



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 279 629	1 334 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 629</b>	<b>1 334 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3		
Arbeidsgiveravgift	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 650	388 656
Forretningsførsel, regnskapsførsel	3		
Revisjonshonorar	3		
Andre honorarer	3		
Annen driftskostnad	3, 4	612 113	146 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 763</b>	<b>535 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 866</b>	<b>799 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	202 256	150 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 256</b>	<b>150 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 256</b>	<b>-150 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 610</b>	<b>648 746</b>
Skattekostnad på resultat	6	16 854	142 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		184 195	616 952
Avsatt til annen egenkapital		-124 439	-110 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	2, 7	3 511 359	3 511 359
Bygninger	2, 7	5 261 642	5 650 292
Tomteopparbeidelse	2		
Anlegg under utførelse	2, 7	458 969	
Inventar, kontormaskiner	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 294	17 619
Konsernfordringer	5	231 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 723</b>	<b>17 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 448	905 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 448</b>	<b>905 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 171</b>	<b>923 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 141</b>	<b>10 084 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	8, 9	142 768	142 768
Beholdning av egne aksjer	9	1 315 944	1 315 944
Overkurs	9	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 094 690	1 219 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 690</b>	<b>1 219 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 691 442</b>	<b>2 815 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	589 614	624 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 614</b>	<b>624 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	5	5 742 249	5 749 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 249</b>	<b>5 749 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 863</b>	<b>6 373 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	746 444	42 236
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	236 148	852 839
Annen kortsiktig gjeld		41 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 835</b>	<b>895 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 699</b>	<b>7 268 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 141</b>	<b>10 084 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 279 629	1 334 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 629</b>	<b>1 334 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3		
Arbeidsgiveravgift	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 650	388 656
Forretningsførsel, regnskapsførsel	3		
Revisjonshonorar	3		
Andre honorarer	3		
Annen driftskostnad	3, 4	612 113	146 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 763</b>	<b>535 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 866</b>	<b>799 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	202 256	150 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 256</b>	<b>150 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 256</b>	<b>-150 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	76 610	648 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 854</b>	<b>142 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		184 195	616 952
Avsatt til annen egenkapital		-124 439	-110 930



Sum overføringer og  
disponeringer

59 756

506 022



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomteareal	2, 7	3 511 359	3 511 359
Bygninger	2, 7	5 261 642	5 650 292
Tomteopparbeidelse	2		
Anlegg under utførelse	2, 7	458 969	
Inventar, kontormaskiner	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 294	17 619
Konsernfordringer	5	231 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 723</b>	<b>17 619</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 448	905 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 448</b>	<b>905 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 171</b>	<b>923 047</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 141</b>	<b>10 084 698</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	8, 9	142 768	142 768
Beholdning av egne aksjer	9	1 315 944	1 315 944
Overkurs	9	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 094 690	1 219 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 690</b>	<b>1 219 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 691 442</b>	<b>2 815 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	589 614	624 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 614</b>	<b>624 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	5	5 742 249	5 749 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 249</b>	<b>5 749 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 863</b>	<b>6 373 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	746 444	42 236
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	236 148	852 839
Annen kortsiktig gjeld		41 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 835</b>	<b>895 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 699</b>	<b>7 268 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 141</b>	<b>10 084 698</b>



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Tømmersvingen II AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-15 14:03 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Tømmersvingen II AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



## Tømmersvingen II AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 279 629	1 334 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 629</b>	<b>1 334 813</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 650	388 656
Annen driftskostnad	3, 4	612 113	146 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 000 763</b>	<b>535 188</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 866</b>	<b>799 625</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	202 256	150 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 256</b>	<b>-150 879</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 610</b>	<b>648 746</b>
Skattekostnad på resultat	6	16 854	142 724
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag		184 195	616 952
Avsatt til annen egenkapital		-124 439	-110 930
		<b>59 756</b>	<b>506 022</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



