



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE PARTNER STORD AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 371 180	1 347 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 180</b>	<b>1 347 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	16 675	14 008
Annen driftskostnad	4	252 691	427 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 366</b>	<b>441 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 814</b>	<b>905 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 995	16 577
Annen renteinntekt		216	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 211</b>	<b>16 915</b>
Annen rentekostnad		34	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 177</b>	<b>16 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 991</b>	<b>922 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	246 186	202 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>872 805</b>	<b>719 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 805</b>	<b>719 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Annen egenkapital		872 805	-180 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 805</b>	<b>719 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiemoduler	9	2 489	16 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	29 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 822</b>	<b>16 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	507 198	490 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 198</b>	<b>490 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 020</b>	<b>506 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 691	34 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 691</b>	<b>34 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	846 404	847 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 404</b>	<b>847 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 095</b>	<b>882 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 115</b>	<b>1 389 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	967 864	95 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 864</b>	<b>95 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 067 864</b>	<b>195 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	240	4 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240</b>	<b>4 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240</b>	<b>4 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 672	49 194
Betalbar skatt	10	250 605	207 951
Skyldige offentlige avgifter		54 734	32 164
Utbytte			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 011</b>	<b>1 189 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 251</b>	<b>1 193 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 115</b>	<b>1 389 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE PARTNER STORD AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 535 671  
OFFICE PARTNER STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 180	1 347 420
Sum inntekter		1 371 180	1 347 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	16 675	14 008
Annen driftskostnad	4	252 691	427 979
Sum kostnader		269 366	441 987
Driftersresultat		1 101 814	905 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 995	16 577
Annen renteinntekt		216	338
Sum finansinntekter		17 211	16 915
Annen rentekostnad		34	19
Sum finanskostnader		34	19
Netto finans		17 177	16 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 991	922 329
Skattekostnad på ordinært resultat	10	246 186	202 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 805	719 412
Årsresultat		872 805	719 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Annen egenkapital		872 805	-180 588
Sum overføringer og disponeringer		872 805	719 412



Organisasjonsnr: 985 535 671  
OFFICE PARTNER STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleiemoduler	9	2 489	16 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	29 333	
Sum varige driftsmidler		31 822	16 497

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	507 198	490 203
Sum finansielle anleggsmidler		507 198	490 203
Sum anleggsmidler		539 020	506 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 691	34 965
Sum fordringer		3 691	34 965

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	846 404	847 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 404	847 361

Sum omløpsmidler		850 095	882 326
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 389 115	1 389 025
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	967 864	95 058
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		967 864	95 058
Sum egenkapital	8	1 067 864	195 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	240	4 659
Sum avsetninger for forpliktelsler		240	4 659
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		240	4 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 672	49 194
Betalbar skatt	10	250 605	207 951
Skyldige offentlige avgifter		54 734	32 164
Utbytte			900 000
Sum kortsiktig gjeld		321 011	1 189 308
Sum gjeld		321 251	1 193 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 115	1 389 025



Organisasjonnr: 985 535 671  
OFFICE PARTNER STORD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STORD INNKVARTERING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder eier indirekte 54,2% av aksjene.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### OFFICE PARTNER STORD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	507198	490203
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STORD INNKVARTERING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 54,2% av aksjene.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	95 058	195 058
Årets resultat		872 805	872 805
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>967 864</b>	<b>1 067 864</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleiemoduler	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	140 085		140 085
Tilgang i året	0	32 000	32 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>140 085</b>	<b>32 000</b>	<b>172 085</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(123 588)		(123 588)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(137 596)	(2 667)	(140 263)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 489</b>	<b>29 333</b>	<b>31 822</b>
Årets avskrivninger	(14 008)	(2 667)	(16 675)
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>20 %</b>	





## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 118 991	922 329
+/- Permanente forskjeller	34	19
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 088	22 884
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 139 113</b>	<b>945 232</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 605	207 951
Sum	250 605	207 951
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(4 419)	(5 035)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>246 186</b>	<b>202 917</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	250 605	207 951
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 605</b>	<b>207 951</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(38 981)	(47 037)	8 056
Gevinst- og tapskonto	60 160	48 128	12 032
Sum midlertidige forskjeller	21 179	1 091	20 088
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>4 659</b>	<b>240</b>	<b>4 419</b>