



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 551 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRES AS  
Forretningsadresse: Strandveien 31  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-102 690
Annen driftskostnad		810 251	907 371
Sum kostnader		810 251	804 681
Driftsresultat	3	-810 251	-804 681
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		14 019	78 622
Annen finansinntekt		37 692 857	18 985 688
Sum finansinntekter		37 706 875	21 564 310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	18 077 067	21 132 158
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 603 501	2 500 000
Annen rentekostnad		7 038 978	9 526 926
Sum finanskostnader		43 719 545	33 159 084
Netto finans		-6 012 670	-11 594 774
Resultat før skattekostnad		-6 822 921	-12 399 455
Årsresultat		-6 822 921	-12 399 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 924 355	9 077 000
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-14 747 276	-21 476 455
Sum overføringer og disponeringer		-6 822 921	-12 399 455



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	62 843 420	62 843 420
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 176 475	17 729 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 019 895</b>	<b>80 572 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 022 615</b>	<b>80 575 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 355 162	8 779 175
Konsernfordringer	6	88 517 091	67 220 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 872 253</b>	<b>75 999 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	25 571 409	62 300 940
Andre finansielle instrumenter	4	3 196 373	3 196 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 767 782</b>	<b>65 497 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 497	33 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 497</b>	<b>33 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 140 532</b>	<b>141 530 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 230 464	3 230 464
Overkurs	9	74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81 834 713	96 581 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 834 713</b>	<b>96 581 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 070 180</b>	<b>173 817 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 646 857	16 733 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 646 857</b>	<b>16 733 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 646 857</b>	<b>16 733 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 469 621
Leverandørgjeld		210 000	0
Utbytte		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	14 236 110	22 085 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 446 109</b>	<b>31 555 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 092 966</b>	<b>48 288 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 551 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRES AS  
Forretningsadresse: Strandveien 31  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 551 979  
FRES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-102 690
Annen driftskostnad		810 251	907 371
Sum kostnader		810 251	804 681
<b>Driftsresultat</b>	3	-810 251	-804 681
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		14 019	78 622
Annen finansinntekt		37 692 857	18 985 688
Sum finansinntekter		37 706 875	21 564 310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	18 077 067	21 132 158
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 603 501	2 500 000
Annen rentekostnad		7 038 978	9 526 926
Sum finanskostnader		43 719 545	33 159 084
<b>Netto finans</b>		-6 012 670	-11 594 774
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 822 921	-12 399 455
<b>Årsresultat</b>		-6 822 921	-12 399 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 924 355	9 077 000
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-14 747 276	-21 476 455
Sum overføringer og disponeringer		-6 822 921	-12 399 455



Organisasjonsnr: 959 551 979  
FRES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	62 843 420	62 843 420
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 176 475	17 729 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 019 895</b>	<b>80 572 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 022 615</b>	<b>80 575 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 355 162	8 779 175
Konsernfordringer	6	88 517 091	67 220 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 872 253</b>	<b>75 999 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	25 571 409	62 300 940
Andre finansielle instrumenter	4	3 196 373	3 196 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 767 782</b>	<b>65 497 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 497	33 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 497</b>	<b>33 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 140 532</b>	<b>141 530 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 409</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 230 464	3 230 464
Overkurs	9	74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	81 834 713	96 581 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 834 713</b>	<b>96 581 990</b>

**Sum egenkapital** 159 070 180 173 817 456

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 646 857	16 733 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 646 857</b>	<b>16 733 346</b>

**Sum langsiktig gjeld** 15 646 857 16 733 346

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 469 621
Leverandørgjeld		210 000	0
Utbytte		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	14 236 110	22 085 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 446 109</b>	<b>31 555 606</b>

**Sum gjeld** 35 092 966 48 288 952

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 194 163 146 222 106 408



Organisasjonsnr: 959 551 979  
FRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, bokføring av virkelig verdi for for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-12690.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-102690.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i 2024

