1 617 489 | 1 387 237 | 1 612 000 | 1 617 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 16 544 | 10 810 | 11 000 | 16 500 |
| Styrehonorar | 3 | 117 336 | 76 664 | 90 000 | 117 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 487 880 | 499 822 | 640 000 | 440 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 76 356 | 90 212 | 103 000 | 96 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 249 553 | 213 299 | 244 000 | 296 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 9 038 | 2 078 | 7 500 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 85 782 | 376 921 | 83 000 | 90 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 948 | 5 565 | 6 000 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 73 155 | 71 093 | 73 000 | 77 000 |
| Andre honorar | | 3 438 | 5 700 | 0 | 4 000 |
| Kontorkostnad | | 320 | 210 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 162 122 | 150 797 | 161 000 | 169 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 982 | 1 857 | 1 500 | 2 000 |
| Forsikringer | | 193 930 | 154 502 | 190 000 | 205 000 |
| Andre kostnader | | 3 100 | 1 522 | 2 000 | 4 000 |
| Sum kostnad | | 1 486 483 | 1 661 050 | 1 612 000 | 1 527 000 |
| Driftsresultat | | 131 005 | -273 814 | 0 | 90 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 24 497 | 14 946 | 0 | 18 000 |
| Netto finansposter | | -24 497 | -14 946 | 0 | -18 000 |
| Arsresultat | | 155 502 | -258 868 | 0 | 108 000 |
| Overført sameiekapital | | 155 502 | -258 868 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 155 502 | -258 868 | 0 | 0 |

1623 Sameiet Niels Juels gate 64 Org. nr 971531320



Balanse 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 505 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 99 | 144 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 224 155 | 197 766 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 350 512 | 265 889 |
| Sum omløpsmidler | | 578 271 | 463 799 |
| SUM EIENDELER | | 578 271 | 463 799 |



Balanse 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 456 517 | 301 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 517 | 301 015 |
| Sum egenkapital | 7 | 456 517 | 301 015 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 5 003 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 29 203 | 75 208 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | -1 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 549 | 89 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 754 | 162 784 |
| Sum gjeld | | 121 754 | 162 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 578 271 | 463 799 |

Sted: _____

Dato: _____

Ingunn Økland
Styreleder_____
Cornelia Bredal Skeisvoll
Styremedlem_____
Pål Hellesylt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 42 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 213 og bruksnummer 280 i Oslo kommune. Eiertomt på 798,3 m². Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisenr. 78662549.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 403 052 | 1 175 966 |
| 3609 Leie parkering | 45 100 | 45 750 |
| 3619 Dugnadstillegg | 0 | -4 200 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 145 152 | 145 152 |
| Sum | 1 593 304 | 1 362 668 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3955 Fellesvaskeri | 24 185 | 22 069 |
| 3990 Andre driftsinntekter | 0 | 2 500 |
| Sum | 24 185 | 24 569 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 16 544 | 10 810 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 117 336 | 76 664 |
| Sum | 133 880 | 87 474 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 72 361 | 76 012 |
| 6340 Heisalarm | 0 | 15 080 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 0 | -4 375 |
| 6392 Containerleie/tømming | 3 995 | 3 495 |
| Sum | 76 356 | 90 212 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 219 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 2 410 | 744 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l. | 6 628 | 440 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 675 |
| Sum | 9 038 | 2 078 |

1623 Sameiet Niels Juels gate 64 Org. nr. 971531320



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 327 136 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 43 913 | 36 816 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0 | 2 969 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 7 469 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 30 000 | 10 000 |
| 6644 Fasade/balkonger | 4 400 | 0 |
| Sum | 85 782 | 376 921 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juels gate 64

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 301 015 | 155 502 | 456 517 |
| Sum oppjent egenkapital | 301 015 | 155 502 | 456 517 |
| Sum egenkapital | 301 015 | 155 502 | 456 517 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juels gate 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juels gate 64

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Ingunn Økland (sign.) | 15.03.2024 |
| Styremedlem | Pål Hellesylt (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Cornelia Bredal Skeisvoll (sign.) | 28.02.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juels Gate 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juels Gate 64 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo document key: T85BQ-X3SQ7-DDGK5-6S3XL-XBFZH-AUXKM



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Niels Juels Gate 64

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T85BQ-X3SQ7-DDGK5-6S3XL-XBFZH-AUXKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T85BQ-X3SQ7-DDGK5-653XL-XBFZH-AUXMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>