



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 6. Divisjons gate 5B  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 500	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 500</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		17 250
Annen driftskostnad	2	299 194	286 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 194</b>	<b>303 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306</b>	<b>-9 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		430 396	224 566
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			345 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 396</b>	<b>570 560</b>
Annen finanskostnad		17	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 379</b>	<b>570 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 685</b>	<b>560 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 460	11 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 225</b>	<b>549 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 225</b>	<b>549 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		419 225	549 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 225</b>	<b>549 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 916 943	3 916 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 943</b>	<b>3 916 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 943</b>	<b>3 916 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 422	19 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 422</b>	<b>19 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4, 4	6 967 332	6 704 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 967 332</b>	<b>6 704 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 370</b>	<b>1 300 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 124</b>	<b>8 024 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 229 067</b>	<b>11 941 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 441 221	8 021 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 221</b>	<b>8 021 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 441 221</b>	<b>11 021 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 567	22 282
Betalbar skatt		13 460	11 394
Annen kortsiktig gjeld		772 819	885 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 846</b>	<b>919 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 846</b>	<b>919 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 229 067</b>	<b>11 941 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 6. Divisjons gate 5B  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 491 972  
SØRENSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 500	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 500</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		17 250
Annen driftskostnad	2	299 194	286 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 194</b>	<b>303 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306</b>	<b>-9 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		430 396	224 566
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			345 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 396</b>	<b>570 560</b>
Annen finanskostnad		17	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 379</b>	<b>570 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>13 460</b>	<b>11 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 225</b>	<b>549 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 225</b>	<b>549 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		419 225	549 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 225</b>	<b>549 366</b>



Organisasjonsnr: 979 491 972  
SØRENSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 916 943	3 916 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 916 943</b>	<b>3 916 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 943</b>	<b>3 916 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 422	19 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 422</b>	<b>19 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4, 4	6 967 332	6 704 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 967 332</b>	<b>6 704 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 370	1 300 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 124</b>	<b>8 024 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 229 067</b>	<b>11 941 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 441 221	8 021 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 441 221</b>	<b>8 021 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 441 221</b>	<b>11 021 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 567	22 282
Betalbar skatt	13 460	11 394
Annen kortsiktig gjeld	772 819	885 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>787 846</b>	<b>919 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>787 846</b>	<b>919 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 229 067</b>	<b>11 941 032</b>



Organisasjonsnr: 979 491 972  
SØRENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sørensen Invest AS

Org.nr: 979 491 972

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sørensen Invest AS driver virksomhet innen investering i eiendom og aksjer fra Harstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG REVISJON.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Bygninger	Leilighet	Enebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	841 358	3 075 585	3 916 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	841 358	3 075 585	3 916 943
Balanseført pr. 31.12.	841 358	3 075 585	3 916 943

#### NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV MARKEDSBASERT FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Ligningsverdier
Sparebank 1 Forvaltning	6 967 332	6 967 332	8 083 344
Klientkonto	37 429	37 429	37 429
Sum	7 004 761	7 004 761	8 120 773

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens regler for små foretak til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Utarbeidet av:

**ØkonomiConsult as**  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Magnus gate 1, 9404 Harstad