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2720.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2720.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investeringen foretatt i mulighetsstudier i Prosjekt Helgelandsmoen og Storøya - er overført til datterselskap Fossen Utvikling AS - som en konsernfordring. Kr. 1556.798

#### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88517091.00	67220656.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268000.00	4208156.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2768284.00	2138284.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250225.00	3592225.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

7

### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Kortsiktige fordringer til tilknyttet selskap utgjør kr. 268.000. Fordring knyttet til avsetning for urealistert gevinst til terminkontrakter utgjør kr. 7.601.925,-

### Note

4

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte Verdipapirer	28767782.00	-18077067.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



28767782.00 -18077067.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

11

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15646857.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23060464.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets kassekreditt er pantsatt med sikkerhet i VPS konto (egenkapitalbevis er pantsatt). Selskapets konto i Netfonds er pantsatt med sikkerhet i VPS Netfonds konto.

#### Mer om gjeld

Egenkapitalbevis i Sparebank 1 Ringerike og Hadeland med bokført verdi kr.23.060.464,- er stilet som sikkerhet for pantelån kr 9.313.507 og mulig tap på terminkontrakter. Pantelånet på kr 6.333.350 er det ikke stilt sikkerhet for.

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSBERETNING 2024

Selskapets verdier er en kapitalisering på arven etter Jordan AS, en ledende leverandør og merkevare innen munnhygiene, malerverktoy og rengjøring. Jordan AS ble stiftet i 1837 av Wilhelm Jordan, tippoldefar til dagens driver av selskapet. Jordan AS ble solgt til Orkla ASA i 2012.

Selskapets virksomhet begrenser seg til forvaltning av datterselskap og tilknyttede selskap, samt investering i en portefølje av verdipapirer og terminkontrakter. Selskapets forretningsadresse er i Hole kommune.

Endringer i verdien av verdipapirporteføljen resultatføres løpende, mens verdien av datterselskaper ligger i selskapets balanse til den historiske kostnaden.

**Fossen Utvikling AS** [www.fossenutvikling.no](http://www.fossenutvikling.no) inngår som heleid datterselskap i konsernet FreS AS. Fossen Utvikling AS utvikler eiendom:

- Kommunedelplan **Krakstadmarka/Hønefoss Øst** med boliger i reguleringsplanene **Tanberghøgda** og **Tanbergdansen** (delregulering av Tanberghøgda) (Ringerike kommune)
- Næring på Helgelandsmoen (Hole kommune), del av **Helgelandsmoen Næringspark II** og del av **Kommunedelplan Helgelandsmoen**
- Boliger på Storøya (Hole kommune), **Storøya II**
- Fritidseiendom ved Tunhovdfjorden (Nore og Uvdal kommune), **Solskinnsmarka**

Fossen Utvikling AS eier selv tomte Tanberghøgda og Tanbergdansen. De øvrige prosjektene utvikles i samarbeid med grunneiere. Det har i løpet av året vært stor aktivitet i Fossen Utvikling AS, og FreS AS bidrar finansielt til aktiviteten.

Reguleringsplanen **Tanbergdansen** ble vedtatt av Ringerike kommune i mars 2024, og har siden den gang ligget til behandling i Kommunaldepartementet for å vurdere rekkefølgekrav til planen gitt av Statens Vegvesen. Kommunaldepartementet fjernet rekkefølgekravet 1.april 2025, og vedtaket åpner for å fjerne tilsvarende rekkefølgekrav på resten av **Tanberghøgda**.



Reguleringsplanen **Storøya II** ble ferdigstilt i løpet av året, og levert til behandling hos Hole kommune januar 2025.

Halve reguleringsplanen **Solskinnsmarka** ble sluttbehandlet og stadfestet i februar 2025.

Reguleringsplanen **Helgelandsmoen Næringspark II** er ventet til 1.gangs behandling i 2025. Planprogrammet til **Kommunedelplan Helgelandsmoen** ble vedtatt i 2025, med forventet oppstart av planen i 2026.

