



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 458 070	416 250
Annen driftsinntekt		983 966	370 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 442 036</b>	<b>786 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	
Annen driftskostnad		5 389 117	110 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 731 417</b>	<b>110 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 710 619</b>	<b>675 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 037	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 037</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 656</b>	<b>675 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 712 656</b>	<b>675 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 712 656	675 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 656</b>	<b>675 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 481	139 366
Andre fordringer		17 315	276 677
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649 894	710 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649 894	710 421
Sum omløpsmidler		3 939 690	1 126 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 939 690</b>	<b>1 126 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 388 253	675 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 388 253</b>	<b>675 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 388 253</b>	<b>675 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605 182	264 589
Annen kortsiktig gjeld		946 255	186 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 437</b>	<b>450 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 437</b>	<b>450 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 690</b>	<b>1 126 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 881 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 923 881 395  
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 458 070	416 250
Annen driftsinntekt		983 966	370 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 442 036</b>	<b>786 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	
Annen driftskostnad		5 389 117	110 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 731 417</b>	<b>110 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 710 619</b>	<b>675 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 037	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 037</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 656</b>	<b>675 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 712 656</b>	<b>675 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 712 656	675 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 656</b>	<b>675 597</b>



Organisasjonsnr: 923 881 395  
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 481	139 366
Andre fordringer		17 315	276 677
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649 894	710 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649 894	710 421
Sum omløpsmidler		3 939 690	1 126 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 939 690</b>	<b>1 126 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 388 253	675 597
Sum opptjent egenkapital		2 388 253	675 597



Sum egenkapital	2 388 253	675 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	605 182	264 589
Annen kortsiktig gjeld	946 255	186 278
Sum kortsiktig gjeld	1 551 437	450 867
Sum gjeld	1 551 437	450 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 939 690	1 126 464



Organisasjonsnr: 923 881 395  
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



**Note**  
3

## Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		6 458 070	6 472 662	416 250	7 220 052
Andre inntekter	2	983 966	970 990	370 278	277 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 442 036</b>	<b>7 443 652</b>	<b>786 528</b>	<b>7 497 136</b>
Personalkostnader	3	342 300	342 300	0	342 300
Kommunale avgifter		1 685 303	1 154 800	60 141	1 338 000
Vedlikehold	4	1 573 106	2 092 000	10 640	1 102 000
Driftskostnader	5	1 578 639	1 363 800	29 636	1 755 500
Honorarer	6	272 143	294 000	0	278 000
Forsikring		214 163	222 494	7 499	424 000
Andre kostnader	7	65 763	121 500	3 024	65 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 731 417</b>	<b>5 590 894</b>	<b>110 939</b>	<b>5 305 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 710 619</b>	<b>1 852 758</b>	<b>675 589</b>	<b>2 191 601</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	2 037	0	8	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 037</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 712 656</b>	<b>1 852 758</b>	<b>675 597</b>	<b>2 191 601</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		1 712 656	0	675 597	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 712 656</b>	<b>0</b>	<b>675 597</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		272 481	139 366
Fyringsoppgjør	9	0	124 698
Andre fordringer	10	17 315	151 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 649 894	710 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 939 690</b>	<b>1 126 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 939 690</b>	<b>1 126 464</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 388 253	675 597
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 388 253</b>	<b>675 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		308 381	695
Leverandørgjeld		605 182	264 589
Påløpte kostnader		110 367	185 583
Annen kortsiktig gjeld	13	527 507	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 437</b>	<b>450 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 437</b>	<b>450 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 939 690</b>	<b>1 126 464</b>

