



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 285 072	1 773 520
Fremleieinntekter (husleie)		537 522	514 652
Sum inntekter		1 822 594	2 288 172
Kostnader			
Personalkostnad	3, 4	10 375 185	-57 067
Ordinære avskrivninger	5		58 561
Annen driftskostnad		2 883 177	3 513 204
Sum kostnader		13 258 362	3 514 698
Driftsresultat		-11 435 768	-1 226 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap	6		217 854
Utbytter fra datterselskap og tilknyttet selskap	7	12 727 511	8 455 289
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	6 398 131	4 233 328
Annen renteinntekt	1	289 384	462 419
Finansinntekter	7	1 061 568	430 997
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	119 878	1 757 294
Sum finansinntekter		20 596 473	15 557 181
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	6 226 155	-3 533 599
Annen rentekostnad	2, 1	1 314 730	32 736
Finanskostnader	7	187	3 803
Tap ved salg av verdipapirer	7	439	33 411
Sum finanskostnader		7 541 511	-3 463 649
Netto finans		13 054 961	19 020 830
Resultat før skattekostnad		1 619 193	17 794 304
Skattekostnad	8		
Årsresultat	9	1 619 193	17 794 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 193	17 794 304
Totalresultat		1 619 193	17 794 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	18 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 380 807	-205 696
Sum overføringer og disponeringer	9	1 619 193	17 794 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
Sum varige driftsmidler	5	1 532 289	1 532 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	99 296 481	68 861 136
Investering i annet foretak i samme konsern	7	372 176 809	372 176 809
Lån til foretak i samme konsern	6	58 953 909	95 395 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Obligasjoner	4	5 688 094	6 277 539
Sum finansielle anleggsmidler		578 585 553	585 181 244
Sum anleggsmidler		580 117 842	586 713 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	120 473	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	891 915	34 685 403
Konsernfordringer	6		217 854
Sum fordringer		1 012 388	34 903 257
Investeringer			
Kortsiktige investeringer	7	38 766 107	20 885 100
Sum investeringer		38 766 107	20 885 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 915 380	15 233 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915 380	15 233 352
Sum omløpsmidler		44 693 876	71 021 709
SUM EIENDELER		624 811 717	657 735 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	47 389 600	47 389 600
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	503 903 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 428 619	70 809 426
Sum opptjent egenkapital		48 428 619	70 809 426

Sum egenkapital	9, 13	552 332 519	574 713 325
------------------------	-------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	50 677 575	48 641 750
Utsatt skatt	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		50 677 575	48 641 750

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		50 677 575	48 641 750
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	33 968	100 076
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	1	1 003 268	387 374
Utbytte	1	20 000 000	18 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6		15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	764 388	892 717
Sum kortsiktig gjeld		21 801 624	34 380 167
Sum gjeld		72 479 199	83 021 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 811 717	657 735 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422434

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 285 072	1 773 520
Fremleieinntekter (husleie)		537 522	514 652
Sum inntekter		1 822 594	2 288 172
Kostnader			
Personalkostnad	3, 4	10 375 185	-57 067
Ordinære avskrivninger	5		58 561
Annen driftskostnad		2 883 177	3 513 204
Sum kostnader		13 258 362	3 514 698
Driftsresultat		-11 435 768	-1 226 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap	6		217 854
Utbytter fra datterselskap og tilknyttet selskap	7	12 727 511	8 455 289
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	6 398 131	4 233 328
Annen renteinntekt	1	289 384	462 419
Finansinntekter	7	1 061 568	430 997
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	119 878	1 757 294
Sum finansinntekter		20 596 473	15 557 181
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	6 226 155	-3 533 599
Annen rentekostnad	2, 1	1 314 730	32 736
Finanskostnader	7	187	3 803
Tap ved salg av verdipapirer	7	439	33 411
Sum finanskostnader		7 541 511	-3 463 649
Netto finans		13 054 961	19 020 830
Resultat før skattekostnad		1 619 193	17 794 304
Skattekostnad	8		
Årsresultat	9	1 619 193	17 794 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 193	17 794 304
Totalresultat		1 619 193	17 794 304



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	18 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 380 807	-205 696
Sum overføringer og disponeringer	9	1 619 193	17 794 304



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 111 214	1 111 214
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
Sum varige driftsmidler	5	1 532 289	1 532 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	99 296 481	68 861 136
Investering i annet foretak i samme konsern	7	372 176 809	372 176 809
Lån til foretak i samme konsern	6	58 953 909	95 395 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Obligasjoner	4	5 688 094	6 277 539
Sum finansielle anleggsmidler		578 585 553	585 181 244
Sum anleggsmidler		580 117 842	586 713 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	120 473	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	891 915	34 685 403
Konsernfordringer	6		217 854
Sum fordringer		1 012 388	34 903 257
Investeringer			
Kortsiktige investeringer	7	38 766 107	20 885 100
Sum investeringer		38 766 107	20 885 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	4 915 380	15 233 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915 380	15 233 352



