



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 305 116	4 439 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 116</b>	<b>4 439 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	497 209	468 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 209</b>	<b>480 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 795 907</b>	<b>3 958 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	4 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>4 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 103	3 490
Annen rentekostnad		509 641	509 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 744</b>	<b>512 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 236</b>	<b>-508 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 271 671</b>	<b>3 449 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	719 768	684 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 947	
Overføringer annen egenkapital	5	2 062 956	2 765 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	22 844 510	10 273 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 844 510</b>	<b>10 273 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 844 510</b>	<b>10 273 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 972	
<b>Sum varer</b>		<b>4 972</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 875
Andre fordringer		46 999	8 878
Konsernfordringer	3		1 739 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 999</b>	<b>1 756 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	7 324 152	1 812 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 324 152</b>	<b>1 812 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 376 124</b>	<b>3 569 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 220 634</b>	<b>13 842 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 232 949	3 169 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 232 949</b>	<b>3 169 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 332 949</b>	<b>3 269 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 266 541	684 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 266 541</b>	<b>684 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 993 773	9 672 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 993 773</b>	<b>9 672 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 260 314</b>	<b>10 357 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 407	90 940
Skyldig offentlige avgifter			9 309
Kortsiktig konserngjeld	3	7 157 276	
Annen kortsiktig gjeld	3,6	68 688	114 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 627 371</b>	<b>215 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 887 685</b>	<b>10 572 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 220 634</b>	<b>13 842 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616208

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 742 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 742 170  
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 305 116	4 439 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 116</b>	<b>4 439 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	497 209	468 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 209</b>	<b>480 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 795 907</b>	<b>3 958 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	4 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>4 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 103	3 490
Annen rentekostnad		509 641	509 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 744</b>	<b>512 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 236</b>	<b>-508 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	719 768	684 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 947	
Overføringer annen egenkapital	5	2 062 956	2 765 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>



Organisasjonsnr: 990 742 170  
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 22 844 510 10 273 128  
Sum varige driftsmidler 22 844 510 10 273 128

Sum anleggsmidler 22 844 510 10 273 128

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 972  
Sum varer 4 972

##### Fordringer

Kundefordringer 7 875  
Andre fordringer 46 999 8 878  
Konsernfordringer 3 1 739 920  
Sum fordringer 46 999 1 756 673

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 7 324 152 1 812 646  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 324 152 1 812 646

Sum omløpsmidler 7 376 124 3 569 319

SUM EIENDELER 30 220 634 13 842 447

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 232 949 3 169 993  
Sum opptjent egenkapital 5 232 949 3 169 993

Sum egenkapital 5 332 949 3 269 993

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 266 541	684 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 266 541</b>	<b>684 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 993 773	9 672 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 993 773</b>	<b>9 672 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 260 314</b>	<b>10 357 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 407	90 940
Skyldig offentlige avgifter			9 309
Kortsiktig konserngjeld	3	7 157 276	
Annen kortsiktig gjeld	3,6	68 688	114 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 627 371</b>	<b>215 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 887 685</b>	<b>10 572 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 220 634</b>	<b>13 842 447</b>



Organisasjonsnr: 990 742 170  
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nedre Bakklandet 21 AS**

**Organisasjonsnr. 990742170**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362





Nedre Bakklandet 21 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 305 116	4 439 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 305 116</b>	<b>4 439 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	497 209	468 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 209</b>	<b>480 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 795 907</b>	<b>3 958 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508	4 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>4 432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	15 103	3 490
Annen rentekostnad		509 641	509 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 744</b>	<b>512 914</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(524 236)</b>	<b>(508 482)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 271 671</b>	<b>3 449 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	719 768	684 681
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 947	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 062 956	2 765 070
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 551 902</b>	<b>2 765 070</b>



Nedre Bakklandet 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	22 844 510	10 273 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 844 510</b>	<b>10 273 128</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 844 510</b>	<b>10 273 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 972	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 875
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 739 920
Andre fordringer		46 999	8 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 999</b>	<b>1 756 673</b>
Bankinnskudd og kontanter	7	7 324 152	1 812 646
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 376 124</b>	<b>3 569 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 220 634</b>	<b>13 842 447</b>



Nedre Bakklandet 21 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 232 949	3 169 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 232 949</b>	<b>3 169 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 332 949</b>	<b>3 269 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 266 541	684 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 266 541</b>	<b>684 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 993 773	9 672 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 993 773</b>	<b>9 672 538</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 260 314</b>	<b>10 357 219</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		401 407	90 940
Skyldig offentlige avgifter		0	9 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 157 276	0
Annen kortsiktig gjeld	3,6	68 688	114 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 627 371</b>	<b>215 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 887 685</b>	<b>10 572 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 220 634</b>	<b>13 842 447</b>

Trondheim, den 01.juli 2022

Jørn Sundland  
Styrets leder

Svein Kåre Wognild  
Daglig leder



Nedre Bakklandet 21 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende i henhold til opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har skattereduserende midlertidige forskjeller knyttet til bygninger hvor det ikke gis skattemessig avskrivning. Etter en konkret vurdering er det vurdert sannsynlig at det vil være vanskelig å utnytte den utsatte skattefordelen. På dette grunnlag er denne delen av utsatt skattefordel ikke bokført.



Nedre Baklandet 21 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		10 393 128
+ Tilgang		16 579 595
- Avgang		3 996 214
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>22 976 510</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		120 000
+ Ordinære avskrivninger		12 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>132 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>22 844 510</b>
Prosentsats for ord. avskr.		2-2

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.



Nedre Bakklandet 21 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 739 920
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 739 920</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	626 855	0
Annen kortsiktig gjeld	6 530 421	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 157 276</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	3 271 671
Endring i midlertidige forskjeller	-2 618 575
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 241
Ytet konsernbidrag	626 855
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	137 908
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>137 908</b>
+ endring i utsatt skatt	581 860
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>719 768</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	137 908
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-137 908
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 000	-120 000
+ Gevinst- og tapskonto	5 889 005	3 258 430
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	26 241
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 889 005</b>	<b>3 258 430</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>132 000</b>	<b>146 241</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 5 757 005 3 112 189



Nedre Bakklandet 21 AS

## Noter 2021

**Balanseført utsatt skatt** 1 266 541 684 681

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Suwo Invest AS	100	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 169 993	3 269 993
Tilført fra årsresultat		2 062 956	2 062 956
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 232 949</b>	<b>5 332 949</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

**Pantsettelsler** 2021 2020  
Gjeld sikret med pant 15 993 773 9 672 538

### Pantsatte eiendeler:

Eiendommen Nedre Bakklandet 21 og eiendommer i Mellomveien 18, Trondheim	22 844 510	10 273 128
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>22 844 510</b>	<b>10 273 128</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 12.164.662 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 7 - Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har ingen bundne midler.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 21 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor