



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 554 341 | 1 224 897 |
| Sum inntekter | | 1 554 341 | 1 224 897 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 228 200 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | | 340 036 | 368 873 |
| Sum kostnader | | 568 236 | 437 333 |
| Driftsresultat | | 986 104 | 787 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 548 | 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 548 | 137 |
| Annen rentekostnad | | 1 674 | 45 681 |
| Sum finanskostnader | | 1 674 | 45 681 |
| Netto finans | | 7 874 | -45 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 993 978 | 742 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 218 748 | 163 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 775 230 | 578 776 |
| Årsresultat | | 775 230 | 578 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 775 230 | 578 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 775 230 | 578 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 775 230 | 578 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Sum anleggsmidler | | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 408 117 | 20 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 117 | 20 252 |
| Sum omløpsmidler | | 408 117 | 20 252 |
| SUM EIENDELER | | 6 380 555 | 7 952 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 400 000 | 6 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 000 | 6 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 725 407 | 950 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 725 407 | 950 177 |
| Sum egenkapital | | 6 125 407 | 7 550 177 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 056 | 11 884 |
| Betalbar skatt | 2 | 218 748 | 163 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 344 | 126 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 255 148 | 301 827 |
| Sum gjeld | | 255 148 | 401 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 380 555 | 7 952 003 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505344

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 554 341 | 1 224 897 |
| Sum inntekter | | 1 554 341 | 1 224 897 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 228 200 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | | 340 036 | 368 873 |
| Sum kostnader | | 568 236 | 437 333 |
| Driftsresultat | | 986 104 | 787 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 548 | 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 548 | 137 |
| Annen rentekostnad | | 1 674 | 45 681 |
| Sum finanskostnader | | 1 674 | 45 681 |
| Netto finans | | 7 874 | -45 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 993 978 | 742 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 218 748 | 163 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 775 230 | 578 776 |
| Årsresultat | | 775 230 | 578 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 775 230 | 578 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 775 230 | 578 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 775 230 | 578 776 |



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Sum anleggsmidler | | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 408 117 | 20 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 117 | 20 252 |
| Sum omløpsmidler | | 408 117 | 20 252 |
| SUM EIENDELER | | 6 380 555 | 7 952 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 400 000 | 6 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 000 | 6 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 725 407 | 950 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 725 407 | 950 177 |
| Sum egenkapital | | 6 125 407 | 7 550 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 100 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 056 | 11 884 |
| Betalbar skatt | 2 | 218 748 | 163 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 344 | 126 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 255 148 | 301 827 |
| Sum gjeld | | 255 148 | 401 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 380 555 | 7 952 003 |



Organisasjonsnr: 989 115 219
IVAR SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ivar Seim AS**

Organisasjonsnr. 989115219

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Elveveien 32
3262 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Ivar Seim AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 554 341 | 1 224 897 |
| Sum driftsinntekter | | 1 554 341 | 1 224 897 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 228 200 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | | 340 036 | 368 873 |
| Sum driftskostnader | | 568 236 | 437 333 |
| DRIFTSRESULTAT | | 986 104 | 787 564 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 548 | 137 |
| Sum finansinntekter | | 9 548 | 137 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 674 | 45 681 |
| Sum finanskostnader | | 1 674 | 45 681 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 874 | -45 544 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 993 978 | 742 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 218 748 | 163 244 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 775 230 | 578 776 |
| ÅRSRESULTAT | | 775 230 | 578 776 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 775 230 | 578 776 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 775 230 | 578 776 |

Årsregnskap for Ivar Seim AS

Organisasjonsnr. 989115219



Ivar Seim AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 972 438 | 7 931 751 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 972 438 | 7 931 751 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 972 438 | 7 931 751 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 408 117 | 20 252 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 408 117 | 20 252 |
| SUM EIENDELER | | 6 380 555 | 7 952 003 |

Årsregnskap for Ivar Seim AS

Organisasjonsnr. 989115219



Ivar Seim AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 4 400 000 | 6 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 000 | 6 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 725 407 | 950 177 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 725 407 | 950 177 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 125 407 | 7 550 177 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 100 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 100 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 056 | 11 884 |
| Betalbar skatt | 2 | 218 748 | 163 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 344 | 126 699 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 255 148 | 301 827 |
| SUM GJELD | | 255 148 | 401 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 380 555 | 7 952 003 |

Sandefjord, 19.06.2023

Ivar Seim
Styrets leder/daglig leder



Ivar Seim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Ivar Seim AS

Organisasjonsnr. 989115219



Ivar Seim AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 200 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 8 460 |
| Totalt | 228 200 | 68 460 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 218 748 | 163 244 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt skatt i fjor | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 218 748 | 163 244 |

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------|
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 6 600 000 | 950 177 | 7 550 177 |
| Tilført fra årsresultat | | 775 230 | 775 230 |
| Kapitalnedsettelse | -2 200 000 | 0 | -2 200 000 |
| Pr 31.12. | 4 400 000 | 1 725 407 | 6 125 407 |

Selskapet har 4400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 400 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------|---------------|-----------|
| Ivar Seim | 4400 | 100% |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Ivar Seim AS

Organisasjonsnr. 989115219



Ivar Seim AS

Noter 2022

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 931 751 |
| - Avgang | 1 959 313 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 972 438 |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |

Balansført verdi pr 31/12 **5 972 438**

Ingen avskrivning

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|----------|------------------|
| Gjeld sikret med pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 100 000 |
| Sum | 0 | 100 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Boliger | 0 | 3 830 000 |
| Sum | 0 | 3 830 000 |