



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 959	70 808
Sum kostnader		77 959	70 808
Driftsresultat		-41 959	-34 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 198	4 248
Sum finansinntekter		5 198	4 248
Annen rentekostnad		133 035	153 522
Sum finanskostnader		133 035	153 522
Netto finans		-127 837	-149 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 796	-184 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 724	-34 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 071	-150 022
Årsresultat		-138 071	-150 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 071	-150 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-112 477	-120 756
Overføringer annen egenkapital		-25 595	-29 266
Sum overføringer og disponeringer		-138 071	-150 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 917 079	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 917 079	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		427 712	267 997
Sum finansielle anleggsmidler		427 712	267 997
Sum anleggsmidler		5 344 791	5 185 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		144 201	154 816
Sum fordringer		144 201	154 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 949	230 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 949	230 794
Sum omløpsmidler		533 150	385 610
SUM EIENDELER		5 877 941	5 570 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	748 291	773 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		948 291	973 885
Sum egenkapital		948 291	973 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 222 073	3 407 077
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 657 036	1 139 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 109	4 546 161
Sum langsiktig gjeld		4 879 109	4 546 161
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	50 541	50 640
Sum kortsiktig gjeld		50 541	50 640
Sum gjeld		4 929 650	4 596 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 941	5 570 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898568

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 959	70 808
Sum kostnader		77 959	70 808
Driftsresultat		-41 959	-34 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 198	4 248
Sum finansinntekter		5 198	4 248
Annen rentekostnad		133 035	153 522
Sum finanskostnader		133 035	153 522
Netto finans		-127 837	-149 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 724	-34 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 071	-150 022
Årsresultat		-138 071	-150 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 071	-150 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-112 477	-120 756
Overføringer annen egenkapital		-25 595	-29 266
Sum overføringer og disponeringer		-138 071	-150 022



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 917 079	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 917 079	4 917 079

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		427 712	267 997
Sum finansielle anleggsmidler		427 712	267 997

Sum anleggsmidler		5 344 791	5 185 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		144 201	154 816
Sum fordringer		144 201	154 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 949	230 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 949	230 794

Sum omløpsmidler		533 150	385 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 877 941	5 570 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	748 291	773 885
Sum innskutt egenkapital		948 291	973 885

Sum egenkapital		948 291	973 885
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	2 222 073	3 407 077
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 657 036	1 139 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 109	4 546 161
Sum langsiktig gjeld		4 879 109	4 546 161
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	50 541	50 640
Sum kortsiktig gjeld		50 541	50 640
Sum gjeld		4 929 650	4 596 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 941	5 570 686



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alvheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-169 796
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	144 201
= Inntekt	-25 595

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-31 724
= Sum betalbar skatt	-31 724
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-31 724
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-31 724
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	31 724
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alvheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988381608



Alvheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 350	189 755
= Grunnlag utsatt skatt	-215 350	-189 755
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	215 350	189 755
= Grunnlag utsatt skattefordel	215 350	189 755
Utsatt skattefordel	47 376	41 746
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	215 350	189 755
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 376	41 746
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Pantelån	<u>1 297 053</u>
Pantstillelser:	Gjeld sikret ved pant
Pantelån	<u>2 222 073</u>
Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansert verdi pant
Tomtegrunn gnr 138 bnr 552 Sødalen	200 857
Tomtegrunn gnr 138 bnr 594 Sødalen	4 716 222
Sum	<u>4 917 079</u>



Alvheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alvheim Holding AS	989 222 724	100	100,00 %

Note 6 - Overkursfond

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	773 885	0	973 885
+/-Andre transaksjoner:	0	-25 595	0	-25 595
Pr 31.12.	200 000	748 291	0	948 291

Note 7 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Lån fra Olav Alvheim Maskinstasjon AS.

kr 1 457 036

Lån fra Alvheim Holding AS

kr 1 200 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Ove Erling Alvheim utgjør kr 40 932.



Alvheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 959	70 808
Sum driftskostnader		77 959	70 808
DRIFTSRESULTAT		(41 959)	(34 808)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 198	4 248
Sum finansinntekter		5 198	4 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 035	153 522
Sum finanskostnader		133 035	153 522
NETTO FINANSPOSTER		(127 837)	(149 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(169 796)	(184 082)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(31 724)	(34 060)
ORDINÆRT RESULTAT		(138 071)	(150 022)
ÅRSRESULTAT		(138 071)	(150 022)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(112 477)	(120 756)
Overføringer annen egenkapital		(25 595)	(29 266)
SUM OVERFØRINGER		(138 071)	(150 022)



Alvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 917 079	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		427 712	267 997
Sum anleggsmidler		5 344 791	5 185 076
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		144 201	154 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 949	230 794
Sum omløpsmidler		533 150	385 610
SUM EIENDELER		5 877 941	5 570 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkursfond	6	748 291	773 885
Sum innskutt egenkapital		948 291	973 885
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		948 291	973 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 222 073	3 407 077
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 657 036	1 139 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 109	4 546 161
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	50 541	50 640
Sum kortsiktig gjeld		50 541	50 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 941	5 570 686

Frei, den 31.12.2021 / 31.07.2022

I styret for Alvheim Eiendom AS

Ove Erling Alvheim
Enestyrrer



**Årsregnskap 2021
for
Alvheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988381608

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Fosnagata 13

6509 KRISTIANSUND N

