



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossumveien 50
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Gattermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 013	1 025 127
Sum inntekter		1 421 013	1 025 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1,2	461 359	275 893
Sum kostnader		521 359	335 893
Driftsresultat		899 654	689 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	46 612
Sum finansinntekter		10	46 612
Annen finanskostnad		227 625	349 240
Sum finanskostnader		227 625	349 240
Netto finans		-227 615	-302 628
Ordinært resultat før skattekostnad		672 039	386 606
Skattekostnad på ordinært resultat		147 849	74 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 190	311 727
Årsresultat		524 190	311 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 190	311 727
Sum overføringer og disponeringer		524 190	311 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 262 500	10 864 377
Maskiner og anlegg		120 000	180 000
Sum varige driftsmidler		7 382 500	11 044 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	387 483	373 128
Sum finansielle anleggsmidler		387 483	373 128
Sum anleggsmidler		7 769 983	11 417 505
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 225	78 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 225	78 144
Sum omløpsmidler		25 225	78 144
SUM EIENDELER		7 795 208	11 495 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 790	122 790
Sum innskutt egenkapital		122 790	122 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 866 016	2 341 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 866 016	2 341 826
Sum egenkapital		2 988 806	2 464 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 222	99 377
Sum avsetninger for forpliktelser		74 222	99 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 000	8 523 826
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	8 723 826
Sum langsiktig gjeld		4 574 222	8 823 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 405	211
Betalbar skatt		173 004	103 023
Annen kortsiktig gjeld		56 772	104 596
Sum kortsiktig gjeld		232 181	207 830
Sum gjeld		4 806 403	9 031 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 209	11 495 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697598

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossumveien 50
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Gattermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 951 595 489
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 013	1 025 127
Sum inntekter		1 421 013	1 025 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1,2	461 359	275 893
Sum kostnader		521 359	335 893
Driftsresultat		899 654	689 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	46 612
Sum finansinntekter		10	46 612
Annen finanskostnad		227 625	349 240
Sum finanskostnader		227 625	349 240
Netto finans		-227 615	-302 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		147 849	74 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 190	311 727
Årsresultat		524 190	311 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 190	311 727
Sum overføringer og disponeringer		524 190	311 727



Organisasjonsnr: 951 595 489
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 262 500	10 864 377
Maskiner og anlegg	120 000	180 000
Sum varige driftsmidler	7 382 500	11 044 377

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3 387 483	373 128
Sum finansielle anleggsmidler	387 483	373 128

Sum anleggsmidler	7 769 983	11 417 505
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	25 225	78 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 225	78 144

Sum omløpsmidler	25 225	78 144
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	7 795 208	11 495 649
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	122 790	122 790
Sum innskutt egenkapital	122 790	122 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 866 016	2 341 826
Sum opptjent egenkapital	2 866 016	2 341 826

Sum egenkapital	2 988 806	2 464 616
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	74 222	99 377
--------------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses	74 222	99 377
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	8 523 826
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	8 723 826
Sum langsiktig gjeld	4 574 222	8 823 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 405	211
Betalbar skatt	173 004	103 023
Annen kortsiktig gjeld	56 772	104 596
Sum kortsiktig gjeld	232 181	207 830
Sum gjeld	4 806 403	9 031 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 795 209	11 495 649



Organisasjonsnr: 951 595 489
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse