



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 980 846	1 596 967
Sum inntekter		1 980 846	1 596 967
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	444 000	444 000
Annen driftskostnad	1	736 142	764 003
Sum kostnader		1 180 142	1 208 003
Driftsresultat		800 705	388 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 485	7 392
Sum finansinntekter		16 485	7 392
Annen rentekostnad		75 303	66 649
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		75 303	66 719
Netto finans		-58 817	-59 327
Ordinært resultat før skattekostnad		741 887	329 637
Skattekostnad på resultat	2	163 215	72 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 672	257 117
Årsresultat		578 672	257 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 672	257 117
Totalresultat		578 672	257 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		
Avgitt konsernbidrag	7	790 345	489 452
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7	-211 673	-232 335
Sum overføringer og disponeringer		578 672	257 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	408 222	348 519
Sum immaterielle eiendeler		408 222	348 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 296 884	1 714 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	26 000	52 000
Sum varige driftsmidler		1 322 884	1 766 884
Sum anleggsmidler		1 731 106	2 115 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 262	91 322
Andre kortsiktige fordringer	5		353 500
Sum fordringer		55 262	444 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 268	341 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 268	341 046
Sum omløpsmidler		389 529	785 868
SUM EIENDELER		2 120 636	2 901 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	-148 540	-360 213
Sum opptjent egenkapital		148 540	360 213
Sum egenkapital	7	248 540	460 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	374 891	
Sum annen langsiktig gjeld		374 891	700 000
Sum langsiktig gjeld		374 891	700 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		118 481	112 666
Annen kortsiktig gjeld	5	1 378 723	1 628 393
Sum kortsiktig gjeld		1 497 205	1 741 059
Sum gjeld		1 872 095	2 441 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 636	2 901 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328027

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 987 450 347
INDUSTRIVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 980 846	1 596 967
Sum inntekter		1 980 846	1 596 967
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		444 000	444 000
Annen driftskostnad 1		736 142	764 003
Sum kostnader		1 180 142	1 208 003
Driftsresultat		800 705	388 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 485	7 392
Sum finansinntekter		16 485	7 392
Annen rentekostnad		75 303	66 649
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		75 303	66 719
Netto finans		-58 817	-59 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		741 887	329 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 215	72 520
Årsresultat		578 672	257 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 672	257 117
Totalresultat		578 672	257 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital 7			
Avgitt konsernbidrag 7		790 345	489 452
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-211 673	-232 335
Sum overføringer og disponeringer		578 672	257 117



Organisasjonsnr: 987 450 347
INDUSTRIVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	408 222	348 519
Sum immaterielle eiendeler		408 222	348 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 296 884	1 714 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	26 000	52 000
Sum varige driftsmidler		1 322 884	1 766 884

Sum anleggsmidler		1 731 106	2 115 403
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 262	91 322
Andre kortsiktige fordringer	5		353 500
Sum fordringer		55 262	444 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	334 268	341 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 268	341 046

Sum omløpsmidler		389 529	785 868
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 120 636	2 901 272
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	-148 540	-360 213
Sum opptjent egenkapital		148 540	360 213



Sum egenkapital	7	248 540	460 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	374 891	
Sum annen langsiktig gjeld		374 891	700 000
Sum langsiktig gjeld		374 891	700 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		118 481	112 666
Annen kortsiktig gjeld	5	1 378 723	1 628 393
Sum kortsiktig gjeld		1 497 205	1 741 059
Sum gjeld		1 872 095	2 441 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 636	2 901 272



Organisasjonsnr: 987 450 347
INDUSTRIVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Industriveien 49 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Fravalg revisor i 2019.

Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	271 376	-1 858 179
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	271 376	-1 858 179
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt i balansen	271 376	-1 858 179
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 703	-348 519
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	59 703	-348 519



Industriveien 49 AS

Noter til regnskapet for 2023

	2023	2022
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-59 703	-65 531
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-59 703	-65 531

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	741 887	329 637
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	741 887	329 637
Endring i midlertidige forskjeller	271 376	297 866
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 013 263	627 503
Bruk/overført fremførbart underskudd	-	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-1 013 263	-627 503
Skattepliktig inntekt	-	-

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	222 918	138 051
Feil tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-59 703	-65 531
Sum skattekostnad på ordinært resultat	163 215	72 520

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	163 215	72 520
Endring skatteprosent utsatt skatt - før KB	-	-
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Beregnet skattekostnad	163 215	72 520

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	222 918	138 051
Skatteeffekt av konsernbidrag	-222 918	-138 051
Skatt fremførbart underskudd	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler	Lagerlokaler	Forretningsbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	130 000	5 089 793	3 197 098	525 000	8 941 891
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	130 000	5 089 793	3 197 098	525 000	8 941 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	104 000	4 975 207	2 539 800	-	7 619 007
Balanseført verdi 31.12.	26 000	114 586	657 298	525 000	1 322 884
Årets avskrivninger	26 000	255 000	163 000	-	444 000
Forventet økonomisk levetid		20 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-



Industriveien 49 AS

Noter til regnskapet for 2023

Gjeld som forfaller senere ett 5 år	2023	2022
Langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	-	700 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler *)</i>		
Varige driftsmidler	-	1 766 884
Sum	-	1 766 884

*) Eiendom i Industriveien 49 AS er pantsatt for lån i AM Eiendom Heimdal AS. Pr. 31.12.2023 er lånet NOK 28.686.000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	353 500
Sum	-	-	-	353 500

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 727 831	1 603 904	-	-
Sum	1 727 831	1 603 904	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Kassekreditt		
Innvilget limit	-	-
Trukket	-	-
Skattetrekkmidler	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01.	100 000	360 213
Årets resultat	-	578 672	578 672
Avgift konsernbidrag	-	-790 345	-790 345
Egenkapital 31.12.	100 000	148 540	248 540

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer á kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Eiendom AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Industriveien 49 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 980 846	1 596 967
Sum driftsinntekter		<u>1 980 846</u>	<u>1 596 967</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	444 000	444 000
Annen driftskostnad	1	736 142	764 003
Sum driftskostnader		<u>1 180 142</u>	<u>1 208 003</u>
Driftsresultat		<u>800 705</u>	<u>388 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 485	7 392
Annen rentekostnad		75 303	66 649
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-58 817</u>	<u>-59 327</u>
Resultat før skattekostnad		741 887	329 637
Skattekostnad på resultat	2	163 215	72 520
Resultat		<u>578 672</u>	<u>257 117</u>
Årets resultat		<u>578 672</u>	<u>257 117</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	790 345	489 452
Overført fra annen egenkapital	7	211 673	232 335
Sum overføringer		<u>578 672</u>	<u>257 117</u>



Industriveien 49 AS			
Balanse pr. 31.12			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>408 222</u>	<u>348 519</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>408 222</u>	<u>348 519</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 296 884	1 714 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	<u>26 000</u>	<u>52 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 322 884</u>	<u>1 766 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 731 106</u>	<u>2 115 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 262	91 322
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>353 500</u>
Sum fordringer		<u>55 262</u>	<u>444 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 268	341 046
Sum omløpsmidler		<u>389 529</u>	<u>785 868</u>
Sum eiendeler		<u>2 120 636</u>	<u>2 901 272</u>



Industriveien 49 AS			
Balanse pr. 31.12			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>148 540</u>	<u>360 213</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>148 540</u>	<u>360 213</u>
Sum egenkapital	7	<u>248 540</u>	<u>460 213</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>374 891</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>374 891</u>	<u>700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		118 481	112 666
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 378 723</u>	<u>1 628 393</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 497 205</u>	<u>1 741 059</u>
Sum gjeld		<u>1 872 095</u>	<u>2 441 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 120 636</u>	<u>2 901 272</u>
Heimdal, 11. mars 2024			
Styret i Industriveien 49 AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			