Sum omløpsmidler		44 693 876	71 021 709
SUM EIENDELER		624 811 717	657 735 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	47 389 600	47 389 600
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	503 903 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 428 619	70 809 426
Sum opptjent egenkapital		48 428 619	70 809 426
Sum egenkapital	9, 13	552 332 519	574 713 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	50 677 575	48 641 750
Utsatt skatt	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		50 677 575	48 641 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 677 575	48 641 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	33 968	100 076
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	1	1 003 268	387 374
Utbytte	1	20 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6		15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	764 388	892 717
Sum kortsiktig gjeld		21 801 624	34 380 167
Sum gjeld		72 479 199	83 021 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 811 717	657 735 242



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Anthon B Nilsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anthon B Nilsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5YYOO-SCUST-TDRT3-1XKSY-FD4ZZ-4J4SQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 09:46:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YYQO-SCUST-TDRT3-1XKSY-FD4ZZ-4J4SQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Peder Christian Løvenskiold 2025-05-06
	BankID Signing Øivind Brath Ingera 2025-05-06
	BankID Signing Nicolai Harald Løvenskiold 2025-05-06



Årsregnskap 2024

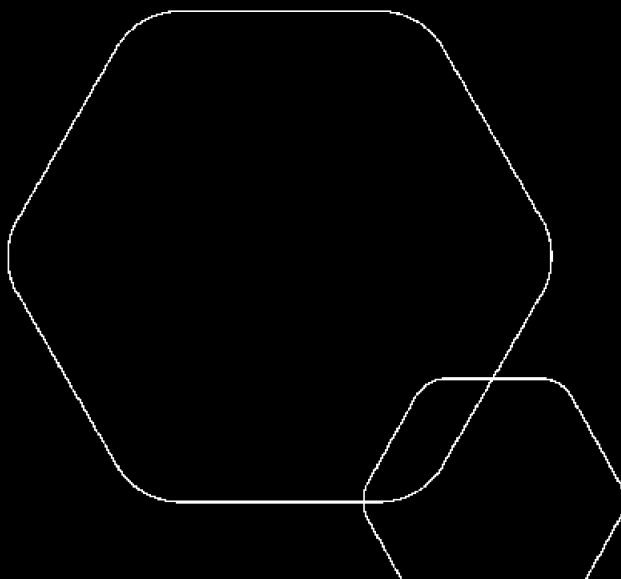
Anthon B Nilsen AS

Resultatregnskap

Balanseoppstilling

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 952 853

**ANTHON B NILSEN AS****RESULTATREGNSKAP**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	1 285 072	1 773 520
Fremleieinntekter (husleie)		537 522	514 652
Sum driftsinntekter		1 822 594	2 288 172
Personalkostnad	3, 4	10 375 185	-57 067
Ordinære avskrivninger	5	0	58 561
Annen driftskostnad		2 883 177	3 513 204
Sum driftskostnader		13 258 362	3 514 698
Driftsresultat		-11 435 768	-1 226 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Konsernbidrag fra datterselskap	6	0	217 854
Utbytter fra datterselskap og tilknyttet selskap	7	12 727 511	8 455 289
Renteinntekter nærstående	2, 6	6 398 131	4 233 328
Annen renteinntekt	1	289 384	462 419
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	119 878	1 757 294
Finansinntekter	7	1 061 568	430 997
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-6 226 155	3 533 599
Rentekostnad til nærstående	2	-814 726	-29 726
Annen rentekostnad	1	-500 004	-3 010
Finanskostnader	7	-187	-3 803
Tap ved salg av verdipapirer	7	-439	-33 411
Netto finansposter		13 054 961	19 020 830
Resultat før skattekostnad		1 619 193	17 794 304
Skattekostnad	8	0	0
Resultat		1 619 193	17 794 304
Årsresultat	9	1 619 193	17 794 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		20 000 000	18 000 000
Årets utbetalte tilleggsutbytte		4 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte dekket av annen EK		-4 000 000	-20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 380 807	-205 696
Sum overføringer	9	1 619 193	17 794 304



ANTHON B NILSEN AS

BALANSE PER 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
Sum varige driftsmidler	5	1 532 289	1 532 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	99 296 481	68 861 136
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	372 176 809	372 176 809
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap	6	58 953 909	95 395 500
Pensjonsmidler	4	5 688 094	6 277 539
Sum finansielle anleggsmidler		578 585 553	585 181 244
Sum anleggsmidler		580 117 842	586 713 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	120 473	0
Fordringer konsernselskap	6	0	217 854
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	891 915	34 685 403
Sum fordringer		1 012 388	34 903 257
INVESTERINGER			
Kortsiktige investeringer	7	38 766 107	20 885 100
Sum fordringer		39 778 495	55 788 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 915 380	15 233 352
Sum omløpsmidler		44 693 876	71 021 709
Sum eiendeler		624 811 717	657 735 242



