



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 718 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Samfunnsgata 6A
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		734 400	734 400
Sum inntekter		734 400	734 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 149	203 150
Annen driftskostnad	1	233 544	247 963
Sum kostnader		467 693	451 113
Driftsresultat		266 707	283 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		4 368	4 243
Sum finansinntekter		4 368	4 256
Annen rentekostnad		74 958	101 644
Annen finanskostnad		1 100	1 010
Sum finanskostnader		76 058	102 654
Netto finans		-71 690	-98 398
Ordinært resultat før skattekostnad		195 016	184 889
Skattekostnad på ordinært resultat		42 904	40 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 112	144 216
Årsresultat		152 112	144 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 112	144 216
Totalresultat		152 112	144 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 112	144 216
Sum overføringer og disponeringer		152 112	144 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 695 030	5 790 576
Maskiner og anlegg	2, 3	25 601	36 374
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	150 605	177 039
Sum varige driftsmidler		5 871 235	6 003 989
Sum anleggsmidler		5 871 235	6 003 989
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		38 369	54 696
Sum fordringer		38 369	54 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 330	1 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 330	1 006
Sum omløpsmidler		84 699	55 702
SUM EIENDELER		5 955 935	6 059 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 879	1 688 767
Sum opptjent egenkapital		1 840 879	1 688 767
Sum egenkapital		1 980 879	1 828 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 392	180 096
Sum avsetninger for forpliktelser		174 392	180 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 137	2 359 956
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 140	
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 277	2 359 956
Sum langsiktig gjeld		3 783 669	2 540 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		46 619	5 635
Betalbar skatt		48 608	40 454
Skyldig offentlige avgifter		96 160	
Annen kortsiktig gjeld			1 644 783
Sum kortsiktig gjeld		191 387	1 690 872
Sum gjeld		3 975 056	4 230 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 935	6 059 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129931

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 718 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Samfunngata 6A
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 997 718 321
HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		734 400	734 400
Sum inntekter		734 400	734 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	234 149	203 150
Annen driftskostnad	1	233 544	247 963
Sum kostnader		467 693	451 113
Driftsresultat		266 707	283 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			13
Annen finansinntekt		4 368	4 243
Sum finansinntekter		4 368	4 256
Annen rentekostnad			
		74 958	101 644
Annen finanskostnad		1 100	1 010
Sum finanskostnader		76 058	102 654
Netto finans		-71 690	-98 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		195 016	184 889
Skattekostnad på ordinært resultat		42 904	40 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 112	144 216
Årsresultat		152 112	144 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 112	144 216
Totalresultat		152 112	144 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		152 112	144 216
Sum overføringer og disponeringer		152 112	144 216



Organisasjonsnr: 997 718 321
HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 695 030	5 790 576
Maskiner og anlegg	2, 3	25 601	36 374
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	150 605	177 039
Sum varige driftsmidler		5 871 235	6 003 989

Sum anleggsmidler		5 871 235	6 003 989
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		38 369	54 696
Sum fordringer		38 369	54 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 330	1 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 330	1 006

Sum omløpsmidler		84 699	55 702
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 955 935	6 059 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 840 879	1 688 767
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 840 879	1 688 767
Sum egenkapital	1 980 879	1 828 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	174 392	180 096
Sum avsetninger for forpliktelseser	174 392	180 096
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 099 137	2 359 956
Øvrig langsiktig gjeld	1 510 140	
Sum annen langsiktig gjeld	3 609 277	2 359 956
Sum langsiktig gjeld	3 783 669	2 540 052
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	46 619	5 635
Betalbar skatt	48 608	40 454
Skyldig offentlige avgifter	96 160	
Annen kortsiktig gjeld		1 644 783
Sum kortsiktig gjeld	191 387	1 690 872
Sum gjeld	3 975 056	4 230 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 955 935	6 059 691



Organisasjonsnr: 997 718 321
HYDRAULIKK FINNMARKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 718 321



Resultatregnskap

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		734 400	734 400
Sum driftsinntekter		734 400	734 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 149	203 150
Annen driftskostnad	1	233 544	247 963
Sum driftskostnader		467 693	451 113
Driftsresultat		266 707	283 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		4 368	4 243
Annen rentekostnad		74 958	101 644
Annen finanskostnad		1 100	1 010
Resultat av finansposter		-71 690	-98 398
Ordinært resultat før skattekostnad		195 016	184 889
Skattekostnad på ordinært resultat		42 904	40 673
Årsresultat		152 112	144 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 112	144 216
Sum overføringer		152 112	144 216



Balanse

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 695 030	5 790 576
Maskiner og anlegg	2, 3	25 601	36 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	150 605	177 039
Sum varige driftsmidler		5 871 235	6 003 989
Sum anleggsmidler		5 871 235	6 003 989
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		38 369	54 696
Sum fordringer		38 369	54 696
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 330	1 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		46 330	1 006
Sum omløpsmidler		84 699	55 702
Sum eiendeler		5 955 935	6 059 691



Balanse

Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 840 879	1 688 767
Sum opptjent egenkapital		1 840 879	1 688 767
Sum egenkapital		1 980 879	1 828 767
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		174 392	180 096
Sum avsetning for forpliktelses		174 392	180 096
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 137	2 359 956
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 140	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 277	2 359 956
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 619	5 635
Betalbar skatt		48 608	40 454
Skyldig offentlige avgifter		96 160	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 644 783
Sum kortsiktig gjeld		191 387	1 690 872
Sum gjeld		3 975 056	4 230 924
Sum egenkapital og gjeld		5 955 935	6 059 691

Berlevåg, 18.02.2022

Styret i Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Jørn Stensvold
Styrets leder

Lars Stensvold
styremedlem

Tomas Stensvold
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 542 498	107 735	285 384	6 935 617
Tilgang	101 395	0	0	101 395
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 643 893	107 735	285 384	7 037 012
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-948 864	-82 135	-134 780	-1 165 778
Balanseført verdi 31.12	5 695 029	25 601	150 604	5 871 234
Årets avskrivninger	196 942	10 774	26 434	234 149

Bygninger er ervervet i 2011 ved fisjon med Hydraulikk Finnmark AS, samt nybygg.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 063 711	1 760 714
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 099 137	2 359 956
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 099 137	2 359 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 695 030	5 790 576
Maskiner og anlegg	25 601	36 374
Driftsløsøre, inventar og utstyr	150 605	177 039
Sum	5 871 235	6 003 989



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hydraulikk Finnmarkseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hydraulikk Finnmarkseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q6JE-54PZF-5AQ15-2YGW2-SF1EE-SQ300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 14:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Q6JE-54P2F-5AQ15-2YGW2-SF1EE-SQ300

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>