



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 34 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 886 101	17 117 650
Sum inntekter		17 886 101	17 117 650
Kostnader			
Varekostnad		4 454 830	3 639 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 874 603	2 591 472
Annen driftskostnad		1 644 660	656 206
Sum kostnader		8 974 092	6 887 494
Driftsresultat		8 912 008	10 230 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			759
Sum finansinntekter			759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 467	1 474 461
Annen rentekostnad		2 101	1 522
Sum finanskostnader		1 384 568	1 475 983
Netto finans		-1 384 568	-1 475 224
Ordinært resultat før skattekostnad		7 527 441	8 754 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 656 037	1 931 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 871 404	6 823 549
Årsresultat		5 871 404	6 823 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 871 404	6 823 549
Totalresultat		5 871 404	6 823 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 041 065	1 149 372
Avsatt til annen egenkapital		4 830 339	5 674 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 871 404	6 823 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	143 997 371	144 990 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		143 997 371	144 990 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		143 997 371	144 990 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 875	
Andre kortsiktige fordringer		37 891	87 107
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		54 766	87 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 328	3 343 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 328	3 343 006
Sum omløpsmidler		3 113 094	3 430 113
SUM EIENDELER		147 110 464	148 420 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
Sum innskutt egenkapital		47 180 549	47 180 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 081 953	20 251 615
Sum opptjent egenkapital		25 081 953	20 251 615
Sum egenkapital		72 262 502	67 432 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 007 958	2 698 701
Sum avsetninger for forpliktelser		3 007 958	2 698 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 531 277	73 612 544
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		65 531 277	73 612 544
Sum langsiktig gjeld		68 539 235	76 311 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 727	781 144
Betalbar skatt	3	1 053 146	1 390 955
Kortsiktig konserngjeld	4	1 334 699	1 473 554
Annen kortsiktig gjeld		2 880 154	1 031 699
Sum kortsiktig gjeld		6 308 727	4 677 351
Sum gjeld		74 847 962	80 988 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 110 464	148 420 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832245

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 34 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 915 934 579
GRØNLAND 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 886 101	17 117 650
Sum inntekter		17 886 101	17 117 650
Kostnader			
Varekostnad		4 454 830	3 639 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 874 603	2 591 472
Annen driftskostnad		1 644 660	656 206
Sum kostnader		8 974 092	6 887 494
Driftsresultat		8 912 008	10 230 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			759
Sum finansinntekter			759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 467	1 474 461
Annen rentekostnad		2 101	1 522
Sum finanskostnader		1 384 568	1 475 983
Netto finans		-1 384 568	-1 475 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 656 037	1 931 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 871 404	6 823 549
Årsresultat		5 871 404	6 823 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 871 404	6 823 549
Totalresultat		5 871 404	6 823 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 041 065	1 149 372
Avsatt til annen egenkapital		4 830 339	5 674 177
Sum overføringer og disponeringer		5 871 404	6 823 549



Organisasjonsnr: 915 934 579
GRØNLAND 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	143 997 371	144 990 648
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	143 997 371	144 990 648
Sum varige driftsmidler		143 997 371	144 990 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		143 997 371	144 990 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 875	
Andre kortsiktige			
fordringer		37 891	87 107
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		54 766	87 107
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 058 328	3 343 006
Sum bankinnskudd,		3 058 328	3 343 006
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 113 094	3 430 113
SUM EIENDELER		147 110 464	148 420 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 200	103 200



Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
Sum innskutt egenkapital		47 180 549	47 180 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 081 953	20 251 615
Sum opptjent egenkapital		25 081 953	20 251 615
Sum egenkapital		72 262 502	67 432 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 007 958	2 698 701
Sum avsetninger for forpliktelse		3 007 958	2 698 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 531 277	73 612 544
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		65 531 277	73 612 544
Sum langsiktig gjeld		68 539 235	76 311 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 727	781 144
Betalbar skatt	3	1 053 146	1 390 955
Kortsiktig konserngjeld	4	1 334 699	1 473 554
Annen kortsiktig gjeld		2 880 154	1 031 699
Sum kortsiktig gjeld		6 308 727	4 677 351
Sum gjeld		74 847 962	80 988 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 110 464	148 420 760



