



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 319 301  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GJØAS VEI 46  
Forretningsadresse: Gjøas vei 46  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		156 000	148 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>148 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 875	8 875
Strøm	1	5 863	4 916
Kommunale avgifter		54 573	52 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 024	2 024
Vedlikehold	2	101 781	3 596
Forsikring		33 809	31 017
Annen driftskostnad		4 093	10 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 019</b>	<b>113 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 019</b>	<b>35 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>881</b>
Annen rentekostnad		20 621	19 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 621</b>	<b>19 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 797</b>	<b>-18 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 816	17 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4, 5	180 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleiefordring		4 397	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 397</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 592	81 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 592</b>	<b>81 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>62 989</b>	<b>81 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 989</b>	<b>261 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 4 andeler a kr. 1.000,-		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		185 119	110 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 119</b>	<b>-110 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-181 119</b>	<b>-106 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 716	326 393
Låneinnskudd fra andelshaverne		23 400	23 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 116</b>	<b>349 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 116</b>	<b>349 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 991	18 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 991</b>	<b>18 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 107</b>	<b>368 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 989</b>	<b>261 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 319 301  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GJØAS VEI 46  
Forretningsadresse: Gjøas vei 46  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 986 319 301  
BORETTSLAGET GJØAS VEI 46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		156 000	148 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>148 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 875	8 875
Strøm	1	5 863	4 916
Kommunale avgifter		54 573	52 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 024	2 024
Vedlikehold	2	101 781	3 596
Forsikring		33 809	31 017
Annen driftskostnad		4 093	10 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 019</b>	<b>113 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 019</b>	<b>35 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>881</b>
Annen rentekostnad		20 621	19 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 621</b>	<b>19 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 797</b>	<b>-18 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 816	17 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 816</b>	<b>17 347</b>



Organisasjonsnr: 986 319 301  
BORETTSLAGET GJØAS VEI 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4, 5	180 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleiefordring		4 397	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 397</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 592	81 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 592</b>	<b>81 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>62 989</b>	<b>81 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 989</b>	<b>261 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 4 andeler a kr. 1.000,-		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		185 119	110 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 119</b>	<b>-110 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-181 119</b>	<b>-106 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 716	326 393



Låneinnskudd fra andelshaverne	23 400	23 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>422 116</b>	<b>349 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>422 116</b>	<b>349 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 991	18 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 991</b>	<b>18 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>424 107</b>	<b>368 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>242 989</b>	<b>261 979</b>



Organisasjonsnr: 986 319 301  
BORETTSLAGET GJØAS VEI 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Gjøs Vei 46

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 319 301



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Gjøs Vei 46			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		156 000	148 800
Sum driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>148 800</u>
Revisjonshonorar		8 875	8 875
Strøm	1	5 863	4 916
Kommunale avgifter		54 573	52 365
Vedlikehold	2	101 781	3 596
Festeavgift		2 024	2 024
Forsikring		33 809	31 017
Annen driftskostnad		4 093	10 402
Sum driftskostnader		<u>211 019</u>	<u>113 195</u>
Driftsresultat		<u>-55 019</u>	<u>35 605</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	881
Annen rentekostnad		20 621	19 139
Resultat av finansposter		<u>-19 797</u>	<u>-18 258</u>
Resultat før skattekostnad		-74 816	17 347
Resultat	3	<u>-74 816</u>	<u>17 347</u>
Årsresultat		<u>-74 816</u>	<u>17 347</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		74 816	-17 347
Sum overføringer		<u>-74 816</u>	<u>17 347</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Gjøs Vei 46			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4, 5	180 000	180 000
Sum varige driftsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleiefordring		4 397	0
Sum fordringer		<u>4 397</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 592	81 979
Sum omløpsmidler	3	<u>62 989</u>	<u>81 979</u>
Sum eiendeler		<u>242 989</u>	<u>261 979</u>
Borettslaget Gjøs Vei 46		Side 3	

**Balanse**

## Borettslaget Gjøs Vei 46

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 4 andeler a kr. 1.000,-		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-185 119	-110 303
Sum opptjent egenkapital		<u>-185 119</u>	<u>-110 303</u>
Sum egenkapital	<b>6</b>	<u>-181 119</u>	<u>-106 303</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	398 716	326 393
Låneinnskudd fra andelshaverne		23 400	23 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>422 116</u>	<u>349 793</u>
Annen kortsiktig gjeld		1 991	18 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 991</u>	<u>18 489</u>
Sum gjeld		<u>424 107</u>	<u>368 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>242 989</u>	<u>261 979</u>

Bergen,  
Styret i Borettslaget Gjøs Vei 46Audun Håkon Klyve Gulbrandsen  
styrelederEgil Roska  
styremedlemMaren Amalie Schjøtt  
styremedlemArild Fauskanger Jenssen  
styremedlem



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Borettslaget Gjøs Vei 46</b>

## Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

### Lønn, godtgjørelser, etc.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslagets styre. Borettslaget har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5 750 (inkl MVA) hvorav kr 3 000 (inkl. MVA) gjelder annen bistand.

## Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Gjøs Vei 46 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 - Vedlikehold m.v.

	2022	2021
Takrennerens	0	2 490
Maling	100 523	0
Div hage	1 258	1 106
<b>Sum</b>	<b>101 781</b>	<b>3 596</b>

Borettslaget Gjøs Vei 46
--------------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Borettslaget Gjøs Vei 46</b>

**Note 3 - Disponible midler**

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	63 490	71 366
Årets resultat	-74 816	17 347
Avdrag langsiktig lån	-340 677	-25 223
Opptak lån SPV	413 000	0
Endring disponible midler	-2 492	-7 876
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>60 997</b>	<b>63 490</b>

Omløpsmidler	62 989	81 979
Kortsiktig gjeld	1 991	18 489
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>60 997</b>	<b>63 490</b>

**Note 4 - Varige driftsmidler**

Kostpris bygg og tomt	kr 180 000
Anskaffelsesår	1952

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderes gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

År for låneopptak	2016	2022
Kreditors navn	Sparebanken Vest	Sparebanken Vest
Opprinnelig gjeld	-450 000	0
Gjeld pr. 01.01.	-326 393	0
Årets låneopptak	0	-413 000
Årets avdrag	326 393	14 284
Endring påløpte avdrag	0	
<b>Gjeld pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-398 716</b>

Lånets løpetid	15 år	9 år
Rente (beregnet)	ca. 5 %	ca 5,5%
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet	Annuitet

**Gjeld per andel:**

Andel 1	0	-99 679
Andel 2	0	-99 679
Andel 3	0	-99 679

Borettslaget Gjøs Vei 46
--------------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>		
<b>Borettslaget Gjøs Vei 46</b>		
Andel 4	0	-99 679

**Note 6 Negativ egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står oppført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Virkelig verdi av eiendelene er langt høyere enn lagets gjeld, og reell egenkapital er dermed tilfredsstillende.

Borettslaget Gjøs Vei 46



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gjøas Vei 46

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Gjøas Vei 46** som viser et underskudd på kr 74 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. august 2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



Borettslaget Gjøas vei 46

## Protokoll ordinær generalforsamling 2023

Mandag 28. august 2023

Sted: hos Audun/digitalt

Tilstede:

### SAKER

#### 1. Konstituering

- Valg av møteleder og referent.  
Møteleder: Audun Klyve Gulbrandsen  
Referent: Audun Klyve Gulbrandsen
- Valg av andelseier til å underskrive protokoll.  
Protokollunderskrivere: en representant fra hver andel i borettslaget
- Godkjenning av innkalling og sakliste.  
Innkalling og sakliste er godkjent av generalforsamlingen.

#### 2. Godkjenning av styrets årsberetning

Styrets årsberetning er distribuert digitalt og fremlagt på papir for generalforsamlingen.

**Vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner årsberetningen.

#### 3. Godkjenning av styrets regnskapsoversikt for foregående år

Regnskapsoversikt og revisjonsberetning er distribuert digitalt og fremlagt på papir for generalforsamlingen.

**Vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner styrets regnskapsoversikt for foregående år

#### 4. Valg til styret

Medlemmer til styret velges for to år. Styrets medlemmer ble valgt inn ved fjorårets generalforsamling og styrets sammensetning forblir uendret. Styreleder har varslet at han ønsker at det velges ny leder. Generalforsamlingen gjenvelger sittende styreleder. Det planlegges ekstraordinær generalforsamling i løpet av september for å velge ny styreleder.

- Styremedlemmer:  
Maren Amalie Schjøtt  
Arlid Fauskanger Jenssen  
Egil Roska



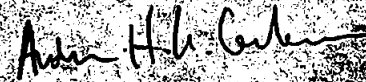
Audun Klyve Gulbrandsen

- Valg av styreleder:  
Audun Klyve Gulbrandsen

5. Andre saker

Ingen andre saker meldt inn eller tatt opp på generalforsamlingen. Nye saker kan meldes inn til ekstraordinær generalforsamling i september.

Signaturer



Audun Klyve Gulbrandsen  
styreleder



Maren Amalie Schjott  
protokollunderskriver



Arnd Fauskanger Jensen  
protokollunderskriver



Egil Røska  
protokollunderskriver



[Name]  
protokollunderskriver