



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 426 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LINDEVIKA 8 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 790 964	1 883 892
Sum inntekter		1 790 964	1 883 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	559 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 997	8 246
Sum kostnader		142 997	567 516
Driftsresultat		1 647 967	1 316 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180	
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		198	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 612	
Annen rentekostnad		2 139	602 762
Annen finanskostnad		141	
Sum finanskostnader		202 891	602 762
Netto finans		-202 693	-602 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 445 274	713 664
Skattekostnad på resultat	4	318 035	157 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 239	556 658
Årsresultat		1 127 239	556 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 239	556 658
Totalresultat		1 127 239	556 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			470 340
Avsatt til annen egenkapital		1 127 239	86 317
Sum overføringer og disponeringer	5	1 127 239	556 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 542	349 373
Sum immaterielle eiendeler		252 542	349 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 911 921	11 031 922
Sum varige driftsmidler	1	10 911 921	11 031 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 164 463	11 381 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	150 230
Andre kortsiktige fordringer			149 409
Konsernfordringer	3, 3	5 293 801	3 189 978
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		5 299 238	3 489 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 020	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 020	
Sum omløpsmidler		5 314 258	3 489 617
SUM EIENDELER		16 478 721	14 870 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 000	146 000
Overkurs		306 155	306 155
Annen innskutt egenkapital		159 762	
Sum innskutt egenkapital		611 917	452 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 556	110 317
Sum opptjent egenkapital		1 237 556	110 317
Sum egenkapital	5	1 849 473	562 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	266 265	146 069
Kortsiktig konserngjeld	3	14 362 983	603 000
Annen kortsiktig gjeld			13 559 371
Sum kortsiktig gjeld		14 629 248	14 308 440
Sum gjeld		14 629 248	14 308 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 478 721	14 870 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501147

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 426 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBØ EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 426 823
STOREBØ EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 790 964	1 883 892
Sum inntekter		1 790 964	1 883 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	559 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 997	8 246
Sum kostnader		142 997	567 516
Driftsresultat		1 647 967	1 316 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180	
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		198	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 612	
Annen rentekostnad		2 139	602 762
Annen finanskostnad		141	
Sum finanskostnader		202 891	602 762
Netto finans		-202 693	-602 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	318 035	157 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 239	556 658
Årsresultat		1 127 239	556 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 239	556 658
Totalresultat		1 127 239	556 658
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			470 340
Avsatt til annen egenkapital		1 127 239	86 317
Sum overføringer og disponeringer	5	1 127 239	556 657



Organisasjonsnr: 996 426 823
STOREBØ EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	252 542	349 373
Sum immaterielle eiendeler		252 542	349 373

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	10 911 921	11 031 922
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Sum anleggsmidler		11 164 463	11 381 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 437

150 230

Andre kortsiktige
fordringer

149 409

Konsernfordringer

3, 3

5 293 801

3 189 978

Krav på innbetaling av
selskapskapital

3

Sum fordringer

5 299 238

3 489 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 020

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

15 020

Sum omløpsmidler

5 314 258

3 489 617

SUM EIENDELER

16 478 721

14 870 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

146 000

146 000

Overkurs

306 155

306 155

Annen innskutt egenkapital

159 762



Sum innskutt egenkapital		611 917	452 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 556	110 317
Sum opptjent egenkapital		1 237 556	110 317
Sum egenkapital	5	1 849 473	562 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	266 265	146 069
Kortsiktig konserngjeld	3	14 362 983	603 000
Annen kortsiktig gjeld			13 559 371
Sum kortsiktig gjeld		14 629 248	14 308 440
Sum gjeld		14 629 248	14 308 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 478 721	14 870 912



Organisasjonsnr: 996 426 823
STOREBØ EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storebø Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebø Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 3PH20-HZN2F-FC248-QES3T-GZESI-YSWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokument ID: 3PH20-HZN2F-FC248-QES3T-GZES1-YSWVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Storebø Eiendom Bhg AS