**Fossen Kraft AS** inngår som heleid datterselskap i konsernet FreS AS, og har i løpet av 2024 økt sin aktivitet ytterligere. Virksomheten består av salg av store batterier, eierskap til batteriinstallasjoner, utvikling og salg av Hybridboilere, samt prosjektering og eierskap til lokale energiløsninger med produksjon av energi. Virksomheten spenner over hele Norden. Satsningen er bygget opp med ulike partnerskap, og sysselsetter våren 2025 32 personer. FreS AS bidrar finansielt til aktiviteten.

Det er i den nordiske satsningen etablert flere selskaper og merkevarer:



**Brix Energy ApS**  
[www.brixenergy.com](http://www.brixenergy.com)  
- investeringsselskap for å  
«industrialisere fleksibilitet»

**brix.green ApS / brix.green AS /  
Capture BESS Invest AB**  
[www.brix.green](http://www.brix.green)  
- utvikler og drifter batteriinstallasjoner



**Capture Energy AB**  
[www.captureenergy.eu](http://www.captureenergy.eu)  
- selger batterier

**BoilerGreen AS**  
[www.boiler.green](http://www.boiler.green)  
- utvikler fleksible og hybride dampkjeler

**BOILERGREEN**



**Brix Technology AS**  
- utvikler tekniske løsninger

**Fossen Kraft Danmark APS / Fossen Kraft Sverige AB** eier batteriinstallasjoner.

**Capture Energy AB** utviklet seg spesielt positivt i løpet av året. Satsningen ble verdsatt til MSEK 200 ved en kapitalemisjon på MSEK 50 september 2024. FreS AS sin utvannete kostpris for sine aksjer er MSEK 0,45, mot verdien ved emisjonen i september på MSEK 56.

FreS AS eier nærings eiendommer gjennom datterselskapet **Fossen Eiendom AS** og deleiet selskap **Klefier Huus AS**:

- Nærings- og kontorseksjon i Bryggerigården i Hønefoss
- Lagerseksjon på Kilemoen, Follummoveien 70 A
- 49 % av Munchs vei 6 A på Helgelandsmoen (Klefier Huus AS).

Fossen Eiendom AS drifter og forvalter eiendommene, samt leier ut utstyr og personell til «søsterselskapene i konsern» Fossen Utvikling AS og Fossen Kraft AS, samt til andre.



FreS AS har ytterligere investert i **Gardsbrenneriet AS**, og eier nå ca 31% av aksjene i selskapet, [www.gardsbrenneriet.no](http://www.gardsbrenneriet.no). Selskapet holder til på Sandane, og produserer diverse brisbelønte brennevin, sidere, likører, Hard Seltzer, blandevann og alkoholfrie varianter.

Selskapet eier 28,6 % av **JurX AS** [www.ida.as](http://www.ida.as) som har som formål å digitalisere og automatisere juridiske prosesser. Selskapets egen robot **Ida®** er lansert i ulike versjoner, også «gratisversjoner».

Selskapet **N2A AS** [www.n2applied.com](http://www.n2applied.com) gikk konkurs i mars 2025, og FreS AS tapte ved dette sin investering på ca 3 000 000 kroner. FreS AS skal være med å reinvestere i selskapet. Selskapet innoverer innen bearbeiding av organisk materiale.





I samarbeid med selskapets nye revisor valgte selskapet av forsiktighets grunner å skrive ned verdiene av ovennevnte investeringer. Selskapene er i en utviklingsfase med negative resultater. Om selskapene oppnår positive resultater vil verdien skrives opp igjen.

Selskapets portefølje av verdipapirer og terminkontrakter inneholder egenkapitalbevis i **SpareBank 1 Ringerike Hadeland** og aksjer i **Olav Thon ASA**. Verdien av porteføljen steg i året som er gått og bidrar positivt til resultatet.

