



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 372 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 142 253	5 845 157
Annen driftsinntekt	3	40 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 142 253</b>	<b>5 845 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4	934 292	1 770 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 292</b>	<b>1 770 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 207 961</b>	<b>4 074 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 408</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 856	374 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 856</b>	<b>374 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 448</b>	<b>-374 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 122 513</b>	<b>3 699 984</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 266 953	813 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	32 822 573	2 844 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	6	32 987	41 234
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37 216	46 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 216</b>	<b>46 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 099 026	25 362 806
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 099 026</b>	<b>25 362 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	36 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 136 242</b>	<b>25 409 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 527 138	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 138</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 138</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 663 380</b>	<b>25 409 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	8 233 463	8 233 463
Annen innskutt egenkapital	6	449 154	449 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 682 617</b>	<b>18 682 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	878 075	845 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 075</b>	<b>845 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 560 692</b>	<b>19 527 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 466	642 389
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 5	42 080 222	5 239 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 102 688</b>	<b>5 881 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 102 688</b>	<b>5 881 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 663 380</b>	<b>25 409 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 372 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 984 372 612  
KANALVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 142 253	5 845 157
Annen driftsinntekt	3	40 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 142 253</b>	<b>5 845 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4	934 292	1 770 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 292</b>	<b>1 770 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 207 961</b>	<b>4 074 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 408</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 856	374 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 856</b>	<b>374 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 448</b>	<b>-374 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 122 513</b>	<b>3 699 984</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 266 953	813 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	32 822 573	2 844 753
Overført annen egenkapital	6	32 987	41 234
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>





Organisasjonsnr: 984 372 612  
KANALVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	37 216	46 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 216</b>	<b>46 520</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 7	24 099 026	25 362 806
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 099 026</b>	<b>25 362 806</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	3	36 000 000	
------------	---	------------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000 000</b>	
--------------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 136 242</b>	<b>25 409 326</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	1 527 138	
------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 138</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 138</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 663 380</b>	<b>25 409 326</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	6	8 233 463	8 233 463
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	449 154	449 154
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 682 617</b>	<b>18 682 617</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	878 075	845 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 075</b>	<b>845 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 560 692</b>	<b>19 527 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 466	642 389
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 5	42 080 222	5 239 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 102 688</b>	<b>5 881 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 102 688</b>	<b>5 881 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 663 380</b>	<b>25 409 326</b>



Organisasjonsnr: 984 372 612  
KANALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 855 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kanalveien 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 20:47:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Kanalveien 1 AS

**Org.nr.: 984 372 612**



## Kanalveien 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 142 253	5 845 157
Annen driftsinntekt	3	40 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 142 253</b>	<b>5 845 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	934 292	1 770 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 292</b>	<b>1 770 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 207 961</b>	<b>4 074 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 408	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 856	374 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 448</b>	<b>-374 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 122 513</b>	<b>3 699 984</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 266 953	813 997
<b>Årsresultat</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	32 822 573	2 844 753
Overført annen egenkapital	6	32 987	41 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 855 560</b>	<b>2 885 987</b>



## Kanalveien 1 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37 216	46 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 216</b>	<b>46 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 099 026	25 362 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 099 026</b>	<b>25 362 806</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	36 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 136 242</b>	<b>25 409 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 527 138	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 138</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 663 380</b>	<b>25 409 326</b>



## Kanalveien 1 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	8 233 463	8 233 463
Annen innskutt kapital	6	449 154	449 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 682 617</b>	<b>18 682 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	878 075	845 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 075</b>	<b>845 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 560 692</b>	<b>19 527 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 466	642 389
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	1 592 113
Skyldig konsernbidrag	5	42 080 222	3 647 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 102 688</b>	<b>5 881 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 102 688</b>	<b>5 881 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 663 380</b>	<b>25 409 326</b>

Stavanger, 19.02.2025  
Styret i Kanalveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Kanalveien 1 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder inntekt fra et forlik med leietaker som ønsket seg ut av leiekontrakten. De betalte kr 40 mill, som skal betales over 5, for å komme seg ut av leiekontrakten. Hele beløpet er tatt til inntekt i regnskapet for 2024. Andre langsiktige fordringer er i sin helhet knyttet til avtalen med leietakeren.



## Kanalveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 099 026	1 263 780	25 362 806
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 099 026</b>	<b>1 263 780</b>	<b>25 362 806</b>
Årets nedskrivning	0	1 263 780	1 263 780
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>1 263 780</b>	<b>1 263 780</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 099 026</b>	<b>0</b>	<b>24 099 026</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	0 %	

Det er kostnadsført kr 1 263 780 av prosjektet i årsregnskapet for 2024 ettersom det ikke blir noe av den delen av prosjektet.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 257 649	802 366
Endring i utsatt skatt	9 304	11 631
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 266 953</b>	<b>813 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 122 513	3 699 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 291	-52 864
Avgitt konsernbidrag	-42 080 222	-3 647 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 257 649	802 366
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 257 649	-802 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-169 165	-211 456	-42 291
<b>Sum</b>	<b>-169 165</b>	<b>-211 456</b>	<b>-42 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-169 165</b>	<b>-211 456</b>	<b>-42 291</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 216</b>	<b>-46 520</b>	<b>-9 304</b>



## Kanalveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 000 000	8 233 463	449 154	845 088	19 527 705
Årets resultat				32 855 560	32 855 560
Konsernbidrag avgitt (netto)				-32 822 573	-32 822 573
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>8 233 463</b>	<b>449 154</b>	<b>878 075</b>	<b>19 560 692</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2024	2023
Faste eiendommer	24 099 026	25 362 806
<b>Sum</b>	<b>24 099 026</b>	<b>25 362 806</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring i konsernkontoordningen.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	10 000 000	10 000 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ohm, Magne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:19:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Haver, Kjetil Andre**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:30:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.