



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 707	689 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 707</b>	<b>689 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 518	171 769
Annen driftskostnad		932 411	495 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 929</b>	<b>667 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 222</b>	<b>22 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>515</b>
Annen rentekostnad		0	82 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-82 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 131</b>	<b>-59 619</b>
Skattekostnad		-73 509	-13 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 622</b>	<b>-46 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 622	-46 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 622</b>	<b>-46 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 151 904	5 242 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		106 071	132 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 257 975</b>	<b>5 375 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 257 975</b>	<b>5 375 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 368	98 417
Andre fordringer		5 307	6 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 675</b>	<b>105 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 420	66 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 420</b>	<b>66 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 095</b>	<b>172 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 070</b>	<b>5 547 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		786 000	786 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 000</b>	<b>986 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 670	375 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 670</b>	<b>375 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 670</b>	<b>1 361 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 072	169 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 072</b>	<b>169 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		1 878	26 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878</b>	<b>26 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 950</b>	<b>196 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		750 000	500 000
Leverandørgjeld		315 270	310 016
Skyldige offentlige avgifter		-33 321	-3 314
Kortsiktig konserngjeld		3 103 500	3 103 500
Annen kortsiktig gjeld		0	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 135 449</b>	<b>3 990 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 233 399</b>	<b>4 186 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 070</b>	<b>5 547 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 991 755 888  
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 707	689 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 707</b>	<b>689 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 518	171 769
Annen driftskostnad		932 411	495 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 929</b>	<b>667 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 222</b>	<b>22 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>515</b>
Annen rentekostnad		0	82 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-82 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 131</b>	<b>-59 619</b>
Skattekostnad		-73 509	-13 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 622</b>	<b>-46 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 622	-46 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 622</b>	<b>-46 499</b>



Organisasjonsnr: 991 755 888  
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 151 904	5 242 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	106 071	132 589
Sum varige driftsmidler	5 257 975	5 375 277

Sum anleggsmidler	5 257 975	5 375 277
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	52 368	98 417
Andre fordringer	5 307	6 938
Sum fordringer	57 675	105 356

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 420	66 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 420	66 881

Sum omløpsmidler	76 095	172 237
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	5 334 070	5 547 514
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital	986 000	986 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	114 670	375 292
Sum opptjent egenkapital	114 670	375 292

Sum egenkapital	1 100 670	1 361 292
-----------------	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	96 072	169 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>96 072</b>	<b>169 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	1 878	26 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 878</b>	<b>26 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>97 950</b>	<b>196 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	750 000	500 000
Leverandørgjeld	315 270	310 016
Skyldige offentlige avgifter	-33 321	-3 314
Kortsiktig konserngjeld	3 103 500	3 103 500
Annen kortsiktig gjeld	0	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 135 449</b>	<b>3 990 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 233 399</b>	<b>4 186 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 334 070</b>	<b>5 547 514</b>



Organisasjonsnr: 991 755 888  
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