OSLO, 31.12.2020 / 16.04.2021  
Styret for Sameiet Bygg 01 Vinslottet

Ida Gudim Sletner  
Styrets leder

Halvor Hoen Hersleth  
Styremedlem

Geir Olav Hegerroll  
Styremedlem

Katrine Karlsen  
Styremedlem

Kristine Gjelsten Haugen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre Inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Garasje bolig	120 538	119 090	4 793	147 600
Garasje næring	95 400	95 400	15 900	95 400
Infrastruktur internett	22 197	19 000	985	24 084
Andre inntekter	737 450	737 500	348 600	0
Stripe innbetalinger	8 381	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>983 966</b>	<b>970 990</b>	<b>370 278</b>	<b>277 084</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	300 000	300 000	0	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300	0	42 300
<b>Sum</b>	<b>342 300</b>	<b>342 300</b>	<b>0</b>	<b>342 300</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	156 563	350 000	0	150 000
Vedlikehold utearealer	45 739	50 000	6 450	100 000
Vedlikehold rulletrapp	2 085	0	0	2 000
Vedlikehold bygning innv.	13 799	50 000	0	30 000
Vedlikehold og drift heis	202 136	200 000	4 190	200 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	13 437	50 000	0	15 000
Vedlikehold porter	206 979	10 000	0	100 000
Vedlikehold VVS	43 289	160 000	0	100 000
Vedlikehold rør	0	80 000	0	50 000
Vedlikehold elektro	14 750	320 000	0	40 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	100 000	0	50 000
Vedl.hold ventilasjon	0	42 000	0	30 000
Brannsikkerhet, sprinkling	363 474	80 000	0	100 000
Vedl./drift fyringsanlegg	6 475	50 000	0	15 000
Skadedyrbekjempelse	504 381	450 000	0	20 000
Diverse vedlikehold	0	100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 573 106</b>	<b>2 092 000</b>	<b>10 640</b>	<b>1 102 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Felleskostnader Hasle	284 124	284 000	0	252 000
Strøm fellesanlegg	356 401	200 000	3 106	450 000
Fjernvarme	70 920	0	0	0
Renhold	523 135	350 000	13 633	660 000
Annen renovasjon	11 780	50 000	9 123	20 000
Gartnerarbeid	112 899	200 000	0	120 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 843	100 000	0	30 000
Vaktmestertjenester	137 525	120 000	1 875	140 000
Vaktmestertjenester 2	25 588	30 000	0	30 000
Hjemmeside/internett	2 422	0	1 900	1 000
Porto	1 360	3 000	0	1 500
Internett infrastruktur	33 642	26 800	0	51 000
<b>Sum</b>	<b>1 578 639</b>	<b>1 363 800</b>	<b>29 636</b>	<b>1 755 500</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	13 125	15 000	0	14 000
Forretningsførsel	249 000	249 000	0	249 000
Ekstraarbeid	10 018	30 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>272 143</b>	<b>294 000</b>	<b>0</b>	<b>278 000</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Kontingenter	3 235	0	0	3 235
Styre- og årsmøter	0	25 000	0	5 000
Styreutgifter	0	1 000	695	1 000
Bankomkostninger	15 149	15 000	0	15 000
EHF-fakturagebyr	1 490	500	80	1 500
Diverse kostnader	45 906	80 000	2 250	40 000
Øreavrunding	-17	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>65 763</b>	<b>121 500</b>	<b>3 024</b>	<b>65 735</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteinntekter kunder	1 639	0	0	0
Bankrenter	399	0	8	0
<b>Sum</b>	<b>2 037</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>



## Note 9 Fyringsoppgjør

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Akonto fyring	0	-63 250
Fjernvarme	0	187 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>124 698</b>

## Note 10 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Andre fordringer	3 789	16 000
Forskuddsbet. kostnader	13 526	135 979
<b>Sum</b>	<b>17 315</b>	<b>151 979</b>

## Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1506.33.24296	3 649 894	710 421
<b>Sum</b>	<b>3 649 894</b>	<b>710 421</b>

## Note 12 Annen egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inngående balanse	675 597	-
Tilført fra årets resultat	1 712 656	675 597
<b>Utgående balanse</b>	<b>2 388 253</b>	<b>675 597</b>

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Fyringsavregning	524 567	0
Gebyrer EED AS	2 940	0
<b>Sum</b>	<b>527 507</b>	<b>0</b>



# INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Bygg 01 Vinslottet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bygg 01 Vinslottet's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 712 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

Statsautorisert revisor