Org.nr: 996 426 823





Resultatregnskap			
Storebø Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 790 964	1 883 892
Sum driftsinntekter		1 790 964	1 883 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	559 269
Annen driftskostnad	2	22 997	8 246
Sum driftskostnader		142 997	567 516
Driftsresultat		1 647 967	1 316 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180	0
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 612	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	602 762
Annen rentekostnad		2 139	0
Annen finanskostnad		141	0
Resultat av finansposter		-202 693	-602 712
Resultat før skattekostnad		1 445 274	713 664
Skattekostnad på resultat	4	318 035	157 007
Årsresultat		1 127 239	556 657
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-470 340
Avsatt til annen egenkapital		1 127 239	86 317
Sum overføringer	5	1 127 239	556 657

Storebø Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Storebø Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 542	349 373
Sum immaterielle eiendeler		252 542	349 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 911 921	11 031 922
Sum varige driftsmidler	1	10 911 921	11 031 922
Sum anleggsmidler		11 164 463	11 381 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	150 230
Kundefordringer konsern	3	0	3 189 978
Andre kortsiktige fordringer		0	149 409
Konsernfordringer	3	5 293 801	0
Sum fordringer		5 299 238	3 489 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 020	0
Sum omløpsmidler		5 314 258	3 489 617
Sum eiendeler		16 478 721	14 870 912
Storebø Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Storebø Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 000	146 000
Overkurs		306 155	306 155
Annen innskutt egenkapital		159 762	0
Sum innskutt egenkapital		611 917	452 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 556	110 317
Sum opptjent egenkapital		1 237 556	110 317
Sum egenkapital	5	1 849 473	562 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	266 265	146 069
Konserngjeld	3	14 362 983	603 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 559 371
Sum kortsiktig gjeld		14 629 248	14 308 440
Sum gjeld		14 629 248	14 308 440
Sum egenkapital og gjeld		16 478 721	14 870 912

12.06.2023
Styret i Storebø Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Storebø Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Storebø Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Storebø Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Storebø Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 981 735	2 664 050	431 158	17 076 943
Anskaffelseskost pr 31.12	13 981 735	2 664 050	431 158	17 076 943
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 733 864	0	431 158	6 165 022
Bokført verdi 31.12	8 247 871	2 664 050	0	10 911 921
Årets avskrivninger	120 000	0	0	120 000
Sum ned-/avskrivninger	120 000	0	0	120 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-180	0
Rentekostnad konserngjeld	200 612	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	204 823	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 088 978	3 189 978
Sum kortsiktige fordringer	5 293 801	3 189 978

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-14 362 983	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-603 000
Sum kortsiktig gjeld	-14 362 983	-603 000



**Noter til årsregnskapet 2022**

Storebø Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 204	278 729
Endring i utsatt skattefordel	96 831	-121 722
Skattekostnad ordinært resultat	318 035	157 007
Ordinært resultat før skatt	1 445 274	713 665
Permanente forskjeller	341	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 593	268 736
Mottatt konsernbidrag	204 823	0
Avgitt konsernbidrag	0	-603 000
Avskåret rentefradrag	-284 551	284 550
Skattepliktig inntekt	1 210 294	663 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 265	146 069
Sum betalbar skatt i balansen	266 265	146 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 147 920	-1 303 513	-155 593
Sum	-1 147 920	-1 303 513	-155 593
Avskåret rentefradrag	0	-284 551	-284 551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 147 920	-1 588 064	-440 144
Utsatt skatt 22%	-252 542	-349 374	-96 832





Noter til årsregnskapet 2022

Storebø Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 460	146 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	146 000	306 155	0	110 317	562 472
Årets resultat				1 127 239	1 127 239
Konsernbidrag mottatt			159 762		159 762
Pr 31.12.2022	146 000	306 155	159 762	1 237 556	1 849 473

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692077

Document

B72 Storebø Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:15:52 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-15 08:35:28 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-15 08:35:28 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

