



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 687 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 210 423           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>210 423</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-210 423</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 481 166         |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 481 166</b>  |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 318 878         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 318 878</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-837 712</b>   |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-1 048 135</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -253 122          |          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-795 013</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-795 013</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-795 013</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                   |      | -795 013          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-795 013</b>   |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 253 122            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>253 122</b>     |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |          |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 67 148 156         |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 70 537 555         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>137 685 711</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>137 938 833</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 141 576            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>141 576</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>141 576</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>138 080 409</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 6    | 505 000            |          |
| Overkurs                                       |      | 49 194 417         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>49 699 417</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>49 699 417</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |             |
| Utsatt skatt                      | 2           |                    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 88 000 000         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>88 000 000</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>88 000 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 96 850             |             |
| Betalbar skatt                    | 2           |                    |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 284 142            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>380 992</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>88 380 992</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>138 080 409</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 687 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 932 687 038  
ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |             |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                   |             |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 210 423           |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>210 423</b>    |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-210 423</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 481 166         |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 481 166</b>  |             |
| Annen rentekostnad                            |             | 3 318 878         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 318 878</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-837 712</b>   |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-1 048 135</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | -253 122          |             |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>3</b>    | <b>-795 013</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-795 013</b>   |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-795 013</b>   |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |             |
| Udekket tap                                   |             | -795 013          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-795 013</b>   |             |



Organisasjonsnr: 932 687 038  
ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 253 122            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>253 122</b>     |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |          |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 67 148 156         |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 70 537 555         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>137 685 711</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>137 938 833</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 141 576            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>141 576</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>141 576</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>138 080 409</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 6    | 505 000            |          |
| Overkurs                                       |      | 49 194 417         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>49 699 417</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>49 699 417</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                    |          |
| Utsatt skatt                                   | 2    |                    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7    | 88 000 000         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>88 000 000</b>  |          |



|                                 |   |                    |          |
|---------------------------------|---|--------------------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>88 000 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 96 850             |          |
| Betalbar skatt                  | 2 |                    |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 284 142            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>380 992</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>88 380 992</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>138 080 409</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 687 038  
ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alta Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 687 038



## Resultatregnskap

### Alta Offentlig Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 07.11.2023-31.12.2024 |
|---|------|-----------------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 210 423               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>210 423</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-210 423</b>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                       |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 481 166             |
| Annen rentekostnad                        |      | 3 318 878             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-837 712</b>       |
| Resultat før skattekostnad                |      | -1 048 135            |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | -253 122              |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <b>-795 013</b>       |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                       |
| Overført til udekket tap                  |      | -795 013              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-795 013</b>       |



## Balanse

### Alta Offentlig Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note | 2024               |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 253 122            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>253 122</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 67 148 156         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 70 537 555         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>137 685 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>137 938 833</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 141 576            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>141 576</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>138 080 409</b> |



## Balanse

### Alta Offentlig Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |
| Aksjekapital                      | 6    | 505 000            |
| Overkurs                          |      | 49 194 417         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>49 699 417</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>49 699 417</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 88 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>88 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 96 850             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 284 142            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>380 992</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>88 380 992</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>138 080 409</b> |

Alta, 13.03.2025  
Styret i Alta Offentlig Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder

Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem

Rolf Gunnar Pedersen  
styremedlem

Kjell-Ove Skoglund Flesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7.11.2023, og resultatregnskapet for 2024 omfatter perioden 7.11.2023 - 31.12.2024. Av samme årsak har årsregnskapet ikke sammenligningstall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Alta Offentlig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon for 2024 utgjør kr 18 750, inklusive ikke-fradragsberettiget merverdiavgift.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |             |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | -253 122          | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-253 122</b>   | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |             |
| Resultat før skatt                       | -1 048 135        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | -102 420          | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 150 555</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b> | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -1 150 555        | 0           | 1 150 555        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-1 150 555</b> | <b>0</b>    | <b>1 150 555</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-253 122</b>   | <b>0</b>    | <b>253 122</b>   |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital/<br/>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------|
| Stiftelse 07.11.2023 | 35 000              | -5 570            | 0   | 29 430                 |
| Kapitalnedsettelse   | -35 000             | 0                 | 0   | -35 000                |
| Kontantemisjon       | 252 500             | 24 997 500        | 0   | 25 250 000             |
| Gjeldskonvertering   | 252 500             | 24 997 500        | 0   | 25 250 000             |
| Årets resultat       | 0                   | 0                 | -795 013                                  | -795 013               |
| Netting udekket tap  | 0                   | -795 013          | 795 013                                   | 0                      |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>505 000</b>      | <b>49 194 417</b> | <b>0</b>                                  | <b>49 699 417</b>      |