Organisasjonsnr: 915 934 579
GRØNLAND 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Grønland 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 34 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 13. mai 2022
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Grønland 34 AS



Resultatregnskap

Grønland 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 886 101	17 117 650
Sum driftsinntekter		17 886 101	17 117 650
Varekostnad		4 454 830	3 639 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 874 603	2 591 472
Annen driftskostnad		1 644 660	656 206
Sum driftskostnader		8 974 092	6 887 494
Driftsresultat		8 912 008	10 230 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 467	1 474 461
Annen rentekostnad		2 101	1 522
Resultat av finansposter		-1 384 568	-1 475 224
Ordinært resultat før skattekostnad		7 527 441	8 754 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 656 037	1 931 383
Årsresultat		5 871 404	6 823 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 041 065	1 149 372
Avsatt til annen egenkapital		4 830 339	5 674 177
Sum overføringer		5 871 404	6 823 549



Balanse
Grønland 34 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	143 997 371	144 990 648
Sum varige driftsmidler		<u>143 997 371</u>	<u>144 990 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 997 371</u>	<u>144 990 648</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 875	0
Andre kortsiktige fordringer		37 891	87 107
Sum fordringer		<u>54 766</u>	<u>87 107</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 328	3 343 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 058 328</u>	<u>3 343 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 113 094</u>	<u>3 430 113</u>
Sum eiendeler		<u>147 110 464</u>	<u>148 420 760</u>



Balanse Grønland 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
Sum innskutt egenkapital		47 180 549	47 180 549
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		25 081 953	20 251 615
Sum opptjent egenkapital		25 081 953	20 251 615
Sum egenkapital		72 262 502	67 432 164
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 007 958	2 698 701
Sum avsetning for forpliktelser		3 007 958	2 698 701
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	65 531 277	73 612 544
Sum annen langsiktig gjeld		65 531 277	73 612 544
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 040 727	781 144
Betalbar skatt	3	1 053 146	1 390 955
Kortsiktig konserngjeld	4	1 334 699	1 473 554
Annen kortsiktig gjeld		2 880 154	1 031 699
Sum kortsiktig gjeld		6 308 727	4 677 351
Sum gjeld		74 847 962	80 988 597
Sum egenkapital og gjeld		147 110 464	148 420 760



Balanse

Grønland 34 AS

Drammen

Styret i Grønland 34 AS

11.05.2022



Svein Nikolai Helling
styreleder



Kristoffer Brække
styremedlem



Jon Einar Melbye
styremedlem



Christoffer Løvdal
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Grønland 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	158 440 457	158 440 457
Tilgang	1 881 327	1 881 327
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	160 321 784	160 321 784
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 324 413	-16 324 413
Balanseført verdi 31.12	143 997 371	143 997 371
Årets avskrivninger	2 874 603	2 874 603
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 346 780	1 715 137
Endring i utsatt skatt	309 257	216 246
Skattekostnad ordinært resultat	1 656 037	1 931 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 527 441	8 754 932
Permanente forskjeller	0	24 082
Endring i midlertidige forskjeller	-1 405 714	-982 938
Avgitt konsernbidrag	-1 334 699	-1 473 554
Skattepliktig inntekt	4 787 028	6 322 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 346 780	1 715 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 634	-324 182
Sum betalbar skatt i balansen	1 053 146	1 390 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 672 538	12 266 824	-1 405 714
Sum	13 672 538	12 266 824	-1 405 714
Grunnlag for utsatt skatt	13 672 538	12 266 824	-1 405 714
Utsatt skatt (22 %)	3 007 958	2 698 701	-309 257



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	65 531 277	73 612 544
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	1 334 699	1 473 554

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 110 Bnr. 923 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.