Årsresultatet etter skatt endte på minus 6.823.000 kroner, hovedsakelig grunnet nedskrivning av investeringer på 18.604.000 kroner. Regner man med den positive utviklingen i datterselskapene, og spesielt i Fossen Kraft AS, ble 2024 totalt sett et godt år. Bokført egenkapital ved årsskiftet var 159.070.000 kroner.

Selskapet eies av Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein med 50,1 % og hans tre barn gjennom hvert sitt investeringsselskap; MarS AS, Jux AS og Sun AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet av virksomheten og selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, med unntak av at de betydelige merverdiene i datterselskapene og tilknyttete selskap ikke vises i regnskapet.


Selskapet har ingen lønnet ansatt ut over at styrets leder hever lønn i selskapet. Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Virksomheten medfører ingen påvirkning på det ytre miljø.

Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte for 2024 ut over det tilleggsutbytte som ble gitt ved generalforsamlinger i løpet av året.

Selskapet vil i det videre fortsette med å konsentrere virksomheten til drift og forvaltning av datterselskap og tilknyttete selskap. Styret forventer positivt resultat i året som kommer.

*Røyse, 12.november 2025*

  
Ingrid M Skarstein  
Styremedlem

  
Frederik W Skarstein  
Daglig leder/Styrets leder



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i FreS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FreS AS som viser et underskudd på kr 6 822 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZSGZA-YF9FG-YBFFA-CGQ56-A8WC-TBU52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herman Olav Grøv

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-11-13 12:39:54 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: ZSGZA-YF9FG-YBFFA-CGQ56-I48WC-TBU52

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



FRES AS  
959 551 979

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	102 690
Annen driftskostnad		-810 251	-907 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-810 251</b>	<b>-804 681</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-810 251</b>	<b>-804 681</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		14 019	78 622
Annen finansinntekt		37 692 857	18 985 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 706 875</b>	<b>21 564 310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-18 077 067	-21 132 158
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-18 603 501	-2 500 000
Annen rentekostnad		-7 038 978	-9 526 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 719 545</b>	<b>-33 159 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 012 670</b>	<b>-11 594 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 822 921</b>	<b>-12 399 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 924 355	9 077 000
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-14 747 276	-21 476 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 822 921</b>	<b>-12 399 455</b>



FRES AS  
959 551 979

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	6	62 843 420	62 843 420
Investerings i tilknyttet selskap	6	3 176 475	17 729 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 019 895</b>	<b>80 572 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 022 615</b>	<b>80 575 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	88 517 091	67 220 656
Andre kortsiktige fordrings	6, 7	10 355 162	8 779 175
<b>Sum fordrings</b>		<b>98 872 253</b>	<b>75 999 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	25 571 409	62 300 940
Andre finansielle instrumenter	4	3 196 373	3 196 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 767 782</b>	<b>65 497 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 497</b>	<b>33 624</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 497	33 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 497</b>	<b>33 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 140 532</b>	<b>141 530 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 409</b>

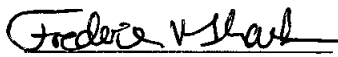


FRES AS  
959 551 979

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 230 464	3 230 464
Overkurs	9	74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81 834 713	96 581 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 834 713</b>	<b>96 581 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 070 180</b>	<b>173 817 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 646 857	16 733 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 646 857</b>	<b>16 733 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 469 621
Leverandørgjeld		210 000	0
Utbytte		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	14 236 110	22 085 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 446 109</b>	<b>31 555 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 092 966</b>	<b>48 288 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 409</b>