ANTHON B NILSEN AS

BALANSE PER 31.12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	47 389 600	47 389 600
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	503 903 900
Annen egenkapital		48 428 619	70 809 426
Sum opptjent egenkapital		48 428 619	70 809 426
Sum egenkapital	9, 13	552 332 519	574 713 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	4	50 677 575	48 641 750
Sum avsetning for forpliktelser		50 677 575	48 641 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	33 968	100 076
Skyldig offentlige avgifter	1	1 003 268	387 374
Avsatt utbytte	1	20 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6	0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	764 388	892 717
Sum kortsiktig gjeld		21 801 624	34 380 167
Sum gjeld		72 479 199	83 021 917
Sum egenkapital og gjeld		624 811 717	657 735 242

Oslo, 06.05.2025
Styret i Anthon B Nilsen AS

Nicolai Harald Løvenskiold
styreleder

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem

Øivind Brath Ingerø
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har konsulentinntekter og fremleieinntekter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres (opptjeningsprinsippet).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I DATTERSELSKAP, FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

INVESTERING I ANDRE AKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesbasert pensjonsforsikring beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningene er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på midlene samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi fratrukket pensjonsforpliktelsene i balansen. Endringer i forpliktelsene som skyldes endringer og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over minimum antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10% av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler. Pensjonskostnadene knyttet til innskuddsbasert tjenstepensjon er ikke fondsbasert og kostnadsføres



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

løpende i henhold til mottatte fakturaer.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2024 fakturert **konsulenttjenester** til:

- Intendia Professional AS for 456 400 kr
- Intendia Holding AS for 228 200 kr
- ABN Scandinavia AS for 100 000 kr

Selskapet har i 2024 fakturert **forvaltningstjenester** til:

- Anthon B Nilsen Investor AS for 263 892 kr.

Selskapet har inntektsført renteinntekter relatert til lån til Intendia Holding AS for 6 398 131 kr i 2024. .

Selskapet har kostnadsført rentekostnader relatert til kortsiktig lån fra Løvenskiold Invest II AS for 814 726 i 2024. .

Se også kommentarer note 6 Fordringer og gjeld.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 866 935	5 520 533
Arbeidsgiveravgift	1 037 113	1 229 965
Pensjonskostnader	1 721 235	1 990 413
Andre ytelser*	2 749 902	-8 797 978
Sum	10 375 185	-57 067

*I 2023 reverserte selskapet en pensjons-avsetning som hadde en positiv kostnadseffekt på 10.800.000 i 2023.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte eller andre ledende personer, eller nærstående til disse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse

Selskapet har både en lukket, ytelsesbasert pensjonsordning, en innskuddsbasert pensjonsordning, samt en pensjonsavtale som er usikret og dekkes over driften. Den ytelsesbaserte og den usikrede pensjonsordningen er regnskapsført i samsvar med NRS 6 Pensjonskostnader. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Pr 31.12.2024 var 4 ansatte og 1 pensjonist omfattet av den sikrede ytelsesordningene. Den usikrede pensjonsordningen omfatter 2 personer.

De aktuariemessige beregningene av pensjonsforpliktelsene er basert på følgende forutsetninger	2024	2023
Avkastning på pensjonsmidler	5,30%	4,70%
Diskonteringsrente	3,90%	3,00%
Årlig lønnsvekst	4,00%	3,50%
Årlig økning i "G" (folketrygdens grunnbeløp)	3,75%	3,25%
Pensjonsregulering	2,40%	4,80%

	2024	2024	2024	2023
Årets pensjonskostnad	Sikrede	Usikrede	Sum	Sum
Årets pensjonsopptjening	709 533	633 957	1 343 490	1 342 540
Rentekostnad på forpliktelsen	589 342	1 401 868	1 991 210	2 343 261
Avkastning på pensjonsmidler	-614 569	0	-614 569	-589 901
Amortisering av estimeringsstap	1 813 939	0	1 813 939	1 106 522
Total pensjonskostnad	2 498 245	2 035 825	4 534 070	4 202 422

	2024	2024	2024	2023
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser	Sikrede	Usikrede	Sum	Sum
Verdi av estimerte pensjonsmidler	20 605 000	0	20 605 000	18 500 000
Pensjonsforpliktelse	-19 705 367	-42 131 125	-61 836 492	-64 848 516
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	4 788 461	-8 546 450	-3 757 989	3 984 305
Netto pensjonsmidler/-forpliktelse	5 688 094	-50 677 575	-44 989 481	-42 364 211

Herav overfinansierte ordninger	5 688 094		5 688 094	6 277 539
Herav underfinansierte ordninger		-50 677 575	-50 677 575	-48 641 750

De ansatte i selskapet som ikke omfattes av ytelsesordningene, har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller lovens krav. Disse pensjonsordningene aktuarberegnes ikke og de årlige innbetalingene tilsvarer kostnaden.