## Note 4 Datterselskap

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses -<br>kost | Balanseført<br>verdi | Egenkapital<br>31.12.2024 | Resultat<br>2024  |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                    |                |                  |                        |                      |                           |                   |
| Løkkeveien 33 AS     | Alta               | 100 %          | 100 %            | 12 616 440             | 12 616 440           | -9 006 544                | -2 275 576        |
| Løkkeveien 35 AS     | Alta               | 100 %          | 100 %            | 54 531 716             | 54 531 716           | 271 407                   | -1 105 762        |
| <b>Sum</b>           |                    |                |                  | <b>67 148 156</b>      | <b>67 148 156</b>    | <b>-8 735 137</b>         | <b>-3 381 338</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                          | 2024              | 2023     |
|--------------------------|-------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>        |                   |          |
| Lån til Løkkeveien 33 AS | 60 662 555        | 0        |
| Lån til Løkkeveien 35 AS | 9 875 000         | 0        |
| <b>Sum</b>               | <b>70 537 555</b> | <b>0</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alta Offentlig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 500        | 10,0      | 505 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50 500</b> |           | <b>505 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Nordlysbyen Eiendom AS      | 25 250        | 50,0         | 50,0         |
| Gråbrek Eiendom AS          | 3 000         | 5,9          | 5,9          |
| Consummatum AS              | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Dina Management AS          | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Frode Nordbø Knutsen        | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| L. Hardy AS                 | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Nordlandsinvesteringer AS   | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Odd Erik Hansen Invest AS   | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Per Arne Isingrud           | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Rgp Holding AS              | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Trito Holding AS            | 2 000         | 4,0          | 4,0          |
| Tibby Holding AS            | 1 750         | 3,5          | 3,5          |
| Be Eiendomsinvest AS        | 1 250         | 2,5          | 2,5          |
| Cgth AS                     | 1 250         | 2,5          | 2,5          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Note 7 Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelser mv.

|   | 2024              | 2023     |
|---|-------------------|----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern                     | 70 537 555        | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>70 537 555</b> | <b>0</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                 | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| Gjeld sikret ved pant                               | 88 000 000        | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>88 000 000</b> | <b>0</b> |

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes, men det er ikke avtalt særskilt forfall.

Som sikkerhet for Alta Offentlig Eiendom AS sitt banklån har de heleide datterselskapene Løkkeveien 33 AS og Løkkeveien 35 AS pantsatt sine underliggende eiendommer. Bokførte verdier av disse fremkommer i datterselskapenes årsregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kjell-O Skoglund Flesvik**

**Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta**

358026f5-ad4b-4b50-9634-f306ccbca013 - 2025-03-19 11:40:53 UTC +02:00

BankID - 396c809e-29d5-4e0c-b0fc-f4971af4aeaa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Lorentz Hugo Hardy**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: L Hardy as**

e7f9d07d-0f05-424d-a9f8-c061b08cbc4d - 2025-03-19 11:41:09 UTC +02:00

BankID - baa136fc-6d22-4a2b-a338-7f746bc57710 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Jonas Aalstad Haugen**

**Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta**

0934f80b-93c9-45dc-bc4a-4eab55246241 - 2025-03-19 13:09:13 UTC +02:00

BankID - 306756b0-b9c2-4c26-8eca-52c050876dc8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Rolf Gunnar Pedersen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RGP Holding AS**

dabd05ff-0bb8-42c4-b079-881a5805644c - 2025-03-19 18:11:21 UTC +02:00

BankID - 77350373-b385-45d1-8a70-14c2ddab9832 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Offentlig Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Offentlig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnr: ICS3K-JA70A-8LONZ-QR7PT-IFEGC-KS1F1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 21. mars 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IGS3K-JA70A-8LONZ-QR7PT-IFEGC-KS1F1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 11:54:51 UTC



Penneo Dokumentnr: IGS3K-JA70A-8LONZ-QR7PT-IFEGQ-KS1F1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.