



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 1 AS
Forretningsadresse: Odderøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999053971

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 242	30 808
Sum kostnader		31 242	30 808
Driftsresultat		-31 242	-30 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	228
Sum finansinntekter		799	228
Netto finans		799	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 443	-30 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 443	-30 580
Årsresultat	2	-30 443	-30 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 443	-30 580
Totalresultat		-30 443	-30 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 443	-30 580
Sum overføringer og disponeringer		-30 443	-30 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 367 102	2 196 600
Sum varige driftsmidler		2 367 102	2 196 600
Sum anleggsmidler		2 367 102	2 196 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 502	10 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 502	10 569
Sum omløpsmidler		38 502	10 569
SUM EIENDELER		2 405 604	2 207 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	502 500	502 500
Overkurs	2	7 663	7 663
Annen innskutt egenkapital	2	320 913	320 913
Sum innskutt egenkapital		831 076	831 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	340 447	310 004
Sum opptjent egenkapital		-340 447	-310 004
Sum egenkapital		490 629	521 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 886 600	1 686 097
Sum annen langsiktig gjeld		1 886 600	1 686 097
Sum langsiktig gjeld		1 886 600	1 686 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 375	
Sum gjeld		1 914 975	1 686 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 604	2 207 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434826

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 1 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 971
AGDERBYEN KHOB 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 242	30 808
Sum kostnader		31 242	30 808
Driftsresultat		-31 242	-30 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	228
Sum finansinntekter		799	228
Netto finans		799	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 443	-30 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 443	-30 580
Årsresultat	2	-30 443	-30 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 443	-30 580
Totalresultat		-30 443	-30 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 443	-30 580
Sum overføringer og disponeringer		-30 443	-30 580



Organisasjonsnr: 999 053 971
AGDERBYEN KHOB 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 367 102

2 196 600

Sum varige driftsmidler

2 367 102

2 196 600

Sum anleggsmidler

2 367 102

2 196 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

38 502

10 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 502

10 569

Sum omløpsmidler

38 502

10 569

SUM EIENDELER

2 405 604

2 207 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

502 500

502 500

Overkurs

2

7 663

7 663

Annen innskutt egenkapital

2

320 913

320 913

Sum innskutt egenkapital

831 076

831 076

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

340 447

310 004

Sum opptjent egenkapital

-340 447

-310 004

Sum egenkapital

490 629

521 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld konsern

5

1 886 600

1 686 097

Sum annen langsiktig gjeld

1 886 600

1 686 097

Sum langsiktig gjeld

1 886 600

1 686 097



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 375	
Sum gjeld		1 914 975	1 686 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 604	2 207 169



Organisasjonsnr: 999 053 971
AGDERBYEN KHOB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen Khob 1 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

**Agderbyen Khob
1 AS**

Org.nr.:999 053 971



Resultatregnskap Agderbyen Khob 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 242	30 808
Sum driftskostnader		31 242	30 808
Driftsresultat		-31 242	-30 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	228
Resultat av finansposter		799	228
Resultat før skattekostnad		-30 443	-30 580
Resultat		-30 443	-30 580
Årsresultat	2	-30 443	-30 580
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 443	30 580
Sum overføringer		-30 443	-30 580



Balanse
Agderbyen Khob 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 367 102	2 196 600
Sum varige driftsmidler		2 367 102	2 196 600
Sum anleggsmidler		2 367 102	2 196 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 502	10 569
Sum omløpsmidler		38 502	10 569
Sum eiendeler		2 405 604	2 207 169



Balanse Agderbyen Khob 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	502 500	502 500
Overkurs	2	7 663	7 663
Annen innskutt egenkapital	2	320 913	320 913
Sum innskutt egenkapital		831 076	831 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-340 447	-310 004
Sum opptjent egenkapital		-340 447	-310 004
Sum egenkapital		490 629	521 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 886 600	1 686 097
Sum annen langsiktig gjeld		1 886 600	1 686 097
Leverandørgjeld		28 375	0
Sum kortsiktig gjeld		28 375	0
Sum gjeld		1 914 975	1 686 097
Sum egenkapital og gjeld		2 405 604	2 207 169

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen Khob 1 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	502 500	7 663	320 913	-310 004	521 072
Årets resultat	0	0	0	-30 443	-30 443
Egenkapital 31.12.2023	502 500	7 663	320 913	-340 447	490 629

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 196 600	2 196 600
Tilgang	170 502	170 502
Avgang ved fisjon		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 367 103	2 367 103
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2023	2 367 103	2 367 103
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 502 500 består av 300 aksjer à kr. 1 675.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	1 886 600	1 686 097
Sum	0	0	1 886 600	1 686 097

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	469 860	351 115	-118 745
Sum	469 860	351 115	-118 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-799 912	-650 725	149 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 052	299 609	-30 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 443	-30 580
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-118 745	-69 339
Skattepliktig inntekt		-149 187	-99 919
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0