



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 986 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS  
Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	600	5 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>5 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-5 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		66 844	62 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 844</b>	<b>62 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 684</b>	<b>-61 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 284</b>	<b>-67 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 803	-13 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 481	-54 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>



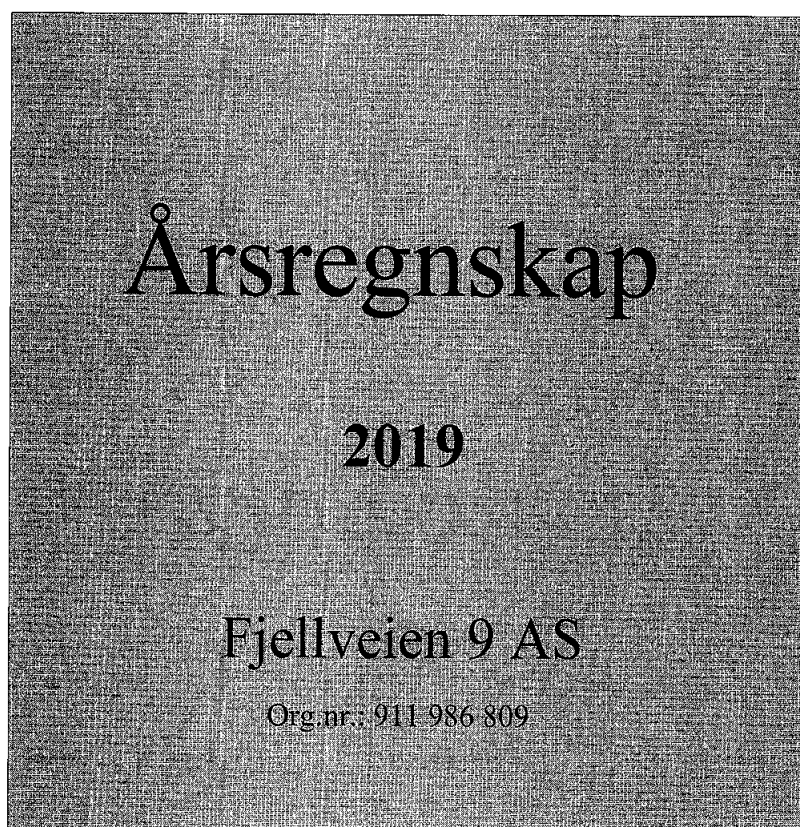
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 721	47 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 721</b>	<b>47 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 721</b>	<b>47 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>2 280 909</b>	<b>2 280 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 931	354 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 931</b>	<b>354 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 840</b>	<b>2 635 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 632 561</b>	<b>2 683 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		221 040	168 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 040</b>	<b>-168 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-121 040</b>	<b>-68 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 320</b>	<b>2 747 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 320</b>	<b>2 747 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 281	5 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 281</b>	<b>5 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 601</b>	<b>2 752 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 632 561</b>	<b>2 683 815</b>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellveien 9 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	600	5 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600</b>	<b>5 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-5 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		160	187
Rentekostnad		66 844	62 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 684</b>	<b>-61 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 284</b>	<b>-67 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 803	-13 347
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 481	54 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 481</b>	<b>-54 154</b>

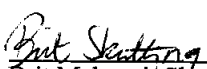


<b>Balanse</b>			
<b>Fjellveien 9 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 721	47 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 721</b>	<b>47 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 721</b>	<b>47 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	2 280 909	2 280 909
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>288 931</b>	<b>354 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 840</b>	<b>2 635 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 632 561</b>	<b>2 683 815</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellveien 9 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-221 040	-168 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 040</b>	<b>-168 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-121 040</b>	<b>-68 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 320</b>	<b>2 747 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 281	5 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 281</b>	<b>5 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 601</b>	<b>2 752 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 632 561</b>	<b>2 683 815</b>

Sandnes, 04.02.2020  
Styret i Fjellveien 9 AS

 Brit Melstveit Skretting styreleder	 Atle Vanglo Skretting styremedlem	 Kurt Kåstad styremedlem
---	---	---

Fjellveien 9 AS Side 4



## Noter 2019

### Fjellveien 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene på et lavt nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fjellveien 9 AS har negativ egenkapital per 31.12.2019. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 62 721. Styret i Fjellveien 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man overskudd som vil kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fjellveien 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Noter 2019

Fjellveien 9 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. gjeld til konsern- og tilknyttede selskap)	1 047 320
<b>Sum</b>	<b>2 747 320</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 280 909
---	-----------

**Noter 2019**

Fjellveien 9 AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 803	-13 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 803</b>	<b>-13 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 284	-67 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 485	25 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 799</b>	<b>-41 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	81 938	102 423	20 485
<b>Sum</b>	<b>81 938</b>	<b>102 423</b>	<b>20 485</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 032	-320 233	46 799
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-285 095</b>	<b>-217 810</b>	<b>67 284</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-62 721</b>	<b>-47 918</b>	<b>14 803</b>

**Noter 2019**

## Fjellveien 9 AS

**Note 5 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Fjellveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Sandnes Bygg Holding AS	50	50%
Valdinecia Invest AS	25	25%
Kurt Kåstad	25	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	-168 559	-68 559
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-168 559</b>	<b>-68 559</b>
Pr. 01.01.2019	100 000	0	0	-168 559	-68 559
+/- Andre endringer	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-52 481	-52 481
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-221 040</b>	<b>-121 040</b>