



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 456	13 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 456</b>	<b>13 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 456</b>	<b>-13 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 938	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 938</b>	<b>1 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 128	47 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 128</b>	<b>47 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 190</b>	<b>-46 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 647</b>	<b>-59 891</b>
Skattekostnad på resultat	1	-12 902	-13 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-45 745	-46 715
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		163 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>163 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 412 633	3 412 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 576 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	849 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 929	183 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 929</b>	<b>183 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 376</b>	<b>183 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 389 009</b>	<b>3 760 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	670 919	8 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 708 919</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	264 547	218 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 547</b>	<b>-218 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 444 372</b>	<b>827 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	9 985	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 985</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 985</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 651	82 949
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 651</b>	<b>82 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 636</b>	<b>2 932 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 389 009</b>	<b>3 760 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403452

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 456	13 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 456</b>	<b>13 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 456</b>	<b>-13 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 938	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 938</b>	<b>1 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 128	47 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 128</b>	<b>47 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 190</b>	<b>-46 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 647</b>	<b>-59 891</b>
Skattekostnad på resultat	1	-12 902	-13 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-45 745	-46 715
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		163 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>163 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 412 633	3 412 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 576 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	849 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 929	183 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 929</b>	<b>183 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 376</b>	<b>183 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 389 009</b>	<b>3 760 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	670 919	8 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 708 919</b>	<b>1 046 350</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	264 547	218 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 547</b>	<b>-218 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 444 372</b>	<b>827 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	9 985	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 985</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 985</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 651	82 949
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 651</b>	<b>82 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 636</b>	<b>2 932 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 389 009</b>	<b>3 760 497</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Flisnes Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 212 471**

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-04-25 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-04-25

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 456	13 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 456</b>	<b>13 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 456</b>	<b>-13 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 938	1 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 128	47 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 190</b>	<b>-46 303</b>
Resultat før skattekostnad		-58 647	-59 891
Skattekostnad på resultat	1	-12 902	-13 176
<b>Resultat</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	45 745	46 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 745</b>	<b>-46 715</b>

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-04-25 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-04-25

<b>Balanse</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	163 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>163 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 412 633	3 412 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 576 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	849 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 447</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 929	183 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 376</b>	<b>183 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 389 009</b>	<b>3 760 497</b>

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-04-25 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-04-25**Balanse****Flisnes Næringspark AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	670 919	8 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 708 919</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-264 547	-218 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 547</b>	<b>-218 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 444 372</b>	<b>827 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	9 985	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 985</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 651	82 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 651</b>	<b>82 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 636</b>	<b>2 932 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 389 009</b>	<b>3 760 497</b>

Eidsnes, 25.04.2023  
Styret i Flisnes Næringspark AS

---

Egil Giørtz  
Styrets leder

---

Signy Starheim  
Styremedlem



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-04-25

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-04-25

## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-04-25BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-04-25

## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 902	-13 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 902</b>	<b>-13 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 647	-59 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 348	14 185
Mottatt konsernbidrag	849 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-802 148	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-45 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-186 878	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	186 878	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	45 388	56 736	11 348
<b>Sum</b>	<b>45 388</b>	<b>56 736</b>	<b>11 348</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-802 148	-802 148
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>45 388</b>	<b>-745 412</b>	<b>-790 800</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 985	-163 991	-173 976

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	938 000	8 350	-218 802	827 548
Årets resultat				-45 745	-45 745
Mottatt konsernbidrag			662 569		662 569
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>938 000</b>	<b>670 919</b>	<b>-264 547</b>	<b>1 444 372</b>



## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 412 633	3 412 633
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 412 633	3 412 633
= Bokført verdi 31.12.22	3 412 633	3 412 633

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	849 447	0
<b>Sum</b>	<b>849 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 850 000	2 850 000
<b>Sum</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	100	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	