



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 905 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KSU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 955	
Sum kostnader		16 955	
Driftsresultat		-16 955	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen rentekostnad		899	
Sum finanskostnader		899	
Netto finans		-651	
Resultat før skattekostnad		-17 606	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-17 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 606	
Totalresultat		-17 606	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 606	
Sum overføringer og disponeringer		-17 606	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 916	
Sum omløpsmidler		22 916	0
SUM EIENDELER		22 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	17 606	
Sum opptjent egenkapital		-17 606	
Sum egenkapital	3	12 394	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	6	1 881	
Sum annen langsiktig gjeld		1 881	
Sum langsiktig gjeld		1 881	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 641	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 641	
Sum gjeld		10 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564544

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 905 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KSU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 905 000
NYE KSU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 955	
Sum kostnader		16 955	
Driftsresultat		-16 955	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen rentekostnad		899	
Sum finanskostnader		899	
Netto finans		-651	
Resultat før skattekostnad		-17 606	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-17 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 606	
Totalresultat		-17 606	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 606	
Sum overføringer og disponeringer		-17 606	



Organisasjonsnr: 932 905 000
NYE KSU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 916	
Sum omløpsmidler		22 916	0
SUM EIENDELER		22 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	17 606	
Sum opptjent egenkapital		-17 606	
Sum egenkapital	3	12 394	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 881	
Sum annen langsiktig gjeld		1 881	
Sum langsiktig gjeld		1 881	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 641	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 641	



Sum gjeld	10 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 916	0



Organisasjonsnr: 932 905 000
NYE KSU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Olav Marius Øyehaug
2025-06-17

 BankID Signing
Eirik Olesen
2025-06-17



Årsregnskap 2024

Nye Ksu Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 905 000



RESULTATREGNSKAP

NYE KSU UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		16 955
Sum driftskostnader		16 955
Driftsresultat		-16 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		248
Annen rentekostnad		899
Resultat av finansposter		-651
Resultat før skattekostnad		-17 606
Årsresultat	2, 3	-17 606
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		17 606
Sum overføringer		-17 606



BALANSE

NYE KSU UTVIKLING AS

EIENDELER Note 2024

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l. 22 916

Sum omløpsmidler 22 916

Sum eiendeler 22 916



BALANSE

NYE KSU UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-17 606
Sum opptjent egenkapital		-17 606
Sum egenkapital	3	12 394
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	1 881
Sum annen langsiktig gjeld		1 881
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 641
Sum kortsiktig gjeld		8 641
Sum gjeld		10 522
Sum egenkapital og gjeld		22 916

17.06.2025
Styret i Nye Ksu Utvikling AS

Olav Marius Øyehaug
styreleder

Eirik Olesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Ksu Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 606	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 606	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 606	0	17 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 606	0	-17 606
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-17 606	-17 606
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-17 606	12 394

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE KSU UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauggata 1-3 AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd i 2024 og har ikke tenkt å gå med overskudd med det første. Selskapet har ikke planer om å pådra seg gjeld og driver heller ikke på kreditors regning.

Måle med selskapet er skattemessig tilpasning hvor selskapet blir eier av en eiendom med sikte på fremtidig gevinst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 881	0
Sum	1 881	0