



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 950 000	
Sum inntekter		7 950 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 974 442	
Annen driftskostnad	1	14 023	23 996
Sum kostnader		8 988 465	23 996
Driftsresultat		-1 038 465	-23 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	100
Sum finansinntekter		7	100
Annen rentekostnad		143 427	291 131
Sum finanskostnader		143 427	291 131
Netto finans		-143 420	-291 031
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 181 885	-315 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 181 885	-315 027
Årsresultat		-1 181 885	-315 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 885	-315 027
Totalresultat		-1 181 885	-315 027
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 181 885	-315 027
Sum overføringer og disponeringer		-1 181 885	-315 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 770 589	10 870 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 783	79 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 783	79 283
Sum omløpsmidler		2 812 372	10 949 647
SUM EIENDELER		2 812 372	10 949 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 506 798	-324 913
Sum opptjent egenkapital		-1 506 798	-324 913
Sum egenkapital	4, 5	-1 476 798	-294 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 284 558	11 241 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 558	11 241 131
Sum langsiktig gjeld		4 284 558	11 241 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	659
Annen kortsiktig gjeld		2 771	2 771
Sum kortsiktig gjeld		4 613	3 430
Sum gjeld		4 289 171	11 244 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 372	10 949 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232511

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 147
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 918 866 604
BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 950 000	
Sum inntekter		7 950 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 974 442	
Annen driftskostnad	1	14 023	23 996
Sum kostnader		8 988 465	23 996
Driftsresultat		-1 038 465	-23 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	100
Sum finansinntekter		7	100
Annen rentekostnad		143 427	291 131
Sum finanskostnader		143 427	291 131
Netto finans		-143 420	-291 031
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 181 885	-315 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 181 885	-315 027
Årsresultat		-1 181 885	-315 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 885	-315 027
Totalresultat		-1 181 885	-315 027
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 181 885	-315 027
Sum overføringer og disponeringer		-1 181 885	-315 027



Organisasjonsnr: 918 866 604
BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 770 589	10 870 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 783	79 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 783	79 283
Sum omløpsmidler		2 812 372	10 949 647
SUM EIENDELER		2 812 372	10 949 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 506 798	-324 913
Sum opptjent egenkapital		-1 506 798	-324 913
Sum egenkapital	4, 5	-1 476 798	-294 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 284 558	11 241 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 558	11 241 131
Sum langsiktig gjeld		4 284 558	11 241 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842	659
Annen kortsiktig gjeld		2 771	2 771
Sum kortsiktig gjeld		4 613	3 430



Sum gjeld	4 289 171	11 244 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 812 372	10 949 647



Organisasjonsnr: 918 866 604
BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liaskjæret Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Søreide Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter, bare finansinntekter

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2020

Note 1 – Andre driftskostnader m.m.

Det er kostnadsført kr 0,- i revisjonshonorar i selskapet for 2020.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Liaskjæret Holding AS	50	300,00	50 %
Søreide Eiendom AS	50	300,00	50 %
SUM	100	300,00	100 %



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2020

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-1 506 799	-324 913	-1 181 886
Grunnlag for ber. Utsatt skatt/sk.fordel	-1 506 799	-324 913	-1 181 886
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-331 496	-71 481	-260 015

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 181 885
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	1 181 886
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	0	-324 913	-294 913
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			-1 181 885	-1 181 885
Sum	30 000	0	-1 506 798	-1 476 798

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ/tapt. Det er allikevel foretatt en vurdering av at fortsatt drift er forsvarlig, og at det er verdier i selskapet utover de bokførte.

Selskapet investerte i 2019 investert i eiendom for utvikling og salg. Deler av prosjektet er realisert i april 2020 i tillegg til at resterende prosjekt videreutvikles. Bolig solgt i 2020 ble solgt med tap.

Gjenværende tomter er regulert for bygging av en tomannsbolig, og det forventes at dette prosjektet vil gi overskudd ved ferdigstillelse.

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.