## Tømmersvingen II AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	2, 7	3 511 359	3 511 359
Bygninger	2, 7	5 261 642	5 650 292
Anlegg under utførelse	2, 7	458 969	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 294	17 619
Lån til foretak i samme konsern	5	231 429	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 723</b>	<b>17 619</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 448	905 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 171</b>	<b>923 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 141</b>	<b>10 084 698</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



## Tømmersvingen II AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	8, 9	142 768	142 768
Annen innskutt egenkapital	9	1 315 944	1 315 944
Overkurs	9	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	9	1 094 690	1 219 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 690</b>	<b>1 219 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 691 442</b>	<b>2 815 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	6	589 614	624 713
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>589 614</b>	<b>624 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	5	5 742 249	5 749 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 249</b>	<b>5 749 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	5	746 444	42 236
Annen kortsiktig gjeld		41 243	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	236 148	852 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 835</b>	<b>895 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 699</b>	<b>7 268 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 141</b>	<b>10 084 698</b>

Drammen, 13. mars 2023  
Styret i Tømmersvingen II AS

Anders Edbo  
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatte

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 511 359	6 524 701	-	10 036 060
Tilgang	-	-	458 969	458 969
Åvrig	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 511 359	6 524 701	458 969	10 495 029
Akk. avskrivninger 01.01	-	874 409	-	874 409
Årets avskrivning	-	388 650	-	388 650
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 263 059	-	1 263 059
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>3 511 359</b>	<b>5 261 642</b>	<b>458 969</b>	<b>9 231 970</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 25 år / 10 år  
Avskrivningsplan ikke lineært Avskrives ikke

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærtstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	22 400
Bistand	5 500
<b>Sum</b>	<b>27 900</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 4 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 26 450 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Leverandørgjeld 2021	2022	Kortsiktig fordring 2021
Konsernbidrag til AKA AS	-	-	-	-
Eidos Eiendomsutvikling AS	9 120	10 950	231 429	-
<b>Sum</b>	<b>9 120</b>	<b>10 950</b>	<b>231 429</b>	<b>-</b>

  

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	5 742 249	5 749 029	-	61 875
Åvrigt konsernbidrag	-	-	236 148	790 364
<b>Sum</b>	<b>5 742 249</b>	<b>5 749 029</b>	<b>236 148</b>	<b>852 239</b>

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr 5 749 249. Lånet er renteberegnet i hht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 202 256.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	51 953	174 012
Ending i utsatt skatt	-35 099	-31 288
<b>Skatte kostnad ordinært resultat</b>	<b>16 854</b>	<b>142 724</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	51 953	174 012
Skatt på konsernbidrag	-51 953	-174 012
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	76 610	648 746

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) 16 854 142 724

Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	16 854	142 724
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 680 065	-	2 839 604
Gjeld og løpskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 680 065</b>	<b>-</b>	<b>2 839 604</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen(22 %)</b>	<b>-</b>	<b>589 614</b>	<b>-</b>	<b>624 713</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2022	2021
Bygninger	9 231 970	9 161 651
<b>Totalt</b>	<b>9 231 970</b>	<b>9 161 651</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 428	142 768
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 428</b>	<b>142 768</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 9 Egenkapital

	Annen		Annen		Annen
	Aksjekapital	innskutt ek	Overkurs	egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	142 768	1 315 944	138 040	1 219 129	2 815 881
Avgift konsernbidrag	-	-	-	-184 195	-184 195
Årets resultat	-	-	-	59 756	59 756
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>142 768</b>	<b>1 315 944</b>	<b>138 040</b>	<b>1 094 690</b>	<b>2 691 442</b>

#### Note 10

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C3CDAB815F1348F1A0200322E439936E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISBLZ-GDM17-CYWL-V-UY16P-TXGAV-LV6QD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmersvingen II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5BLZ-GDM17-CYWL-VUY16P-TXGAV-LV6QD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f58LZ-GDM17-CYWL-V-UY16P-TXGAV-LV6QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>