RØYSE, 12.11.2025

  
Frederik Wilhelm Lindvard  
Skarstein  
styrets leder / daglig leder

  
Ingrid Magdele Skarstein  
styremedlem



FRES AS  
959 551 979

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	102 690
Annen driftskostnad		-810 251	-907 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-810 251</b>	<b>-804 681</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-810 251</b>	<b>-804 681</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		14 019	78 622
Annen finansinntekt		37 692 857	18 985 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 706 875</b>	<b>21 564 310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-18 077 067	-21 132 158
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-18 603 501	-2 500 000
Annen rentekostnad		-7 038 978	-9 526 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 719 545</b>	<b>-33 159 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 012 670</b>	<b>-11 594 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 822 921</b>	<b>-12 399 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 924 355	9 077 000
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Annen egenkapital		-14 747 276	-21 476 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 822 921</b>	<b>-12 399 455</b>



FRES AS  
959 551 979

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	62 843 420	62 843 420
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 176 475	17 729 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 019 895</b>	<b>80 572 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 022 615</b>	<b>80 575 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	88 517 091	67 220 656
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 355 162	8 779 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 872 253</b>	<b>75 999 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	25 571 409	62 300 940
Andre finansielle instrumenter	4	3 196 373	3 196 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 767 782</b>	<b>65 497 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 497	33 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 497</b>	<b>33 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 140 532</b>	<b>141 530 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 409</b>



FRES AS  
959 551 979

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 230 464	3 230 464
Overkurs	9	74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81 834 713	96 581 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 834 713</b>	<b>96 581 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 070 180</b>	<b>173 817 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 646 857	16 733 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 646 857</b>	<b>16 733 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 469 621
Leverandørgjeld		210 000	0
Utbytte		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	14 236 110	22 085 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 446 109</b>	<b>31 555 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 092 966</b>	<b>48 288 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 163 146</b>	<b>222 106 409</b>

RØYSE, 12.11.2025

Frederik Wilhelm Lindvard  
Skarstein  
styrets leder / daglig leder

Ingrid Magdele Skarstein  
styremedlem



FRES AS  
959 551 979

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, bokføring av virkelig verdi for for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRES AS  
959 551 979

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-90 000
Arbeidsgiveravgift	0	-12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-102 690</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i 2024

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 822 921	-12 399 455
Permanente forskjeller	-371 005	2 807 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 303 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 193 926</b>	<b>-7 288 441</b>

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte Verdipapirer	28 767 782	-18 077 067

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 720
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 720</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 720</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investeringen foretatt i mulighetsstudier i Prosjekt Helgelandsmoen og Storøya - er overført til datterselskap Fossen Utvikling AS - som en konsernfordring. Kr. 1556.798



FRES AS  
959 551 979

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 517 091	67 220 656
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	268 000	4 208 156

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 768 284	2 138 284
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 250 225	3 592 225

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kortsiktige fordringer til tilknyttet selskap utgjør kr. 268.000. Fordring knyttet til avsetning for urealistert gevinst til terminkontrakter utgjør kr. 7.601.925,-

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 615,232	3 230 464

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frederik Skarstein	1 001	50,05	Ordinære
Jux AS	333	16,65	Ordinære
MarS AS	333	16,65	Ordinære
Sun AS	333	16,65	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 230 464	74 005 003	96 581 990	173 817 456
Årsresultat	0	0	-6 822 921	-6 822 921
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 924 355	-2 924 355
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 230 464</b>	<b>74 005 003</b>	<b>81 834 713</b>	<b>159 070 180</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FRES AS

959 551 979

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-51 103 380	-58 297 306	7 193 926
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-51 103 380</b>	<b>-58 297 306</b>	<b>7 193 926</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 103 380	58 297 306	-7 193 926
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 646 857
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 060 464
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets kassekreditt er pantsatt med sikkerhet i VPS konto (egenkapitalbevis er pantsatt). Selskapets konto i Nefonds er pantsatt med sikkerhet i VPS Nefonds konto.

### Mer om gjeld

Egenkapitalbevis i Sparebank 1 Ringerike og Hadeland med bokført verdi kr.23.060.464,- er stilet som sikkerhet for pantelån kr 9.313.507 og mulig tap på terminkontrakter. Pantelånet på kr 6.333.350 er det ikke stilt sikkerhet for.