



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 326 219	3 204 717
Andre driftsinntekter			15 958
Sum inntekter		3 326 219	3 220 675
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	974 641	953 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-944 152	
Andre driftskostnader	4, 6	516 297	512 627
Sum kostnader		546 786	1 466 589
Driftsresultat		2 779 433	1 754 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	851
Sum finansinntekter		296	851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	195 885	247 679
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		195 996	247 679
Netto finans		-195 700	-246 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 583 733	1 507 258
Skattekostnad	7	568 420	331 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 015 313	1 175 661
Årsresultat		2 015 313	1 175 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 015 313	1 175 661
Totalresultat		2 015 313	1 175 661
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 041 322	1 759 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-26 009	-583 912
Sum overføringer og disponeringer		2 015 313	1 175 661



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	89 015 549	89 046 038
Sum varige driftsmidler		89 015 549	89 046 038
Sum anleggsmidler		89 015 549	89 046 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		794	30 521
Andre kortsiktige fordringer		46 047	61 473
Sum fordringer		46 841	91 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		509 324	374 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 324	374 641
Sum omløpsmidler		556 164	466 634
SUM EIENDELER		89 571 714	89 512 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 8	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	8	59 955 666	59 981 676
Sum innskutt egenkapital		60 080 666	60 106 676
Opptjent egenkapital			





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		60 080 666	60 106 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 890 564	16 897 901
Sum avsetninger for forpliktelser		16 890 564	16 897 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6	9 767 081	10 015 333
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 767 081	10 015 333
Sum langsiktig gjeld		26 657 645	26 913 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 430	44 064
Annen kortsiktig gjeld	6	2 776 972	2 448 699
Sum kortsiktig gjeld		2 833 402	2 492 763
Sum gjeld		29 491 048	29 405 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 571 714	89 512 673



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
22.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
22.03.2021

 Legally signed by
Vegard Bårhaugen Kjos
22.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.03.2021

Årsregnskap 2020

Seilduksgata 1 Borettslag

Org.nr.: 918 057 056



Seilduksgata 1 Borettslag			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 326 219	3 204 717
Andre driftsinntekter		0	15 958
Sum driftsinntekter		3 326 219	3 220 675
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	974 641	953 962
Nedskrivning anleggsmidler	5	-944 152	0
Andre driftskostnader	4, 6	516 297	512 627
Sum driftskostnader		546 786	1 466 589
Driftsresultat		2 779 433	1 754 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		296	851
Rentekostnader til konsernselskap	6	195 885	247 679
Rentekostnader		111	0
Resultat av finansposter		-195 700	-246 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 583 733	1 507 258
Skattekostnad	7	568 420	331 597
Årets resultat		2 015 313	1 175 661
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 041 322	1 759 573
Overføringer annen egenkapital		-26 009	-583 912
Sum overføringer		2 015 313	1 175 661

Organisasjonsnummer 918 057 056



Seilduksgata 1 Borettslag			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	89 015 549	89 046 038
Sum anleggsmidler		89 015 549	89 046 038
Omløpsmidler			
Kundefordringer		794	30 521
Andre kortsiktige fordringer		46 047	61 473
Bankinnskudd og kontanter		509 324	374 641
Sum omløpsmidler		556 164	466 634
Sum eiendeler		89 571 714	89 512 673
Organisasjonsnummer 918 057 056			



Seilduksgata 1 Borettslag			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 8	125 000	125 000
Annen innskutt andelskapital	8	59 955 666	59 981 676
Sum egenkapital		60 080 666	60 106 676
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 890 564	16 897 901
Sum avsetning for forpliktelser		16 890 564	16 897 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	9 767 081	10 015 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 767 081	10 015 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 430	44 064
Annen kortsiktig gjeld	6	2 776 972	2 448 699
Sum kortsiktig gjeld		2 833 402	2 492 763
Sum egenkapital og gjeld		89 571 714	89 512 673
Oslo, 22.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 918 057 056			



Seilduksgata 1 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr 125 000 fordelt på 25 andeler pålydende kr 5 000.

Alle andelene i borettslaget er eiet av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 22 000 for revisjon og kr 5 700 for andre tjenester.



Seilduksgata 1 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 562 500	89 356 293	91 918 793
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 562 500	89 356 293	91 918 793
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 872 755	2 872 755
+ Ordinære avskrivninger	0	974 641	974 641
- Reversert nedskrivning	0	-944 152	-944 152
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 903 244	2 903 244
Bokført verdi pr. 31.12.	2 562 500	86 453 049	89 015 549
Avskrivningssats	0%	1-5%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 9 767 081 pr 31.12.2020 (kr 10 015 333 i 2019). Det er beregnet renter på lånet med kr 195 885 i 2020 (kr 247 679 i 2019).

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 617 079 (kr 2 255 863 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	76 775 293	76 805 782	-30 489
Fordringer	0	2 857	-2 857
Sum midlertidige forskjeller	76 775 293	76 808 639	-33 346
Utsatt skatt 22%	16 890 564	16 897 901	-7 336

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 583 733	1 507 258
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	33 346	748 605
Konsernbidrag	-2 617 079	-2 255 863
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	575 756	496 290
Endring utsatt skatt	-7 336	-164 693
Sum bokført skattekostnad	568 420	331 597

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Seilduksgata 1 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum EK
Inng. balanse	125 000	59 981 676	0	60 106 676
Årets resultat	0	0	2 015 313	2 015 313
Avsatt konsernbidrag e/skatt	0	-26 009	-2 015 313	-2 041 322
Utg. balanse	125 000	59 955 666	0	60 080 666

NOTE 9 PANTELÅN

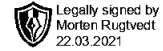
Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		2020	2019
Bygninger		89 015 549	89 046 038



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Seilduksgata 1 Brl

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilduksgata 1 Brl som viser et overskudd på kr 2 015 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Seilduksgata 1 Brl

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)