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 111 214	421 075	1 532 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 111 214	421 075	1 532 289
= Bokført verdi 31.12.24	1 111 214	421 075	1 532 289
Økonomisk levetid	Uendelig	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 6 Fordringer, renterinntekter gjeld og rentekostnader i TKS/FKV

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år		
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	58 953 909	95 395 500
Sum langsiktige fordringer	58 953 909	95 395 500
Renteinntekter TKS/FKV	6 398 131	4 233 328
Fordringer med forfall < 1 år	2024	2023
Tilgode konsernbidrag fra Anthon B Nilsen Investor AS	0	217 854
Sum andre kortsiktige fordringer (konsern)	0	217 854
Kortsiktige lån til andre TKS/FKV	0	27 300 000
Påløpte renteinntekter TKS/FKV	0	6 115 516
Andre fordringer og periodiseringsposter	891 915	1 269 887
Sum andre kortsiktige fordringer	891 915	34 685 403
Gjeld med forfall < 1 år (til aksjonær)	2024	2023
Lån fra Løvenskiold Invest II AS	0	15 000 000
Påløpte rentekostander Løvenskiold Invest II AS	0	29 726



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Civita AS			990 000	1
Sum			990 000	1
DS/FKV/TS				
ABN Scandinavia Holding AS	25,00%	25,00%	300 000	300 000
Anthon B Nilsen Investor AS	92,67%	92,67%	46 409 136	39 294 981
Anthon Eiendom AS	40,54%	50,00%	372 176 809	372 176 809
GSP Holding AS	72,53%	72,53%	60 001 500	60 001 500
Intendia Holding AS	37,65%	37,65%	42 170 259	42 170 259
Sum			521 057 704	513 943 549
OMLØPSMIDLER				
Nordea FRN OMF			18 933 206	19 359 579
Nordea Kort Obligasjon III			18 889 613	19 406 528
Sum			37 822 819	38 766 108
Sum verdipapirer			559 870 524	552 709 657

Alle %-tall vises av presentasjonshensyn med 2/to desimaler (avrundede tall)

Anthon Eiendom AS har utbetalt ett utbytte stort i 9.944.111 og ABN Scandinavia Holding har betalt ett utbytte stort 930.000 og Anthon B Nilsen Investor AS har betalt ett utbytte stort 1.853.400 i 2024.

Realiserte gevinster/tap ved salg av verdipapirer relaterer seg til salg av omløps-fond, og urealiserte posisjoner av disse (pr 31.12) er presentert som Finanskostnader.

Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler utgjør årets verdijustering/nedskrivning av anleggsaksjene (forskjell mellom anskaffelseskost og balanseført verdi).



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 619 193	17 794 304
Permanente forskjeller	-7 134 112	-12 115 160
Endring i midlertidige forskjeller	2 542 750	4 043 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 722 876
Skattepliktig inntekt	-2 972 168	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-138 327	-204 947	-66 620
Avsetninger mv	-114 100	-130 000	-15 900
Pensjonspremie/- forpliktelse	-44 989 481	-42 364 211	2 625 270
Sum	-45 241 908	-42 699 158	2 542 750
Aksjer og andre verdipapirer	38 766 107	20 885 100	-17 881 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 000 234	-59 028 066	2 972 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 476 035	80 842 124	12 366 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I 2023 har selskapet bokført et konsernbidrag fra dattereselskapet Anthon B Nilsen Investor AS i størrelsesorden 217.954 kr



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	47 389 600	420 000 610	36 513 690	70 809 426	574 713 325
Tilleggsutbytte	-	-	-	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	-	-	-	1 619 193	1 619 193
Utbytte	-	-	-	-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2024	47 389 600	420 000 610	36 513 690	48 428 619	552 332 519

Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	120 473	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	120 473	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning pr 31.12 på kr 4 915 380 er innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) på kr 772 337.



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTHON B NILSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 404	7 400	47 389 600
Sum	6 404		47 389 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Invest I AS	3 202	50	50
Løvenskiold Invest II AS	3 202	50	50
Totalt antall aksjer	6 404	100	100

Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Løvenskiold Invest I AS er eid av styremedlem Peder Chr. Løvenskiold (og hans nærstående). Løvenskiold Invest II AS er eid av Nicolai H. Løvenskiold (og hans nærstående).

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som ikke allerede er reflektert i tallmaterialet presentert i resultatregnskapet, balansen eller noteopplysningene for øvrig.