



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 815  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,  
BYGG 1  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	65 483	57 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 483</b>	<b>57 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 517</b>	<b>44 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 374	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374</b>	<b>168</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 374</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 891</b>	<b>44 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 891</b>	<b>44 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 891	44 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 891</b>	<b>44 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500	750
Sum fordringer		500	750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 825	112 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 825	112 988
Sum omløpsmidler		162 325	113 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 325</b>	<b>113 738</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 345	102 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 345</b>	<b>102 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 345</b>	<b>102 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			553
Annen kortsiktig gjeld		21 979	10 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 979</b>	<b>11 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 979</b>	<b>11 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 325</b>	<b>113 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 815  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,  
BYGG 1  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 922 941 815  
PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,  
BYGG 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	65 483	57 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 483</b>	<b>57 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 517</b>	<b>44 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 374	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374</b>	<b>168</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 374</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 891</b>	<b>44 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 891</b>	<b>44 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 891	44 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 891</b>	<b>44 906</b>



Organisasjonsnr: 922 941 815  
PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,  
BYGG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500	750
Sum fordringer		500	750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 825	112 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 825	112 988
Sum omløpsmidler		162 325	113 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 325</b>	<b>113 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 345	102 455
Sum opptjent egenkapital		140 345	102 455



Sum egenkapital	140 345	102 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		553
Annen kortsiktig gjeld	21 979	10 730
Sum kortsiktig gjeld	21 979	11 283
Sum gjeld	21 979	11 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 325	113 738



Organisasjonsnr: 922 941 815  
PARKERINGSSAMEIET LØYPETONA B3,  
BYGG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Parkerings sameiet Løypetona B3  
2022**

---

Parkerings sameiet Løypetona B3 Org.nr. 922941815

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Parkeringssameiet Løypetona B3  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	102 000	102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Andre driftskostnader	4	57 479	46 730	37 000
Forretningsførsel		8 004	10 252	8 500
Andre konsulentonorarer		0	280	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 483</b>	<b>57 262</b>	<b>45 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 517</b>	<b>44 738</b>	<b>56 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 341	168	0
Andre renteinntekter		33	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374</b>	<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 374</b>	<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>37 891</b>	<b>44 906</b>	<b>56 500</b>
Til/fra annen EK		37 891	44 906	0
<b>Sum disponeringer</b>	5	<b>37 891</b>	<b>44 906</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Parkeringssameiet Løypetona B3

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2022**

Parkeringssameiet Løypetona B3  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	250
Andre fordringer	500	500
<b>Sum fordringer</b>	<b>500</b>	<b>750</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	161 825	112 988
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>161 825</b>	<b>112 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>162 325</b>	<b>113 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>162 325</b>	<b>113 738</b>

Balanse rapport 2022 for Parkeringssameiet Løypetona B3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Parkeringssemeiet Løypetona B3

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	140 345	102 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>140 345</b>	<b>102 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>140 345</b>	<b>102 455</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	500	0
Leverandørgjeld	0	553
Annen kortsiktig gjeld	21 479	10 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 979</b>	<b>11 283</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>21 979</b>	<b>11 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 325</b>	<b>113 738</b>

Bergen,  
Styret for Parkeringssemeiet Løypetona B3

Øystein Flatås  
Styrets leder

Jan Atle Polden  
Styremedlem

Kristian Martin Bech  
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Parkeringssemeiet Løypetona B3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3804 Utleie garasjeplasser	102 000	102 000	102 000	102 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	1 188	0	0	0
6394 Andel kostnader sameie	56 291	46 730	37 000	37 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 479</b>	<b>46 730</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

## Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>102 455</b>	<b>57 549</b>
Periodens resultat	37 891	44 906
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>37 891</b>	<b>44 906</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>140 345</b>	<b>102 455</b>

Parkeringsameiet Løypetona B3 org.nr. 922941815

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0471-Årsopgjørs...

Name Date  
**Polden, Jan Atle** 2023-02-28

Identification

 bankID™ Polden, Jan Atle

Name Date  
**Bech, Kristian Martin** 2023-03-02

Identification

 bankID™ Bech, Kristian Martin

Name Date  
**Flatås, Øystein** 2023-03-01

Identification

 bankID™ Flatås, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))